

建设工程评标报告

标段名称： 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目勘察

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年06月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目勘察

标段编号：2505-440311-04-01-582457002001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李彦生

成员：包爱民，陈必超，张平新，戴建春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会初步评审，各投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的商务标和技术标投标文件分别进行详细评审，各投标单位的商务标和技术标均合格，评审意见详见定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：根据清标报告，再结合评审意见推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目勘察

项目编码：2505-440311-04-01-582457002

标段(包)名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目勘察

标段(包)编码：2505-440311-04-01-582457002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
2	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
3	广东省珠海工程勘察院	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
4	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
5	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
8	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
12	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
13	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
14	西北综合勘察设计院	合格	1.【投标报价】：已按招标文件的要求进行报价。	无。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
包爱民	无。	
陈必超	无	
张平新	无	
戴建春	无	
李彦生	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目勘察

项目编码：2505-440311-04-01-582457002

标段(包)名称：光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目勘察

标段(包)编码：2505-440311-04-01-582457002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8、合理化建议：合理化建议有针对性、可行。	无
2	广东有色工程勘察设计院	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8、合理化建议：合理化建议有针对性、可行。	无
3	广东省珠海工程勘察院	合格	6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解不充分。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析不全面，措施针对性不强。 3、勘察方案及技术措施：勘察实施方案技术措施不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4、质量保障措施：质量保证措施可操作性不强。 5、进度保障措施：勘察进度保障措施可操作性不强。 7、后续服务：后续服务承诺不全面，保障措施针对性不强。 8、合理化建议：合理化建议针对性不强。
4	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。	8、合理化建议：合理化建议欠针对性。
5	深圳地质建设工程公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。	8、合理化建议：合理化建议针对性不强。
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8、合理化建议：合理化建议有针对性、可行。	
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：承诺后续服务全面，保障措施具体、可行。 8、合理化建议：合理化建议有针对性、可行。	无
8	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。	3、勘察方案及技术措施：勘察实施方案内容不全面，技术措施不全面且针对性较差。 8、合理化建议：合理化建议欠针对性。
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5、进度保证措施：勘察进度安排合理，进度保证措施有可操作性。 6、安全保证措施：安全保证措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8、合理化建议：合理化建议有针对性、可行。	
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保证措施：勘察进度安排合理，进度保证措施有可操作性。 6、安全保证措施：安全保证措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8、合理化建议：合理化建议有针对性、可行。	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保证措施：勘察进度安排合理，进度保证措施有可操作性。 6、安全保证措施：安全保证措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8、合理化建议：合理化建议有针对性、可行。	无
12	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地	8、合理化建议：合理化建议欠针对性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。	
13	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析正确，措施可行。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。 8、合理化建议：合理化建议有针对性、可行。	无
14	西北综合勘察设计研究院	合格	1、对场地地质情况的了解：对邻近场地地质情况了解充分，现状及建设条件认识全面、准确。 3、勘察方案及技术措施：针对场地的特点，勘察实施方案可行，技术措施全面，对关键问题的论述有针对性。 4、质量保障措施：质量保证措施合理、有可操作性。 5、进度保障措施：勘察进度安排合理，进度保障措施有可操作性。 6、安全保障措施：安全保障措施合理、有可操作性。 7、后续服务：后续服务承诺全面、周到，保障措施具体、可行。	2、项目勘察重点难点分析及对应措施：对本项目勘察重点难点的理解和分析不全面，措施针对性不强。 8、合理化建议：合理化建议针对性不强。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
包爱民	无。	
陈必超	无	
张平新	无	
戴建春	无	
李彦生	无	