

建设工程评标报告

标段名称： T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年06月04日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

标段编号：2604-440300-04-01-900007002001

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：罗伟

成员：董伟兵，程昌华，刘雄文，马天明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评审委员会初步评审，14家单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：经评审委员会详细评审，14家单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少、在此基础上接近平均价（均价=评标阶段所有合格投标人投标报价算数平均值，投标报价与均价差额的绝对值相同的情况下投标报价较低的优先推荐）投标人作为推荐单位。）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少、在此基础上接近平均价（均价=评标阶段所有合格投标人投标报价算数平均值，投标报价与均价差额的绝对值相同的情况下投标报价较低的优先推荐）投标人作为推荐单位。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少、在此基础上接近平均价（均价=评标阶段所有合格投标人投标报价算数平均值，投标报价与均价差额的绝对值相同的情况下投标报价较低的优先推荐）投标人作为推荐单位。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少、在此基础上接近平均价（均价=评标阶段所有合格投标人投标报价算数平均值，投标报价与均价差额的绝对值相同的情况下投标报价较低的优先推荐）投标人作为推荐单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少、在此基础上接近平均价（均价=评标阶段所有合格投标人投标报价算数平均值，投标报价与均价差额的绝对值相同的情况下投标报价较低的优先推荐）投标人作为推荐单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少、在此基础上接近平均价（均价=评标阶段所有合格投标人投标报价算数平均值，投标报价与均价差额的绝对值相同的情况下投标报价较低的优先推荐）投标人作为推荐单位。）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少、在此基础上接近平均价（均价=评标阶段所有合格投标人投标报价算数平均值，投标报价与均价差额的绝对值相同的情况下投标报价较低的优先推荐）投标人作为推荐单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

项目编码：2604-440300-04-01-900007002

标段(包)名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900007002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝钢工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
2	攀钢集团工科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
3	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
12	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无
14	湖南长顺项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超过招标人给出的最高投标限价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：未发现其他报价问题及合同签订、履约风险	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
董伟兵	无	
罗伟	无	
程昌华	无	
刘雄文	无	
马天明	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

项目编码：2604-440300-04-01-900007002

标段(包)名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程监理

标段(包)编码：2604-440300-04-01-900007002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝钢工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【监理总方案】：关联性强，内容全面 2.【本工程的重点及难点分析】：重点及难点分析透彻，保证措施科学合理 3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：满足招标文件要求，进度管理和变更管理有具体措施 4.【安全生产管理的服务】：能对项目有详细的分析清单和措施，对危险源进行识别和应对，也有管理手段，舆情管理等应急预案全面 5.【旁站监理方案】：旁站范围涵盖全面 6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求 7.【工程仪器设备配置】：满足监理服务需要 8.【新技术应用和管理】：BIM应用满足项目需要 9.【相关方关系的协调】：满足招标人服务需求 10.【合理化建议】：工作建议符合项目特点 	无
2	攀钢集团工科工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【监理总方案】：与本项目关联性强，内容全面 5.【旁站监理方案】：旁站关键点已覆盖 6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求 7.【工程仪器设备配置】：满足监理工作需求 8.【新技术应用和管理】：BIM及智慧工地服务措施全面 9.【相关方关系的协调】：满足招标人服务需求 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【本工程的重点及难点分析】：本工程的重点及难点分析不突出 3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：质量、进度、投资控制措施重点不突出 4.【安全生产管理的服务】：安全生产管理的服务未结合工程实际突出重点 10.【合理化建议】：管控方案及措施不全
3	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【监理总方案】：清楚项目具体内容及场地条件，内容全面 2.【本工程的重点及难点分析】：重点难点分析与本项目实际情况相符，保证措施合理 3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：质量、进度、投资及合同控制措施得当，符合招标人服务需求 4.【安全生产管理的服务】：风险分析透彻，安全管理方案全面 5.【旁站监理方案】：能覆盖项目关 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			键点，可操作性强 6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求 7.【工程仪器设备配置】：能满足工作的实际需求 8.【新技术应用和管理】：BIM及智慧工地应用措施全面 9.【相关方关系的协调】：能识别相关方关系，有可行的操作流程 10.【合理化建议】：提出的合理化建议较合理，有建设性	
4	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【监理总方案】：监理总方案内容全面、可操作性强 2.【本工程的重点及难点分析】：准确识别工程重难点，还对风险进行识别和应对 3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：结合项目分析，措施到位 4.【安全生产管理的服务】：对“现场施工安全管理、施工安全隐患排查、空飘物管理、消防管理、大小型机械设备管理、交通动线管理、危化品管理、安全应急处理”等管理进行了归纳的系统性的管理规划 5.【旁站监理方案】：全面覆盖旁站内容，流程、管控可操作性强 6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求 7.【工程仪器设备配置】：满足监理现场工作 8.【新技术应用和管理】：BIM及智慧工地应用措施全面 9.【相关方关系的协调】：满足招标人服务需求 10.【合理化建议】：能针对项目实际情况提出合理化建议	无
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【监理总方案】：内容全面，具有可操作性 2.【本工程的重点及难点分析】：重点及难点分析透彻，保证措施科学合理 3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：监理服务内容逻辑清晰，有具体措施 4.【安全生产管理的服务】：在现场施工安全管理、施工安全隐患排查、空飘物管理、消防管理、大小型机械设备管理、交通动线管理、危化品管理、安全应急处理等方面有作出相应的规划 5.【旁站监理方案】：旁站方案内容全面，涵盖项目关键点 6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配置的数量要求 7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作要求 8.【新技术应用和管理】：BIM和智慧工地应用措施可行 9.【相关方关系的协调】：协调计划有可操作性，符合项目情况 10.【合理化建议】：能根据项目情况提出合理化建议	
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【监理总方案】：监理总方案与本项目关联性较强，内容全面，措施先进，可操作性较强，存在创新及亮点 2.【本工程的重点及难点分析】：项目目标清晰，重难点分析全面，尤其是交通组织措施 3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：总进度计划详细，质量、投资及合同控制措施合理 4.【安全生产管理的服务】：安全目标识别具体全面，有管理手段 5.【旁站监理方案】：旁站监理方案中所列的旁站点已全面覆盖项目关键点，可操作性强 6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求 7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作要求 8.【新技术应用和管理】：BIM和智慧工地应用措施全面 9.【相关方关系的协调】：提出的相关方关系的协调工作针对性较强 10.【合理化建议】：提出的合理化建议较合理，有建设性	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【监理总方案】：监理总方案与本项目关联性强，内容全面 2.【本工程的重点及难点分析】：重难点分析全面，措施可实施 3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：质量、进度、投资及合同控制措施符合招标人服务需求 4.【安全生产管理的服务】：安全管理有具体的施工办法，有应急处理预案 5.【旁站监理方案】：旁站内容识别准确，有持续改进、优化的措施 6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求 7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作要求 8.【新技术应用和管理】：BIM和智慧工地应用措施全面，能提出针对性强的服务措施 9.【相关方关系的协调】：相关方协调工作保障措施全面	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【合理化建议】：提出的合理化建议较合理，有建设性	
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：监理总方案与本项目关联性强，内容全面，措施先进，可操作性强</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：对项目特征，目标识别准确，重难点分析全面</p> <p>3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：进度管控及变更管理措施重点突出</p> <p>4.【安全生产管理的服务】：安全目标具体，分析透彻，服务体系健全</p> <p>5.【旁站监理方案】：有全面覆盖项目关键点，可操作性强。并进行旁站风险等级划分</p> <p>6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作需求</p> <p>8.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、智慧工地等新技术的应用建议</p> <p>9.【相关方关系的协调】：协调工作计划具有可操作性</p> <p>10.【合理化建议】：提出的合理化建议较合理，有建设性</p>	无
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：监理总方案与本项目关联性较强，内容全面，措施先进，可操作性较强，存在创新及亮点</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：较准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。重点及难点分析较透彻，保证措施科学合理</p> <p>3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：质量、进度、投资及合同控制措施满足招标人服务需求</p> <p>4.【安全生产管理的服务】：安全体系健全，工作程序合理</p> <p>5.【旁站监理方案】：有覆盖六大项目关键点和关键点分析，可操作性强</p> <p>6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作需求</p> <p>8.【新技术应用和管理】：根据招标工程实际提出BIM建筑信息模型、智慧工地等新技术的应用建议及监理服务措施有可操作性</p> <p>9.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调方面满足招标人服务需求</p> <p>10.【合理化建议】：管控方案及措施具体可操作</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【监理总方案】：监理总方案与本项目关联性较强，内容全面，措施先进，可操作性较强，存在创新及亮点 2.【本工程的重点及难点分析】：对项目特征描述准确，重难点分析全面 5.【旁站监理方案】：旁站监理方案有全面覆盖项目关键点，可操作性强 6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求 7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作要求 8.【新技术应用和管理】：BIM及智慧工地应用建议全面 9.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调满足招标人服务需求 10.【合理化建议】：管控方案及措施具体可操作 	<ol style="list-style-type: none"> 3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：质量、进度、投资控制措施重点不突出 4.【安全生产管理的服务】：安全管理方案不全面
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【监理总方案】：监理总方案与本项目关联性强，内容全面，措施先进，可操作性强 2.【本工程的重点及难点分析】：较准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。重点及难点分析较透彻，保证措施科学合理 3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：质量、进度、投资及合同控制措施满足招标人服务需求 4.【安全生产管理的服务】：提出的安全生产管理服务措施重点突出 5.【旁站监理方案】：旁站监理方案对旁站有效的进行分级管理，分特级旁站、重点旁站、常规旁站等三级。管理思路清晰，可操作性强 6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求 7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作要求 8.【新技术应用和管理】：就本工程提出BIM建筑信息模型、智慧工地等新技术的应用建议，针对拆除工程性非常强，强化BIM拆除工程实施前、实施中的应用 9.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调规划满足招标人服务需求 10.【合理化建议】：针对本工程项目提出的风险点客观，管控方案到位 	无
12	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【监理总方案】：分析全面，监理工作具体 2.【本工程的重点及难点分析】：较准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。重点及难点分析较透彻，保证措施科学合理 	10.【 合理化建议 】：未能充分识别项目可能存在的风险并提出合理化建议

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：质量、进度、投资及合同控制措施满足招标人服务需求</p> <p>4.【安全生产管理的服务】：安全风险已识别，有具体应对措施</p> <p>5.【旁站监理方案】：根据工程特点，对关键部位和工序实施旁站</p> <p>6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作要求</p> <p>8.【新技术应用和管理】：能结合既有竣工图、现场三维激光扫描及无人机倾斜摄影数据逆向创建三维建模</p> <p>9.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调满足招标人服务需求</p>	
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：内容全面，措施先进，可操作性强</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：重难点分析透彻，保证措施合理</p> <p>3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：质量、进度、投资及合同控制措施满足招标人服务需求</p> <p>4.【安全生产管理的服务】：安全流程及措施健全，监督机制健全</p> <p>5.【旁站监理方案】：识别出旁站范围，有具体的控制要点</p> <p>6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作要求</p> <p>8.【新技术应用和管理】：BIM及智慧工地应用建议全面，具有可操作性</p> <p>9.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调满足招标人服务需求</p> <p>10.【合理化建议】：管控方案及措施具体可操作</p>	无
14	湖南长顺项目管理有限公司	合格	<p>1.【监理总方案】：监理总方案与本项目关联性较强，内容全面，措施先进，可操作性较强，存在创新及亮点</p> <p>2.【本工程的重点及难点分析】：较准确概述招标工程的工程特征、主要工程内容和工程现场条件及招标人建设目标。重点及难点分析较透彻，保证措施科学合理</p> <p>5.【旁站监理方案】：旁站监理方案的旁站程序较明确，可操作性强</p> <p>6.【项目机构人员配置】：满足粤建管（2002）97号文有关项目监理人员配置的数量要求</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：仪器配置计划满足工作要求</p> <p>8.【新技术应用和管理】：有提出BIM建筑信息模型、智慧工地等新型</p>	<p>3.【质量、进度、投资及合同控制措施】：质量、进度、投资控制措施重点不突出</p> <p>4.【安全生产管理的服务】：安全生产管理的服务未结合工程实际突出重点</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			技术的应用建议 9. 【相关方关系的协调】：相关方关系的协调满足招标人服务需求 10. 【合理化建议】：就本项目监理工作有提出其他的合理化建议。特别是绿色拆除与废弃物资源化（环保增值）建议得当	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
董伟兵	无	
罗伟	无	
程昌华	无	
刘雄文	无	
马天明	无	