

评 标 报 告

项目名称： 2026-2027年度布吉农批中心零星维修工程预选承包商(二次)

项目编号： YG26QG0035810-C1

标段名称： 2026-2027年度布吉农批中心零星维修工程预选承包商(二次)

标段编号： YG26QG0035810-01-C1

招标人： 深圳市农产品集团股份有限公司布吉农产品批发中心

评标日期： 2026年06月16日

评 标 报 告

一、基本情况

标段名称：2026-2027年度布吉农批中心零星维修工程预选承包商(二次)

标段编号：YG26QG0035810-01-C1

招标人：深圳市农产品集团股份有限公司布吉农产品批发中心

专业类型：工程

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

评标地点：集团总部大楼610评标室

评标时间：2026年06月16日

二、评标委员会组成

评标委员会由综合组5名专家组成

组长：陈金兰

成员：王艳瑜，杨蕾，侯长虹，黄福兵

三、评标过程描述

硬件信息评审：

8家投标单位的投标文件不存在芯片批次号、硬盘序列号、网卡序列号均相同的电脑中编制而成或由同一家投标单位编制。

初步评审：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，结合评审要素，评标委员会对8家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

技术标定性评审：

根据招标文件要求，结合评审要素，评标委员会对8家投标单位的投标文件进行技术标评审，均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐以下投标单位为中标候选人：

广东富盈建设有限公司
深圳市兴龙建设集团有限公司
深圳市安达业建设集团有限公司
深圳市智拓建设工程有限公司
深圳市益信建设工程有限公司
深圳市达天建设科技有限公司
深圳建安建筑装饰集团有限公司
深圳鸿致建设集团有限公司

五、异常情况说明

无。

六、建议及意见

组长签名：

评委签名：

无。

七、评标资料附件

见附件

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：2026-2027年度布吉农批中心零星维修工程预选承包商(二次)

项目编码：YG26QG0035810-C1

标段(包)名称：2026-2027年度布吉农批中心零星维修工程预选承包商(二次)

标段(包)编码：YG26QG0035810-01-C1

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东富盈建设有限公司	合格	6.【安全文明施工措施】：安全文明施工措施合理	1.【项目认识】：未提供对项目的认识描述和措施描述内容，没有具体的新技术、新工艺、新材料、新设备应用内容 2.【应急响应时间】：未对本项目要求的投标人应急响应时间和人员情况进行响应 3.【项目实施的重点、难点分析和解决方案】：未提供有针对性的重难点分析及解决方案 4.【质量保证】：未针对本项目实际提出先进、可行、具体的质量保证措施 5.【劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施，投入计划】：劳动力、机械设备、材料投入计划与进度计划呼应内容不全 7.【零星工程专项方案】：未提供零星工程专项方案内容
2	深圳市兴龙建设集团有限公司	合格	1.【项目认识】：项目的总体认识表述清晰、完整、严谨、先进合理 2.【应急响应时间】：投标人应急响应时间和人员情况符合招标文件要求 3.【项目实施的重点、难点分析和解决方案】：重点、难点的准备性分析贴切业主实际情况，满足招标文件要求 4.【质量保证】：质量管理体系完整，质量保证措施可行 5.【劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施，投入计划】：劳动力、机械设备、材料投入计划与进度计划呼应，满足本项目需要 6.【安全文明施工措施】：安全文明施工措施合理可行 7.【零星工程专项方案】：制定的零星工程专项方案切实可行	无
3	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【项目认识】：对项目的总体认识表述清晰、完整、严谨、先进合理，满足项目需要 2.【应急响应时间】：投标人制定的应急响应时间和人员情况符合本项目要求 3.【项目实施的重点、难点分析和解决方案】：项目实施的重点、难点分析和解决方案切实可行 4.【质量保证】：质量目标明确，质	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			量管理体系完善，各施工阶段质量控制措施得力。 5.【劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施，投入计划】：劳动力、机械设备、材料投入按施工进度动态管理，各项保障措施具体可行 6.【安全文明施工措施】：制定的安全文明施工措施满足本项目要求 7.【零星工程专项方案】：针对零星工程特点，提出有针对性的专项方案	
4	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	2.【应急响应时间】：投标人应急响应时间和人员情况满足本项目要求 4.【质量保证】：质量保障体系完整，质量保证措施详细具体可行 6.【安全文明施工措施】：安全文明施工措施合理可行 7.【零星工程专项方案】：针对零星工程特点，提出有针对性的专项方案	1.【项目认识】：对项目的总体认识表述不够详细，没有具体的新技术、新工艺、新材料、新设备应用情况描述内容 3.【项目实施的重点、难点分析和解决方案】：未提供对项目关键技术、工艺深入的表述内容，重难点分析内容不全面 5.【劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施，投入计划】：提供劳动力、机械设备、材料投入计划不完整
5	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1.【项目认识】：对项目的总体认识表述清晰、完整、严谨、先进合理，满足本项目要求 2.【应急响应时间】：投标人应急响应时间和人员情况，满足本项目要求 3.【项目实施的重点、难点分析和解决方案】：项目实施的重点、难点分析和解决方案，，满足本项目要求 4.【质量保证】：针对项目实际提出先进、可行、具体的质量保证措施以达到招标文件的质量要求 5.【劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施，投入计划】：制定的劳动力、机械设备、材料投入计划与进度计划相呼应，满足本项目需要 6.【安全文明施工措施】：制定的安全文明施工措施切实可行 7.【零星工程专项方案】：专项方案针对项目特点编制，合理可行	无
6	深圳市达天建设科技有限公司	合格	1.【项目认识】：对项目的总体认识表述清晰、完整、严谨、先进合理 2.【应急响应时间】：投标人应急响应时间和人员情况符合本项目要求 3.【项目实施的重点、难点分析和解决方案】：重难点分析内容详细具体，解决方案内容具体可实施性强 4.【质量保证】：质量保障体系完整，质量保证措施详细具体可行 5.【劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施，投入计划】：劳动力、机械设备、材料投入计划与进度计划呼应，满足施工需要，调配投入计划合理、准确	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【安全文明施工措施】：安全文明施工措施合理可行 7.【零星工程专项方案】：针对零星工程特点，提出有针对性的专项方案	
7	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目认识】：对项目的总体认识表述清晰、完整、严谨、先进合理 2.【应急响应时间】：投标人应急响应时间和人员情况符合本项目要求 3.【项目实施的重点、难点分析和解决方案】：项目实施的重点、难点分析和解决方案满足本项目要求 4.【质量保证】：制定的质量保证满足本项目要求 5.【劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施，投入计划】：制定的劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施，投入计划满足本项目要求 6.【安全文明施工措施】：制定的安全文明施工措施切实可行 7.【零星工程专项方案】：制定的零星工程专项方案可行	无
8	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	2.【应急响应时间】：投标人应急响应时间和人员情满足项目要求 4.【质量保证】：针对项目实际提出先进、可行、具体的质量保证措施以达到招标文件的质量要求 5.【劳动力、机械设备、材料投入计划及其保证措施，投入计划】：劳动力、机械设备、材料投入计划与进度计划呼应，满足施工需要，调配投入计划合理、准确 6.【安全文明施工措施】：安全文明施工措施合理，符合招标文件要求	1.【项目认识】：未提供新技术、新工艺、新材料、新设备应用描述内容 3.【项目实施的重点、难点分析和解决方案】：未对项目关键技术、工艺有深入的表述 7.【零星工程专项方案】：未针对零星工程特点，提出有针对性的专项方案

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王艳瑜	无	
陈金兰	无	
杨蕾	无	
侯长虹	无	
黄福兵	无	