

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目工程造价咨询服务（三资工程）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年06月02日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目工程造价咨询服务（三资工程）

标段编号：2605-440300-04-01-800002001001

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓艳芳

成员：陈少坚，张必辉，魏志英，赵琪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，四家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，四家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国建数智工程技术（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目工程造价咨询服务（三资工程）

项目编码：2605-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目工程造价咨询服务（三资工程）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	按招标文件要求进行报价。	无
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	按招标文件要求进行报价。	无
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	按招标文件要求进行报价。	无
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	按招标文件要求进行报价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈少坚	无	
张必辉	无	
魏志英	无	
赵琪	无	
邓艳芳	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目工程造价咨询服务（三资工程）

项目编码：2605-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目工程造价咨询服务（三资工程）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	<p>1根据招标文件对全过程各阶段造价咨询服务重点、难点进行详细分析，并提出相应应对措施情况。</p> <p>2方案包括了对工程量清单、标底编制、工程量核对以及工程设计变更管理控制的具体方案及建议，包括协助委托人编制工程招标文件，提供材料设备清单及询价，进行相关经济技术指标分析等等。实施方案具体可行。</p> <p>3对工程造价咨询的服务内容及目标情况分析较透彻。</p> <p>4成果文件准确性和质量保证措施包括评审标准的所有内容，满足招标文件要求。</p> <p>5提出的合理化建议及创新点情况，内容细致，可行。</p> <p>6项目实施的组织机构，包括了以下内容：（1）公司内部整体管理流程和人员职责（2）项目人员职责与分工（3）项目管理团队配置方案（4）驻场人员，土建及安装各一名（5）奖惩措施。满足招标文件要求。</p>	无
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<p>1根据招标文件对全过程各阶段造价咨询服务重点、难点进行分析，并提出相应应对措施，措施合理可行。</p> <p>2包括对工程量清单、标底编制、工程量核对以及工程设计变更管理控制的具体方案及建议，包括协助委托人编制工程招标文件，提供材料设备清单及询价，进行相关经济技术指标分析等。</p> <p>3对造价咨询服务内容了解透彻，目标情况分析思路清晰。</p> <p>4成果文件准确性和质量保证措施包括评审标准的所有内容。</p> <p>5提出的合理化建议及创新点情况，内容丰富详细，具有一定的前瞻性。</p> <p>6公司及项目组织机构，包括：公司流程和人员职责、项目人员职责与分工、项目管理团队配置方案含驻场人员土建及安装各一名，及相应奖惩措施，公司及项目组织机构，包括：公司流程和人员职责、项目人员职责与分工、项目管理团队配置方案含驻场人员土建及安装各一名，及相应奖惩措施，满足招标文件要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	<p>1根据招标文件对全过程各阶段造价咨询服务重点、难点进行分析,并提出相应应对措施,措施合理可行。</p> <p>2 方案包括了对工程量清单、标底编制、工程量核对以及工程设计变更管理控制的具体方案及建议,包括协助委托人编制工程招标文件,提供材料设备清单及询价,进行相关经济技术指标分析等等。实施方案具体可行。</p> <p>3对造价咨询服务内容了解透彻,目标情况分析思路清晰。</p> <p>4成果文件准确性和质量保证措施包括评审标准的所有内容。</p> <p>5提出的合理化建议及创新点情况,对运用BIM有较明显优势。</p> <p>6项目实施的组织机构包括评审标准的所有内容。</p>	无
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1对工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议较合理。</p> <p>2对工程量清单、标底编制、工程量核对以及工程设计变更管理控制的具体方案及建议较合理。对协助委托人编制工程招标文件,提供材料设备清单及询价,进行相关经济技术指标分析等较准确。</p> <p>3对工程造价咨询的服务内容及目标情况分析较透彻。</p> <p>4成果文件准确性和质量保证措施较合理。</p> <p>5合理化建议及创新内容较全面。</p> <p>6公司及项目组织机构,包括:公司流程和人员职责、项目人员职责与分工、项目管理团队配置方案含驻场人员土建及安装各一名,及相应奖惩措施。满足招标文件要求。</p>	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈少坚	无	
张必辉	无	
魏志英	无	
赵琪	无	
邓艳芳	无	