

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案深化及施工图设计（三资工程）

工程类别： 设计

评标日期： 2026年06月22日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑
方案深化及施工图设计（三资工程）

标段编号：2605-440300-04-01-800008001001

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1700万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：骆建宏

成员：蔡昂，杨东瑜，文曦，张伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，所有投标文件均满足招标文件要求。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，所有投标文件均满足招标文件要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

奥意建筑工程设计有限公司

洲宇科技集团股份有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

洲宇科技集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案深化及施工图设计（三资工程）

项目编码：2605-440300-04-01-800008001

标段(包)名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案深化及施工图设计（三资工程）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	奥意建筑工程设计有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
2	洲宇科技集团股份有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	投标报价符合招标文件要求。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
蔡昂		无		
杨东瑜		无		
骆建宏		无		
文曦		无		
张伟		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案深化及施工图设计（三资工程）

项目编码：2605-440300-04-01-800008001

标段(包)名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案深化及施工图设计（三资工程）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、项目基本情况、核心目标、服务内容、技术咨询重难点的理解较深刻和全面，能对潜在风险作出分析并提出初步研判思路。 2.【设计进度计划保障措施】：设计进度计划以及保障措施较为全面合理。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量管控体系较为完整，成本控制措施相对合理。提供的对标项目案例分析有针对性。 4.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保障措施完善，具备良好沟通协调能力，确保项目顺利推进。能对业主需求及问题及时响应。 5.【合理化建议】：针对项目建设中可能遇到的问题能提出相应的合理化建议。	无
2	洲宇科技集团股份有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、项目基本情况、核心目标、服务内容、技术咨询重难点的理解较为深刻。对潜在风险的分析，提出自己较为专业的判断。 2.【设计进度计划保障措施】：有合理的设计进度计划以及保障措施。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量管控体系较为完整，成本控制措施合理，有提供项目对标案例分析。 4.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保障措施较为完善，能较好地确保项目顺利推进。对业主的需求，从措施上能较好地满足。 5.【合理化建议】：对项目的可能遇到的问题，提出自己的观点和解决建议。	无
3	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、基本情况、核心目标、服务内容、技术咨询重难点的理解较为全面；对项目潜在风险的分析较为充分，提出的初步研判思路可行性较高，符合招标文件要求。 2.【设计进度计划保障措施】：设计进度计划以及保障措施合理。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量管控、成本控制及保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			障措施均全面合理，并提供了相应的对标项目案例分析。 4.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保证措施较为完善，对业主需求及问题的能快速响应。 5.【合理化建议】：能针对项目建设中可能遇到的问题，从宏观到细小的节点，都能有自己的专业的建议。	
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【对项目的理解】：对项目的背景、基本情况、核心目标、服务内容、技术咨询重难点以及对潜在风险的分析均有理解深度和表达，并能提出一定研判思路。 2.【设计进度计划保障措施】：设计进度计划以及保障措施合理。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量管控、成本控制措施合理，保障措施得力，并提供了相应的对标项目案例分析。 4.【服务承诺】：后续服务内容、服务承诺及保证措施较为完善。 5.【合理化建议】：针对项目建设中可能遇到的问题，能从各方面、各专业、各阶段的角度进行分析，提出可行建议。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
蔡昂		无		
杨东瑜		无		
骆建宏		无		
文曦		无		
张伟		无		