

建设工程评标报告

标段名称： 龙川县龙川新城未来社区道路网基础设施及基础配套工程全过程工程咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年06月02日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙川县龙川新城未来社区道路网基础设施及基础配套工程全过程工程咨询

标段编号：2604-440300-04-01-900004001001

建设单位：深圳市龙新开发建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋连锴

成员：熊文，蔡庆彬，江海燕，姜南

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，7家投标单位的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，7家投标单位的投标文件全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

天津市政工程设计研究总院有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

湖南省交通规划勘察设计院有限公司//浙江天成项目管理有限公司

苏交科集团股份有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

天津市政工程设计研究总院有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司（推荐理由：评标专家综合考虑投标单位的技术标评审要素，优选50%的投标人作为推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：评标专家综合考虑投标单位的技术标评审要素，优选50%的投标人作为推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

湖南省交通规划勘察设计院有限公司//浙江天成项目管理有限公司（推荐理由：评标专家综合考虑投标单位的技术标评审要素，优选50%的投标人作为推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

苏交科集团股份有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家综合考虑投标单位的技术标评审要素，优选50%的投标人作为推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙川县龙川新城未来社区道路网基础设施及基础配套工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440300-04-01-900004001

标段(包)名称：龙川县龙川新城未来社区道路网基础设施及基础配套工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中外建华诚工程技术集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价、投标单价未超过投标报价上限	无
2	天津市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价、投标单价未超过投标报价上限	无
3	浙江数智交院科技股份有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价、投标单价未超过投标报价上限	无
4	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价、投标单价未超过投标报价上限	无
5	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价、投标单价未超过投标报价上限	无
6	湖南省交通规划勘察设计院有限公司//浙江天成项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价、投标单价未超过投标报价上限	无
7	苏交科集团股份有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价、投标单价未超过投标报价上限	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
熊文	无	
蒋连锴	无	
蔡庆彬	无	
江海燕	无	
姜南	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙川县龙川新城未来社区道路网基础设施及基础配套工程全过程工程咨询

项目编码：2604-440300-04-01-900004001

标段(包)名称：龙川县龙川新城未来社区道路网基础设施及基础配套工程全过程工程咨询

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中外建华诚工程技术集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	2. 【组织架构及人员配备】 ：人员安排合理，适配本项目组织结构。 3. 【设计服务控制方案】 ：设计思路合理可行，技术问题认识准确，所提对策有效可行，设计方案经济。且提供了相应的效果图。 4. 【质量管理方案、进度控制方案】 ：进度计划准确，后续服务保障措施得力，质量控制措施具体具备可操作性。 5. 【工程监理方案】 ：工程监理方案思路清晰、方案合理、措施得当，与招标文件要求匹配。 6. 【合同、档案信息管理方案】 ：具备完善的合同管控方法和信息档案管理制度，各服务环节相应措施齐全，有相关保密制度及公正性保障措施，与招标文件要求匹配。	1. 【对本项目的总体认识】 ：对项目需求、建设背景及任务理解深度不够。
2	天津市政工程设计研究总院有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1. 【对本项目的总体认识】 ：前期踏勘详细，现状分析合理，对项目需求、建设背景及任务、现状存在问题的认识和理解有深度。 2. 【组织架构及人员配备】 ：人员安排合理，适配本项目组织结构。 3. 【设计服务控制方案】 ：设计思路合理可行，技术问题认识准确，所提对策有效可行，设计方案经济。且提供了相应的效果图。 4. 【质量管理方案、进度控制方案】 ：进度计划准确，后续服务保障措施得力，质量控制措施具体具备可操作性。 5. 【工程监理方案】 ：工程监理方案思路清晰、方案合理、措施得当，与招标文件要求匹配。 6. 【合同、档案信息管理方案】 ：具备完善的合同管控方法和信息档案管理制度，各服务环节相应措施齐全，有相关保密制度及公正性保障措施，与招标文件要求匹配。	无
3	浙江数智交院科技股份有限公司//建艺国际工程管理集团有限公司	合格	2. 【组织架构及人员配备】 ：人员安排合理，适配本项目组织结构。 5. 【工程监理方案】 ：工程监理方案思路清晰、方案合理、措施得当，与招标文件要求匹配。	1. 【对本项目的总体认识】 ：项目背景、项目需求及建设任务理解不到位，对现存问题的分析过于简单 3. 【设计服务控制方案】 ：关键技术问题认识不够准确，所提对策与现场实际问题关联性不强。 4. 【质量管理方案、进度控制方

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				案】：有相关管理措施及进度安排，但是具体措施过于简单，不够具体且没有实操性 6.【合同、档案信息管理方案】：无保密制度及公正性保障措施。
4	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	4.【质量管理方案、进度控制方案】：进度计划准确，后续服务保障措施得力，质量控制措施具体具备可操作性。 5.【工程监理方案】：工程监理方案思路清晰、方案合理、措施得当，与招标文件要求匹配。	1.【对本项目的总体认识】：踏勘不够详细，对项目需求、建设背景及任务、现状存在问题的认识和理解深度不够。 2.【组织架构及人员配备】：无具体人员信息，无法判断其统筹协调能力。监理服务人员的安排与招标文件要求不符。 3.【设计服务控制方案】：未提供关键节点及整体设计效果图 6.【合同、档案信息管理方案】：无保密制度及公正性保障措施。
5	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：项目总体认识到位，踏勘现状分析合理，对建设背景、任务及现存问题的理解也比较深入 2.【组织架构及人员配备】：项目组织架构及人员配置相对合理，整体管控架构及配备的人员、专业能满足项目建设需求 3.【设计服务控制方案】：设计思路清晰，相关专业设计方案合理可行，对关键技术问题的认识到位，方案兼顾了经济与美观 4.【质量管理方案、进度控制方案】：设计监理进度安排较合理，有可行的质量和进度保障措施 5.【工程监理方案】：工程监理方案思路清晰、方案合理、措施得当，与招标文件要求匹配。 6.【合同、档案信息管理方案】：具备完善的合同管控方法和信息档案管理制度，各服务环节相应措施齐全，有相关保密制度及公正性保障措施，与招标文件要求匹配。	无
6	湖南省交通规划勘察设计院有限公司//浙江天成项目管理有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：前期踏勘详细，现状分析合理，对项目需求、建设背景及任务、现状存在问题的认识和理解有深度。 2.【组织架构及人员配备】：人员安排合理，适配本项目组织结构。 3.【设计服务控制方案】：设计思路合理可行，技术问题认识准确，所提对策有效可行，设计方案经济。且提供了相应的效果图。 4.【质量管理方案、进度控制方案】：进度计划准确，后续服务保障措施得力，质量控制措施具体具备可操作性。 5.【工程监理方案】：工程监理方案	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			思路清晰、方案合理、措施得当，与招标文件要求匹配。 6.【合同、档案信息管理方案】：具备完善的合同管控方法和信息档案管理制度，各服务环节相应措施齐全。	
7	苏交科集团股份有限公司// 深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：前期踏勘详细，现状分析合理，对项目需求、建设背景及任务、现状存在问题的认识和理解有深度。 2.【组织架构及人员配备】：人员安排合理，适配本项目组织结构。 3.【设计服务控制方案】：设计思路合理可行，技术问题认识准确，所提对策有效可行，设计方案经济。且提供了相应的效果图。 4.【质量管理方案、进度控制方案】：进度计划准确，后续服务保障措施得力，质量控制措施具体具备可操作性。 5.【工程监理方案】：工程监理方案思路清晰、方案合理、措施得当，与招标文件要求匹配。 6.【合同、档案信息管理方案】：具备完善的合同管控方法和信息档案管理制度，各服务环节相应措施齐全，有相关保密制度及公正性保障措施，与招标文件要求匹配。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
熊文	无	
蒋连锴	无	
蔡庆彬	无	
江海燕	无	
姜南	无	