

评标报告

项目名称：百仕达东郡广场（百仕达花园五期）小区中转电梯更新工程

项目编号：YG26QG0039669

标段名称：百仕达东郡广场（百仕达花园五期）小区中转电梯更新工程

标段编号：YG26QG0039669-01

招标人：深圳百仕达物业管理有限公司

评标日期：2026年06月25日

评 标 报 告

一、基本情况

标段名称：百仕达东郡广场（百仕达花园五期）小区中转电梯更新工程

标段编号：YG26QG0039669-01

招标人：深圳百仕达物业管理有限公司

专业类型：货物

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

评标地点：集团总部大楼613评标室

评标时间：2026年06月25日

二、评标委员会组成

评标委员会由综合组5名专家组成

组长：谢丽洋

成员：张宏远，黄小凡，樊玉冰，徐蕴

三、评标过程描述

硬件信息评审：详见硬件信息评审表

初步评审：详见初步评审表

商务标评审：详见商务标评审表

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审:详见技术标定性评审表

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，对四家投标单位的投标文件进行评审，符合招标文件要求，均进入定标程序。

五、异常情况说明

无

六、建议及意见

无

七、评标资料附件

见附件

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：百仕达东郡广场（百仕达花园五期）小区中转电梯更新工程

项目编码：YG26QG0039669

标段(包)名称：百仕达东郡广场（百仕达花园五期）小区中转电梯更新工程

标段(包)编码：YG26QG0039669-01

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	投标人类似项目业绩：符合要求 售后服务：符合要求 投标报价：合理 拟派项目团队成员情况：符合要求	高新技术企业证书：不符合要求
2	深圳市华通电梯实业有限公司	合格	投标人类似项目业绩：符合要求 售后服务：符合要求 投标报价：合理	高新技术企业证书：不符合要求 拟派项目团队成员情况：不符合要求
3	深圳市舒达电梯工程有限公司	合格	投标人类似项目业绩：符合要求 售后服务：符合要求 投标报价：合理	高新技术企业证书：不符合要求 拟派项目团队成员情况：不符合要求
4	深圳深中富电梯有限公司	合格	投标人类似项目业绩：符合要求 售后服务：符合要求 投标报价：合理 拟派项目团队成员情况：符合要求	高新技术企业证书：不符合要求

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张宏远	无	
黄小凡	无	
樊玉冰	无	
徐蕴	无	
谢丽洋	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：百仕达东郡广场（百仕达花园五期）小区中转电梯更新工程

项目编码：YG26QG0039669

标段(包)名称：百仕达东郡广场（百仕达花园五期）小区中转电梯更新工程

标段(包)编码：YG26QG0039669-01

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	工程概况及施工重点、难点分析：符合要求 施工工期管理策划：符合要求： 电梯改造施工技术方案：符合要求 施工安全与文明施工管理策划：符合要求 合理化建议：符合要求	无
2	深圳市华通电梯实业有限公司	合格	工程概况及施工重点、难点分析：符合要求 施工工期管理策划：符合要求： 电梯改造施工技术方案：符合要求 施工安全与文明施工管理策划：符合要求 合理化建议：符合要求	无
3	深圳市舒达电梯工程有限公司	合格	工程概况及施工重点、难点分析：符合要求 施工工期管理策划：符合要求： 电梯改造施工技术方案：符合要求 施工安全与文明施工管理策划：符合要求	合理化建议：不符合要求
4	深圳深中富电梯有限公司	合格	工程概况及施工重点、难点分析：符合要求 施工工期管理策划：符合要求： 电梯改造施工技术方案：符合要求	合理化建议：不符合要求

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
张宏远	无	
黄小凡	无	
樊玉冰	无	
徐蕴	无	
谢丽洋	无	