

建设工程评标报告

标段名称： 深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目
景观设计（批量招标）

工程类别： 设计

评标日期： 2026年06月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目景观设计（批量招标）

标段编号：2511-440311-04-01-796152004001

建设单位：龙深国际置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王元武

成员：黄嘉玲，魏汉源，王晓红，陈建胜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对8家投标人的投标文件进行自动清标分析，评标委员会进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对8家投标人的投标文件分别进行详细评审，均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广州怡境规划设计有限公司

深圳市新西林园林景观有限公司

深圳市雅涛国际设计有限公司

笛东规划设计（北京）股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广州怡境规划设计有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市新西林园林景观有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

深圳市雅涛国际设计有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

笛东规划设计（北京）股份有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整），优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目
景观设计（批量招标）

项目编码：2511-440311-04-01-796152004

标段(包)名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块
项目景观设计（批量招标）

标段(包)编码：2511-440311-04-01-796152004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广州山水比德设计股份有限公司	合格	按招标文件要求报价，投标报价总价未超过投标报价上限价。	无
2	广州怡境规划设计有限公司	合格	按招标文件要求报价，投标报价总价未超过投标报价上限价。	无
3	深圳奥雅设计股份有限公司	合格	按招标文件要求报价，投标报价总价未超过投标报价上限价。	无
4	深圳市新西林园林景观有限公司	合格	按招标文件要求报价，投标报价总价未超过投标报价上限价。	无
5	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司	合格	按招标文件要求报价，投标报价总价未超过投标报价上限价。	无
6	深圳市雅涛国际设计有限公司	合格	按招标文件要求报价，投标报价总价未超过投标报价上限价。	无
7	笛东规划设计（北京）股份有限公司	合格	按招标文件要求报价，投标报价总价未超过投标报价上限价。	无
8	重庆蓝调城市景观规划设计有限公司	合格	按招标文件要求报价，投标报价总价未超过投标报价上限价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄嘉玲	无	
魏汉源	无	
王晓红	无	
陈建胜	无	
王元武	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块项目
景观设计（批量招标）

项目编码：2511-440311-04-01-796152004

标段(包)名称：深国际华南02-20-02地块项目、02-20-03地块
项目景观设计（批量招标）

标段(包)编码：2511-440311-04-01-796152004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广州山水比德设计股份有限公司	合格	无	1.【设计理念】：设计理念不突出，无创意，不能体现项目价值。 2.【小区大门】：小区大门设计较注重形式，门楼内部布局及动线未体现。 3.【楼栋单元入口】：未提供楼栋单元入口相关专项设计内容。 4.【主要节点景观】：主要节点景观特色欠佳。 5.【老人、儿童活动及休闲场地设计】：无老人活动相关表达，功能不足。 6.【植物种植设计】：植物种植设计过于粗糙，未提供相关专项设计内容。
2	广州怡境规划设计有限公司	合格	1.【设计理念】：设计理念契合项目，具有创意。 2.【小区大门】：小区大门设计大气，体现项目的独特性。 3.【楼栋单元入口】：楼栋单元入口设计简洁，体现项目尊贵感。 4.【主要节点景观】：主要节点景观设计具有一定特色。 5.【老人、儿童活动及休闲场地设计】：合理安排户外老人、儿童活动及休闲场地及设施，满足居民使用需要。 6.【植物种植设计】：种植设计根据不同空间专项打造，特色各异，为景观增添了色彩。	无
3	深圳奥雅设计股份有限公司	合格	1.【设计理念】：设计理念契合项目，较有创意及提升项目价值。 2.【小区大门】：具有一定的独特性，门楼内部布局及动线较合理。 4.【主要节点景观】：主要节点景观较有特色。 5.【老人、儿童活动及休闲场地设计】：合理安排户外老人、儿童活动及休闲场地及设施，满足居民使用需要。 6.【植物种植设计】：种植设计根据不同空间专项打造，特色各异，为景观增添了色彩。	3.【楼栋单元入口】：楼栋单元入口地面材料及图案、景墙、灯光、单元标识等尊贵品质感不足。
4	深圳市新西林园林景观有限公司	合格	1.【设计理念】：设计理念契合项目，富有创意及提升项目价值。 2.【小区大门】：小区大门设计大	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>气，体现项目的独特性，门楼内部布局及动线合理。</p> <p>3.【楼栋单元入口】：楼栋单元入口地面材料或图案、苗木、景墙、灯光、楼栋单元标识协调一致及体现尊贵品质感。</p> <p>4.【主要节点景观】：有特色景观，能让人印象深刻。</p> <p>5.【老人、儿童活动及休闲场地设计】：合理安排户外老人、儿童活动及休闲场地及设施，满足居民使用需要。</p> <p>6.【植物种植设计】：种植设计根据不同空间专项打造，特色各异，为景观增添了色彩。</p>	
5	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司	合格	<p>1.【设计理念】：设计理念契合项目。</p> <p>2.【植物种植设计】：植物种植设计通过不同植物品种的选择及高低错落的搭配，创造出丰富的植物群落。</p>	<p>2.【小区大门】：小区大门设计杂乱无重点，与建筑不协调。</p> <p>3.【楼栋单元入口】：楼栋单元入口地面材料及图案、景墙、灯光、单元标识等尊贵品质感不足。</p> <p>4.【主要节点景观】：主要节点景观特色欠佳。</p> <p>5.【老人、儿童活动及休闲场地设计】：未合理安排户外老人、儿童活动场地及设施。</p>
6	深圳市雅涛国际设计有限公司	合格	<p>1.【设计理念】：设计理念契合项目，较有创意及提升项目价值。</p> <p>2.【小区大门】：小区大门设计大气，体现项目的独特性。</p> <p>4.【主要节点景观】：主要节点景观较有特色。</p> <p>5.【老人、儿童活动及休闲场地设计】：合理安排户外老人、儿童活动及休闲场地及设施，满足居民使用需要。</p> <p>6.【植物种植设计】：植物种植设计较丰富，绿化空间层次感较强。</p>	<p>3.【楼栋单元入口】：楼栋单元入口地面材料或图案、苗木、景墙、灯光、楼栋单元标识不明显。</p>
7	笛东规划设计（北京）股份有限公司	合格	<p>1.【设计理念】：设计理念契合项目，较有创意及提升项目价值。</p> <p>2.【小区大门】：小区大门设计大气，体现项目的独特性。</p> <p>3.【楼栋单元入口】：楼栋单元入口地面材料或图案、苗木、景墙、灯光、楼栋单元标识协调一致及体现尊贵品质感。</p> <p>4.【主要节点景观】：主要节点景观较有特色。</p> <p>5.【老人、儿童活动及休闲场地设计】：合理安排户外老人、儿童活动及休闲场地及设施，满足居民使用需要。</p> <p>6.【植物种植设计】：植物种植设计具有层次感及四季有花的特点。</p>	无
8	重庆蓝调城市景观规划设计	合格	<p>1.【设计理念】：契合项目、有创意</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		及提升项目价值。 2. 【小区大门】：小区大门设计大气，体现项目的独特性，门楼内部布局及动线合理。 4. 【主要节点景观】：主要节点景观较有特色。 5. 【老人、儿童活动及休闲场地设计】：合理安排儿童活动及休闲场地及设施，满足居民使用需要。 6. 【植物种植设计】：种植设计根据不同空间专项打造，特色各异，为景观增添了色彩。	3. 【楼栋单元入口】：楼栋单元入口地面材料及图案、景墙、灯光、单元标识等尊贵品质感不足。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄嘉玲	无	
魏汉源	无	
王晓红	无	
陈建胜	无	
王元武	无	