

建设工程评标报告

标段名称： 前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年06月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理

标段编号：2511-440305-04-05-946127002001

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张永祥

成员：王丹红，赵永红，李志芳，谭显金

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，8家投标人初步评审均合格，详见《初步评审汇总表》

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评审，8家投标人商务标评审、技术标定性评审均合格，详见《商务标评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中昌新智国际工程咨询有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中昌新智国际工程咨询有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，技术评审项优点占比较高）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理

项目编码：2511-440305-04-05-946127002

标段(包)名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理

标段(包)编码：2511-440305-04-05-946127002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价或投标报价上限	2.【投标报价的调整（如有）】：投标下浮率计算有误，已澄清调整
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价或投标报价上限	2.【投标报价的调整（如有）】：总价金额与按单价计算的总金额不一致，已澄清修正
3	中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：：未超过最高投标限价或投标报价上限 2.【投标报价的调整（如有）】：报价无需调整	无
4	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价或投标报价上限 2.【投标报价的调整（如有）】：报价无需调整	无
5	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价或投标报价上限 2.【投标报价的调整（如有）】：报价无需调整	无
6	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价或投标报价上限 2.【投标报价的调整（如有）】：报价无需调整	无
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价或投标报价上限 2.【投标报价的调整（如有）】：报价无需调整	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：未超过最高投标限价或投标报价上限 2.【投标报价的调整（如有）】：报价无需调整	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王丹红	无	
赵永红	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张永祥	无	
李志芳	无	
谭显金	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理

项目编码：2511-440305-04-05-946127002

标段(包)名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理

标段(包)编码：2511-440305-04-05-946127002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	<p>2. 【全过程监理人员安排计划、进场、驻场计划】：根据招标工程情况，有明确指定本工程的监理人员安排计划、进场、驻场计划</p> <p>3. 【本工程质量、施工进度及工程投资的控制措施】：对各控制要点分析的较为全面，并提出了相应的保障措施</p> <p>5. 【本工程安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施】：针对本工程各危大工程明确提出了相应安全管理措施，合同管理、信息资料管理及与各方统筹协调工作的应对措施可行</p>	<p>1. 【工程特点、难点、风险】：未对监管管控要点做深入分析，并提出应对措施</p> <p>4. 【监理服务总体工作思路】：提供的工作安排、服务工作规划针对性不强、重点不突出</p> <p>6. 【新技术应用和管理】：新技术的应用相应监理服务措施针对性不强</p>
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	<p>1. 【工程特点、难点、风险】：针对本工程特点、难点、风险及材料设备的验收等分析了监管管控要点并提出了明确的应对措施</p> <p>2. 【全过程监理人员安排计划、进场、驻场计划】：按要求提供了监理人员安排计划、进场、驻场计划</p> <p>3. 【本工程质量、施工进度及工程投资的控制措施】：各控制要点分析与工程特点结合，保障措施较合理</p> <p>5. 【本工程安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施】：安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施与工程特点结合，措施合理</p> <p>6. 【新技术应用和管理】：提出了新技术的应用建议，相应监理服务措施针对性强</p>	<p>4. 【监理服务总体工作思路】：提供的工作安排、服务工作规划针对性不强、重点不突出</p>
3	中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	<p>1. 【工程特点、难点、风险】：针对本工程特点、难点、风险及材料设备的验收等分析了监管管控要点并明确提出了应对措施</p> <p>2. 【全过程监理人员安排计划、进场、驻场计划】：监理人员安排计划、进场、驻场计划具体可行</p> <p>3. 【本工程质量、施工进度及工程投资的控制措施】：各控制要点分析全面，与工程特点结合紧密，保障措施合理可行</p> <p>4. 【监理服务总体工作思路】：工作安排及相关工作规划合理、针对性强、重点突出</p> <p>5. 【本工程安全生产管理、合同管</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理、信息资料管理及相关方关系协调的措施】：安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施与工程特点结合紧密，措施合理可行 6.【新技术应用和管理】：提出了新技术的应用建议，相应监理服务措施针对性强	
4	公诚管理咨询有限公司	合格	1.【工程特点、难点、风险】：针对本工程特点、难点、重点、风险及材料设备的验收等分析了监理管控要点并提出了应对措施 2.【全过程监理人员安排计划、进场、驻场计划】：监理人员数量安排、进场、驻场计划明确 4.【监理服务总体工作思路】：监理工作安排及相关服务工作规划合理，有针对性 5.【本工程安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施】：安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施与工程特点结合，措施合理	3.【本工程质量、施工进度及工程投资的控制措施】：各控制要点的分析与工程特点结合度不高，保障措施针对性不强 6.【新技术应用和管理】：新技术的应用相应监理服务措施针对性不强
5	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【工程特点、难点、风险】：针对本工程特点、难点、风险及材料设备的验收等分析了监理管控要点并提出了应对措施 3.【本工程质量、施工进度及工程投资的控制措施】：对各控制要点分析的较为全面，并提出了相应的保障措施 4.【监理服务总体工作思路】：监理工作安排及相关服务工作规划合理，有针对性 5.【本工程安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施】：安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施与工程特点结合，措施合理 6.【新技术应用和管理】：提出了新技术的应用建议，相应监理服务措施针对性强	2.【全过程监理人员安排计划、进场、驻场计划】：监理人员进场、驻场计划不明确
6	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点、难点、风险】：针对本工程特点、难点、风险及材料设备的验收等分析了监理管控要点并明确提出了应对措施 2.【全过程监理人员安排计划、进场、驻场计划】：监理人员安排计划、进场、驻场计划基本可行 3.【本工程质量、施工进度及工程投资的控制措施】：各控制要点分析与工程特点结合，保障措施较合理 4.【监理服务总体工作思路】：工作安排及相关工作规划合理、针对性强、重点突出	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【本工程安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施】：安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施具有针对性，合理可行 6.【新技术应用和管理】：提出了新技术的应用建议，相应监理服务措施针对性强	
7	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程特点、难点、风险】：监理管控要点分析全面，与工程情况结合紧密，应对措施合理可行 3.【本工程质量、施工进度及工程投资的控制措施】：各控制要点分析全面，与工程特点结合紧密，保障措施合理可行 4.【监理服务总体工作思路】：工作安排及相关工作规划合理、针对性强、重点突出 5.【本工程安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施】：安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施与工程特点结合紧密，措施合理可行 6.【新技术应用和管理】：提出了新技术的应用建议，相应监理服务措施针对性强	2.【全过程监理人员安排计划、进场、驻场计划】：监理人员进场、驻场计划不明确
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程特点、难点、风险】：监理管控要点分析全面，与工程情况结合紧密，应对措施合理 2.【全过程监理人员安排计划、进场、驻场计划】：监理人员安排计划、进场、驻场计划基本可行 3.【本工程质量、施工进度及工程投资的控制措施】：各控制要点分析全面，与工程特点结合紧密，保障措施合理可行 4.【监理服务总体工作思路】：工作安排及相关工作规划合理、针对性强、重点突出 5.【本工程安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施】：安全生产管理、合同管理、信息资料管理及相关方关系协调的措施具有针对性，合理可行 6.【新技术应用和管理】：提出了新技术的应用建议，相应监理服务措施针对性强	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王丹红	无	
赵永红	无	
张永祥	无	
李志芳	无	
谭显金	无	