

建设工程评标报告

标段名称： 深圳中学泥岗校区改扩建工程项目工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年06月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳中学泥岗校区改扩建工程项目工程监理

标段编号：2601-440300-04-01-472700001001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龚燕舞

成员：周潍，倪骏，李文坚，谭军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

经专家评审，20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司

上海市工程建设咨询监理有限公司

上海建科工程咨询有限公司

中海监理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

上海市工程建设咨询监理有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

五洲工程顾问集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则推荐）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳中学泥岗校区改扩建工程项目工程监理

项目编码：2601-440300-04-01-472700001

标段(包)名称：深圳中学泥岗校区改扩建工程项目工程监理

标段(包)编码：2601-440300-04-01-472700001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
2	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
4	东南建设管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
5	中海监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
6	五洲工程顾问集团有限公司	合格	满足招标文件要求	无
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	满足招标文件要求	无
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
10	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无
11	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	满足招标文件要求	无
12	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
15	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
16	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	满足招标文件要求	无
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
18	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	满足招标文件要求	无
19	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	满足招标文件要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	满足招标文件要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
龚燕舞		无		
周潍		无		
倪骏		无		
李文坚		无		
谭军		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳中学泥岗校区改扩建工程项目工程监理

项目编码：2601-440300-04-01-472700001

标段(包)名称：深圳中学泥岗校区改扩建工程项目工程监理

标段(包)编码：2601-440300-04-01-472700001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：合同诚信履约记录完整，符合要求 2.【工程监理服务方案】：监理服务方案基本可行 3.【同类工程业绩】：提供了同类工程业绩，证明材料符合要求	4.【组织架构及人员配备】：配置不满足要求
2	上海市工程建设咨询监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求 2.【工程监理服务方案】：监理方案基本可行。 3.【同类工程业绩】：提供了同类工程业绩，证明材料符合要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	无
3	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【工程监理服务方案】：监理方案基本可行。 3.【同类工程业绩】：按要求提供了同类工程业绩，证明材料符合要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配合要求	无
4	东南建设管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求 3.【同类工程业绩】：提供了同类工程业绩，证明材料符合要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	2.【工程监理服务方案】：监理方案欠完善
5	中海监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【工程监理服务方案】：监理服务方案基本可行。 3.【同类工程业绩】：提供了同类工程业绩，证明材料符合要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	无
6	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【工程监理服务方案】：监理方案基本可行。 3.【同类工程业绩】：提供了同类工程业绩，证明材料符合要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	无
7	广州珠江监理咨询集团有限	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		满足招标文件要求。 2.【工程监理服务方案】：服务方案有可实施性 3.【同类工程业绩】：提供了同类工程业绩，证明材料符合要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 3.【同类工程业绩】：提供的2项同类工程业绩符合招标文件要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	2.【工程监理服务方案】：监理方案欠完善
9	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 3.【同类工程业绩】：提供的2项同类工程业绩符合招标文件要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	2.【工程监理服务方案】：服务方案重难点分析需要优化
10	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录评价总体较好 2.【工程监理服务方案】：监理方案基本可行。 3.【同类工程业绩】：提供的2项同类工程业绩符合招标文件要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	无
11	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容基本完整 3.【同类工程业绩】：业绩2个，数据等级B 4.【组织架构及人员配备】：组织架构完善，人员配置合理	无
12	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	2.【工程监理服务方案】：监理措施计划需要优化
13	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：监理方案基本可行。 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	1.【诚信履约记录】：履约记录不完整
14	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【工程监理服务方案】：工程监理服务方案内容完整 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整 4.【组织架构及人员配备】：满足配	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			置要求	
15	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：监理方案基本可行。 3.【同类工程业绩】：业绩资料完整 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	1.【诚信履约记录】：履约记录不完整
16	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	2.【工程监理服务方案】：监理服务方案合理可行 3.【同类工程业绩】：提供的同类工程业绩符合招标文件要求 4.【组织架构及人员配备】：配置满足要求	1.【诚信履约记录】：履约记录不完整
17	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 3.【同类工程业绩】：提供的2项同类工程业绩符合招标文件要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	2.【工程监理服务方案】：监理方案欠完善
18	深圳市英来工程咨询有限公司	合格	2.【工程监理服务方案】：服务方案具有可操作性 3.【同类工程业绩】：提供的2项同类工程业绩符合招标文件要求	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录不完整 4.【组织架构及人员配备】：未配备设计管理工程师
19	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【工程监理服务方案】：监理方案基本可行。 3.【同类工程业绩】：提供的2项同类工程业绩符合招标文件要求 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	无
20	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录满足招标文件要求。 2.【工程监理服务方案】：监理方案基本可行。 3.【同类工程业绩】：同类工程业绩完整 4.【组织架构及人员配备】：满足配置要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
龚燕舞		无		
周潍		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
倪骏	无	
李文坚	无	
谭军	无	