

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案设计（三资工程）
工程类别： 设计
评标日期： 2026年06月25日
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案设计（三资工程）

标段编号：2605-440300-04-01-800004001001

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冯文欣

成员：梁荣华，万文辉，龚伟，李润铭

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经过系统清标，各专家的初步评审，四家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经过各专家的详细评审，四家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司

楷亚锐衡设计规划咨询（上海）有限公司

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司

贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

楷亚锐衡设计规划咨询（上海）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案设计（三资工程）

项目编码：2605-440300-04-01-800004001

标段(包)名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案设计（三资工程）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司	合格	按招标文件要求进行报价。	无
2	楷亚锐衡设计规划咨询（上海）有限公司	合格	按招标文件要求进行报价。	无
3	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	合格	按招标文件要求进行报价。	无
4	贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司	合格	按招标文件要求进行报价。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
梁荣华		无		
万文辉		无		
冯文欣		无		
龚伟		无		
李润铭		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案设计（三资工程）

项目编码：2605-440300-04-01-800004001

标段(包)名称：深圳市临空经济产业园（18-07商业地块）项目建筑方案设计（三资工程）

标段(包)编码：2605-440300-04-01-800004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司	合格	1.【设计策划】：概念规划与总体布局合理，设计理念清晰，流线合理，外观意向简洁清新，考虑了建筑空间的灵活性。 2.【设计进度计划保障措施】：设计进度计划以及保障措施较合理。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：设计质量管控、成本控制措施合理，有保障措施，有提供项目对标案例分析。 4.【服务承诺】：服务承诺及保障措施较完善。	5.【合理化建议】：缺乏针对本项目的具体可行的建议。
2	楷亚锐衡设计规划咨询（上海）有限公司	合格	1.【设计策划】：项目背景及定位分析较好，概念规划与总体布局合理，外部空间比较丰富，设计理念清晰。 5.【合理化建议】：有一定的合理化建议。	2.【设计进度计划保障措施】：进度计划不具体，对进度的保障措施不完善。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：未提供项目对标案例分析。 4.【服务承诺】：服务承诺及保障措施不够具体完善。
3	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	合格	5.【合理化建议】：有一定的合理化建议。	1.【设计策划】：设计策划仅在文字表述，不够具体详细。 2.【设计进度计划保障措施】：进度计划只有节点，不够具体，没有时间分析。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：没提供项目对标案例分析。 4.【服务承诺】：服务承诺未对业主需求及问题的响应速度给出明确回应。
4	贝诺建筑设计咨询（上海）有限公司	合格	1.【设计策划】：项目背景及定位分析较好，概念规划与总体布局合理，分区及流线合理，设计理念清晰。 2.【设计进度计划保障措施】：设计进度计划以及保障措施合理。 3.【设计质量、项目成本保障措施】：有设计质量管控、成本控制措施，提供了项目对标案例分析。 4.【服务承诺】：有服务承诺。 5.【合理化建议】：有一定的合理化建议。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁荣华	无	
万文辉	无	
冯文欣	无	
龚伟	无	
李润铭	无	