

建设工程评标报告

标段名称： 前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）精装修工程设计

工程类别： 设计

评标日期： 2026年06月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼716评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程设计

标段编号：2605-440305-04-05-907264001001

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨春华

成员：王瑛，丁艳国，谢富强，李建宝

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行初步评审，4家投标单位均为合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标专家依据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，4家投标单位均为合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海颐景建筑设计有限公司

中奥建工程管理有限公司

深圳杰恩建筑设计有限公司//三谷设计（广州）有限公司//广东智铭设计有限公司

湖北佳境建筑设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海颐景建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中奥建工程管理有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳杰恩建筑设计有限公司//三谷设计（广州）有限公司//广东智铭设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

湖北佳境建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）精装修工程设计

项目编码：2605-440305-04-05-907264001

标段(包)名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程设计

标段(包)编码：2605-440305-04-05-907264001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海颐景建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价没有超过投标报价上限	无
2	中奥建工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价没有超过投标报价上限	无
3	深圳杰恩建筑设计有限公司//三谷设计（广州）有限公司//广东智铭设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价没有超过投标报价上限	无
4	湖北佳境建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价没有超过投标报价上限	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
王瑛		无		
丁艳国		无		
谢富强		无		
李建宝		无		
杨春华		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）精装修工程设计

项目编码：2605-440305-04-05-907264001

标段(包)名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程设计

标段(包)编码：2605-440305-04-05-907264001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海颐景建筑设计有限公司	合格	3.【BIM模型评审】：BIM 建模范围符合要求、模型精度能够满足LOD100。	1.【本项目室内平面设计】：动线不清晰：1、24层动线设计与健身器材冲突；2、公共通道疏散流线被打断，展厅、公共区域直接开向疏散通道，存在消防隐患；3、24、25层多功能厅、路演厅横向布置，屏幕正对外窗，影响使用，不满足人员密集场所消防疏散要求。 2.【本项目室内概念设计提案】：设计主题不够新颖，意向未充分体现项目特点。
2	中奥建工程管理有限公司	合格	2.【本项目室内概念设计提案】：室内设计概念及风格意向匹配项目主题。 3.【BIM模型评审】：BIM 建模范围符合要求、模型精度能够满足LOD100。	1.【本项目室内平面设计】：动线设计不够清晰合理。
3	深圳杰恩建筑设计有限公司//三谷设计（广州）有限公司//广东智铭设计有限公司	合格	1.【本项目室内平面设计】：室内平面布局符合要求，动线设计清晰。 2.【本项目室内概念设计提案】：设计主题新颖，匹配项目特质，室外露台充分考量。 3.【BIM模型评审】：较清晰的BIM分析及相关说明。	无
4	湖北佳境建筑设计有限公司	合格	2.【本项目室内概念设计提案】：室内设计概念及风格意向匹配项目主题。 3.【BIM模型评审】：BIM建模范围满足要求，精度符合要求。	1.【本项目室内平面设计】：布局形式固定、单一。缺少灵活使用空间，缺少路演厅、多功能厅等设计要求空间。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王瑛	无	
丁艳国	无	
谢富强	无	
李建宝	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨春华	无	