

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年06月02日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询

标段编号：2603-440305-04-01-368060005001

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：季靖，廖钢攀，张承平，栾丽敏

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，20家投标人的投标文件初审结果均合格。

2、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对20家投标人的投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关

组长签名：

评委签名：

要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的

组长签名：

评委签名：

合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。)

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：评标专家客观公正的按照招标文件进行评审，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。评标专家推荐原则：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优选技术标优点较多并横向对比较有优势的投标单位。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询

项目编码：2603-440305-04-01-368060005

标段(包)名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2603-440305-04-01-368060005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
3	海天工程咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
5	深圳市三合和工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
8	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
13	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
15	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
17	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【投标报价一览表】：符合要求	
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无
20	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	1. 【投标函】：符合要求 2. 【投标报价一览表】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
季靖	无	
王忠峰	无	
廖钢攀	无	
张承平	无	
栾丽敏	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询

项目编码：2603-440305-04-01-368060005

标段(包)名称：后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2603-440305-04-01-368060005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。</p> <p>7.【询价管理能力】：询价体系完善。</p>	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不正确。</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案可操作性不强。</p> <p>6.【工期保证措施】：缺乏人员分配方案，工期保证措施缺乏针对性。</p>
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。</p> <p>7.【询价管理能力】：询价体系完善。</p>	<p>6.【工期保证措施】：进度安排及工期保证措施不完善。</p>
3	海天工程咨询有限公司	合格	<p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>7.【询价管理能力】：询价体系完善。</p>	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不准确。</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案可操作性不强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案可操作性不强。</p> <p>5.【项目决算阶段控制方案】：工作方案不全面，可操作性弱。</p> <p>6.【工期保证措施】：工期进度安排及人员分配不完善。</p>
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。</p> <p>6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。</p> <p>7.【询价管理能力】：询价体系完善。</p>	
5	深圳市三合和工程项目管理有限公司	合格	<p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。</p> <p>6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。</p> <p>7.【询价管理能力】：询价体系完善。</p>	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述及应对措施内容不全面。
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。</p> <p>7.【询价管理能力】：询价体系完善。</p>	5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理不完善。
7	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。</p> <p>6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【询价管理能力】：询价体系完善。	
8	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不准确。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案可操作性不强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案可操作性不强。 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排不完善。 6.【工期保证措施】：工期保证措施不够全面。 7.【询价管理能力】：询价体系不完善。
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。 6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。 7.【询价管理能力】：询价体系完善。	无
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。 6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。 7.【询价管理能力】：询价体系完善。	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。</p> <p>6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。</p> <p>7.【询价管理能力】：询价体系完善。</p>	
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	<p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。</p> <p>6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。</p> <p>7.【询价管理能力】：询价体系完善。</p>	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述及应对措施内容不全面
13	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案可操作性不强。</p> <p>5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。</p> <p>6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。</p>	<p>1.【项目重点、难点分析】：未结合本项目的特点描述造价控制重难点及应对措施</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案可操作性不强。</p> <p>7.【询价管理能力】：询价体系不完善。</p>
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p> <p>2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。</p> <p>6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强。 7.【询价管理能力】：询价体系完善。	
15	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点描述及应对措施内容不全面 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排不完善 7.【询价管理能力】：询价体系不完善。
16	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。 6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。 7.【询价管理能力】：询价体系完善。	无
17	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。	2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案不清晰 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案不完整 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排不合理、可操作性不强。 6.【工期保证措施】：进度安排不合理，保障措施针对性不强。 7.【询价管理能力】：询价体系不完善。
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 5.【项目决算阶段控制方案】：项目	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。 6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。 7.【询价管理能力】：询价体系完善。	
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案较好、可操作性强。 6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。 7.【询价管理能力】：询价体系完善。	5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排不完善。
20	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段投资控制方案较好、可操作性强。 5.【项目决算阶段控制方案】：项目决算阶段工作进度安排合理、可操作性强。 6.【工期保证措施】：进度安排合理，人员分配及工期保证措施针对性强。	1.【项目重点、难点分析】：项目重难点分析及应对措施不完整。 2.【预算阶段控制方案】：预算阶段投资控制方案不完整。 4.【项目结算阶段控制方案】：项目结算阶段投资控制方案不完整。 7.【询价管理能力】：询价体系不完善。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
季靖	无	
王忠峰	无	
廖钢攀	无	
张承平	无	
栾丽敏	8家投标单位全优，5家投标单位6项优点，建议按照专家对5家投标单位各评审要素原始优缺点认定数量由多到少的顺序进行推选，再横向考虑其他评审项。	