

评 标 报 告

项目名称： 翰林华庭物业管理服务
项目编号： YG26QG0031115
标段名称： 翰林华庭物业管理服务
标段编号： YG26QG0031115-01
招标人： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
评标日期： 2026年06月18日

评 标 报 告

一、基本情况

标段名称：翰林华庭物业管理服务

标段编号：YG26QG0031115-01

招标人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

专业类型：服务

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

评标地点：集团总部大楼604评标室

评标时间：2026年06月18日

二、评标委员会组成

评标委员会由综合组5名专家组成

组长：魏志成

成员：骆怀民，肖文凯，王爱红，孙立明

三、评标过程描述

硬件信息评审：详见《硬件信息评审汇总表》

初步评审：详见《初步评审汇总表》

商务标评审：详见《商务标评审汇总表》

技术标定性评审：详见《技术标定性评审汇总表》

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐以下投标单位为中标候选人

深圳市恒新城市清扫保洁有限公司

深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

五、异常情况说明

无

六、建议及意见

无

七、评标资料附件

见附件

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：翰林华庭物业管理服务

项目编码：YG26QG0031115

标段(包)名称：翰林华庭物业管理服务

标段(包)编码：YG26QG0031115-01

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市恒新城市清扫保洁有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
骆怀民		无		
魏志成		无		
肖文凯		无		
王爱红		无		
孙立明		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：翰林华庭物业管理服务
标段(包)名称：翰林华庭物业管理服务

项目编码：YG26QG0031115
标段(包)编码：YG26QG0031115-01

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市恒新城市清扫保洁有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
骆怀民		无		
魏志成		无		
肖文凯		无		
王爱红		无		
孙立明		无		