

建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年06月24日

评标点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团
总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004034001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：829.763860万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张永祥

成员：蔡海泉，唐正梅，陈波宇，朱义杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，12家投标人初步评审均合格，详见《初步评审汇总表》

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统自动清标分析，评委会复核，12家投标人均合格

3、详细评审情况：

经评审，12家投标人详细评审均合格，详见《商务标评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国通信建设第二工程局有限公司（推荐理由：推荐中标候选人比例为50%（结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容及

组长签名：

评委签名：

投标报价，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少））

中时讯通信建设有限公司（推荐理由：推荐中标候选人比例为50%（结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容及投标报价，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少））

中移建设有限公司（推荐理由：推荐中标候选人比例为50%（结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容及投标报价，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少））

中通信息服务有限公司（推荐理由：推荐中标候选人比例为50%（结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容及投标报价，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少））

中通服建设有限公司（推荐理由：推荐中标候选人比例为50%（结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容及投标报价，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少））

深圳市电信工程有限公司（推荐理由：推荐中标候选人比例为50%（结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容及投标报价，各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程
 标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004034
 标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004034001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第二工程局有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
2	中时讯通信建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
3	中移建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
4	中贝通信集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
5	中通信息服务有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
6	中通服建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
7	中邮建技术有限公司	合格	无	1.【投标报价】：整体报价合理，但《手机信号覆盖工程清单》序号4“其他”项报价明显偏低，已做澄清
8	广东粤讯信息产业有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
9	日海通信服务有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
10	深圳市华脉技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
11	深圳市电信工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无
12	湖北泰龙互联通信股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件投标报价要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡海泉	无	
唐正梅	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈波宇	无	
朱义杰	无	
张永祥	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程
标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块手机信号覆盖工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004034
标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004034001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第二工程局有限公司	合格	<p>2.【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度、资源投入计划合理，有控制、纠偏措施</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：方案针对性强，技术措施合理，可执行性强</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案细致、具体</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：各措施及预案内容全面，具备可实施性</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：关键工序、复杂环节有相应技术措施，针对性、可操作性强</p> <p>8.【深化设计】：内容具体，措施合理，能指导施工</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应</p>	1.【设备品牌及技术性能】：验收方案有欠缺
2	中时讯通信建设有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求</p> <p>2.【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度、资源投入计划合理，有控制、纠偏措施</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及措施具体，可执行性强</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全，成品保护措施实用</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全责任制度健全，安全文明方案全面，应急措施及预案实施性强</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施有针对性，可操作性强</p> <p>8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系基本完善</p>	
3	中移建设有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求</p> <p>2.【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度、资源投入计划合理，有控制、纠偏措施</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：方案针对性强，技术措施合理，可执行性强</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施全面，成品保护方案及措施具体、实用</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全责任制健全，应急措施及预案内容全面</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：关键工序、复杂环节有相应技术措施，针对性、可操作性强</p> <p>8.【深化设计】：内容具体，措施合理，能指导施工</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应</p>	无
4	中贝通信集团股份有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求</p> <p>2.【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：进度计划合理，纠偏措施及方案合理，劳动力投入合理</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施全面，成品保护方案及措施具体、实用</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：各措施及预案内容全面，具备可实施性</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：关键工序、复杂环节有相应技术措施，针对性、可操作性强</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：</p>	<p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：施工方案针对性不强，验收策划及保障措施不具体</p> <p>8.【深化设计】：深化设计内容不具体，对现场施工指导有限</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应	
5	中通信息服务有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求 2. 【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确 3. 【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度、资源投入计划及相关措施描述详细 4. 【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：系统调试验收方案安排较合理，验收策划及保障措施具体 5. 【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施齐全，成品保护方案及措施具体 6. 【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施描述详细，具备可实施性 7. 【施工重难点分析及针对性解决措施】：关键工序、复杂环节有相应技术措施，针对性、可操作性强 8. 【深化设计】：内容具体，措施合理，能指导施工 9. 【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施 10. 【现场调试验收及售后服务】：调试验收措施合理，售后服务体系较完善，能快速响应 	无
6	中通服建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1. 【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求 2. 【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确 3. 【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度、资源投入计划合理，有控制、纠偏措施 4. 【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：方案针对性强，技术措施合理，可执行性强 5. 【工程质量保障措施及成品保护方案】：工程质量保障措施及成品保护方案细致、具体 6. 【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：各措施及预案内容全面，具备可实施性 7. 【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施有针对性，可操作性强 8. 【深化设计】：深化设计内容具体，能有效指导现场施工 9. 【与总包、分包的协调管理措 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：调试验收措施合理，售后服务体系完善，能快速响应</p>	
7	中邮建技术有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求</p> <p>2.【项目组织机构】：组织架构配置合理，人员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度、资源投入计划较合理，有控制、纠偏措施</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施较完整，成品保护措施具体</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：各措施及预案内容全面，具备可实施性</p> <p>8.【深化设计】：内容具体，措施合理，能指导施工</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施合理，售后服务体系完善</p>	<p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：系统调试验收方案、验收策划及保障措施不具体</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施针对性不强</p>
8	广东粤讯信息产业有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求</p> <p>2.【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：关键工序、复杂环节相应技术措施合理</p>	<p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：进度计划不够详细、可操作性较弱，进度控制措施有所欠缺</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：施工方案针对性不强，系统调试验收方案安排、验收策划及保障措施不具体</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施不齐全，成品保护方案及措施不具体</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全责任制不健全，各项措施及预案内容不全面</p> <p>8.【深化设计】：深化设计内容不够具体，无法有效指导施工</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：与总包及各分包单位配合及协调措施不明确</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施不具体，售后服务体系不完善</p>
9	日海通信服务有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求</p> <p>2.【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：各措施及预案内</p>	<p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：劳动力投入计划不清晰</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：施工方案针对性不强，系统调试验收方</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>容全面，具备可实施性</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施针对性强</p> <p>8.【深化设计】：内容具体，措施合理，能指导施工</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施较合理，售后服务体系较完善</p>	<p>案安排、验收策划及保障措施不具体</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：成品保护方案及措施不具体</p>
10	深圳市华脉技术有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求</p> <p>2.【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度、资源投入计划合理，有控制、纠偏措施</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施较全面，成品保护方案及措施具体</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：各措施及预案内容全面，具备可实施性</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施针对性强</p> <p>8.【深化设计】：内容具体，措施合理，能指导施工</p> <p>9.【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施</p> <p>10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施较合理，售后服务体系较完善</p>	<p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：验收保障措施不够具体</p>
11	深圳市电信工程有限公司	合格	<p>1.【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求</p> <p>2.【项目组织机构】：施工组织架构配置合理，各成员分工明确</p> <p>3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度、资源投入计划合理，有控制、纠偏措施</p> <p>4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：主要施工方案及措施具体，可执行性强</p> <p>5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施、成品保护方案及措施具体、实用</p> <p>6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：各措施及预案内容全面，具备可实施性</p> <p>7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施针</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			对性强 8.【深化设计】：内容具体，措施合理，能指导施工 9.【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施较合理，售后服务体系较完善	
12	湖北泰龙互联通信股份有限公司	合格	1.【设备品牌及技术性能】：满足招标及验收要求 2.【项目组织机构】：组织架构配置合理，成员分工明确 3.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：施工进度、资源投入计划合理，有控制、纠偏措施 5.【工程质量保障措施及成品保护方案】：质量保证措施较全面，成品保护方案及措施具体 6.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施描述详细，具备可实施性 7.【施工重难点分析及针对性解决措施】：施工重难点分析及解决措施针对性较强 8.【深化设计】：深化设计内容具体，管控措施合理 9.【与总包、分包的协调管理措施】：有与总包及各分包单位配合及协调措施	4.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：验收策划及保障措施不具体 10.【现场调试验收及售后服务】：现场调试验收措施不具体，售后服务体系不完善

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
蔡海泉	无	
唐正梅	无	
陈波宇	无	
朱义杰	无	
张永祥	无	