

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年06月10日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）

标段编号：2511-440307-04-01-296057005001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：崔峥

成员：徐星星，区有成，石聿家，倪亚敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，对10家投标单位的投标文件进行了初步评审，10家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，对10家投标单位的投标文件进行了详细评审，10家投标单位的投标文件详细评审均合格，评审内容详见《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广州珠江监理咨询集团有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司
（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

重庆联盛建设项目管理有限公司//中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）

项目编码：2511-440307-04-01-296057005

标段(包)名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）

标段(包)编码：2511-440307-04-01-296057005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【企业情况】：具备项目管理及工程监理的实力 【项目管理总策划方案】：安全、质量策划方案细致、合理 【工程监理服务方案】：监理方案策划全面，方案合理。实施细致全面清晰，控制点及关键监理技术措施具体 【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案结合项目特点，合理可行 	5.【投资控制及合同管理方案】：合同管理方案不完整
2	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【企业情况】：企业实力及业绩，项目管理能力，人员组织架构，监理实力符合要求 【项目管理总策划方案】：对项目重难点分析详细，总体策划方案思路清晰、内容较全面合理 【工程监理服务方案】：基本满足项目及招标人需求，监理方案合理，关键技术措施得当具体 【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案结合项目特点，合理可行 【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案合理可行，措施具体 	无
3	浙江天成项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【企业情况】：企业项目管理体系健全 【项目管理总策划方案】：对项目重难点分析详细，总体策划方案思路清晰、内容较全面合理 【安全、质量、进度管控方案】：方案较合理可行 【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案合理可行 	3.【工程监理服务方案】：确保服务品质的措施方案需根据项目特性进一步深化
4	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【企业情况】：企业项目管理体系健全，管理经验较丰富 【项目管理总策划方案】：策划方案风险识别清晰，安全、质量策划方案细致、合理 【工程监理服务方案】：工程监理服务方案较全面合理，关键技术的监理措施得当 【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案细致全面，针对性强。切实可行 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【投资控制及合同管理方案】：合同管理方案控制流程清晰，合理可行	
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：管理体系健全，满足招标文件要求 2.【项目管理总策划方案】：项目管理总体策划方案全面，方案合理 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案结合项目特点，合理可行 5.【投资控制及合同管理方案】：合同管理方案控制流程清晰，合理可行	3.【工程监理服务方案】：关键技术的监理措施未具体体现
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力及业绩，项目管理能力，人员组织架构，监理实力满足要求 2.【项目管理总策划方案】：对项目重难点分析详细，总体策划方案思路清晰、内容较全面合理 3.【工程监理服务方案】：监理方案策划全面，方案合理。实施细致全面清晰，控制点及关键监理技术措施具体 4.【安全、质量、进度管控方案】：质量管控方案依据本项目特性覆盖完整 5.【投资控制及合同管理方案】：有分级的投资控制措施及可追溯性的合同管理方案	无
7	深圳市城建监理有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：企业项目管理体系完整 3.【工程监理服务方案】：监理方案策划全面，方案合理 4.【安全、质量、进度管控方案】：方案基本可行 5.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案合理可行	2.【项目管理总策划方案】：质量策划方案需根据老旧小区改造项目的特性进行进一步深化
8	深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水水务咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力及业绩，项目管理能力，人员组织架构，监理实力满足要求 4.【安全、质量、进度管控方案】：质量、进度管控方案合理可行 5.【投资控制及合同管理方案】：投资控制及合同管理方案合理可行	2.【项目管理总策划方案】：质量策划方案需根据老旧小区改造项目的特性进行进一步深化 3.【工程监理服务方案】：工程监理服务关键技术措施未结合具体情况，未针对性提出重点技术及措施
9	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：企业实力及业绩，项目管理能力，人员组织架构，监理实力满足要求 2.【项目管理总策划方案】：策划方案风险识别清晰，安全、质量策划方案细致、合理 3.【工程监理服务方案】：监理方案策划全面，方案合理。实施细致全面清晰，控制点及关键监理技术措施具体 4.【安全、质量、进度管控方案】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			质量管控方案依据本项目特性覆盖完整 5.【投资控制及合同管理方案】：有分级的投资控制措施及可追溯性的合同管理方案	
10	重庆联盛建设项目管理有限公司//中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：企业项目管理体系完整 2.【项目管理总策划方案】：对项目重难点分析详细，总体策划方案思路清晰、内容较全面合理 3.【工程监理服务方案】：监理措施方案得当具体，可行性强 4.【安全、质量、进度管控方案】：安全、质量、进度管控方案细致全面，切实可行 5.【投资控制及合同管理方案】：有分级的投资控制措施及可追溯性的合同管理方案	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐星星	无	
崔峥	无	
区有成	无	
石聿家	无	
倪亚敏	无	