

建设工程评标报告

标段名称： 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（检测）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年06月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目（检测）

标段编号：2018-440300-47-01-717047007001

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘建贤

成员：吴善宏，徐鹏贵，李勇，张丽娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，对7家投标单位提交的投标文件进行初步评审，评审结果均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，对7家投标单位提交的投标文件进行详细评审，评审结果均合格，详见商务标定性评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

太科技术有限公司

深圳市交通工程试验检测中心有限公司

深圳市水务工程检测有限公司//深圳市天健工程技术有限公司

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

太科技术有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市交通工程试验检测中心有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市水务工程检测有限公司//深圳市天健工程技术有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目
(检测)

项目编码：2018-440300-47-01-717047007

标段(包)名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目(检测)

标段(包)编码：2018-440300-47-01-717047007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	太科技术有限公司	合格	符合招标文件要求	无
2	深圳市一泰检测有限公司//深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	符合招标文件要求	无
3	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	符合招标文件要求	无
4	深圳市水务工程检测有限公司//深圳市天健工程技术有限公司	合格	符合招标文件要求	无
5	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	符合招标文件要求	无
6	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司//广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	符合招标文件要求	无
7	铁科院(深圳)检测工程有限公司	合格	符合招标文件要求	无
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘建贤		无		
吴善宏		无		
徐鹏贵		无		
李勇		无		
张丽娟		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目
(检测)

项目编码：2018-440300-47-01-717047007

标段(包)名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目
(检测)

标段(包)编码：2018-440300-47-01-717047007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	太科技术有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对项目的理解较深入，重点难点分析合理 2.【检测方案】：技术依据、主要技术指标、检测范围、项目、工作内容、主要检测方法、安全管理、进度控制、质量保证措施情况均有阐述，基本全面，具有可行性。 4.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析整理方法、程序合理，成果运用得当，能够指导工程施工 5.【应急处理】：应急方法基本合理，能够满足工程应急基本需求。 6.【合理化建议】：合理化建议应针对性强、切实可行。	3.【设备仪器】：仪器设备埋设、测量方法内容不全。
2	深圳市一泰检测有限公司// 深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解把握基本全面，检测思路清晰，建议应对措施可行。 2.【检测方案】：技术依据、主要技术指标、检测范围、项目、工作内容、主要检测方法、安全管理、进度控制、质量保证措施均符合招标文件要求。 3.【设备仪器】：仪器选择合理，技术性能及精度均要求满足检测需要。 4.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析整理方法、程序合理，能够有效指导工程施工。 5.【应急处理】：应急方法合理，能够满足工程应急需求。	6.【合理化建议】：合理化建议针对性不强
3	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解把握程度较好，检测思路清晰。 2.【检测方案】：技术依据、主要技术指标、检测范围全面，主要检测方法符合招标文件要求，安全管理、进度控制、质量保证措施符合要求。 3.【设备仪器】：仪器选择合理，数量、技术性能及精度要求满足检测需要，仪器设备埋设、测量方法满足设计和进度要求，符合本次项目需求。 4.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析整理方法、程序合理，能够有效指导工程施工。 5.【应急处理】：应急方法合理、具体措施针对性明显，能够满足工程应	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			急需求。 6.【合理化建议】：合理化建议应针对性强、切实可行。	
4	深圳市水务工程检测有限公司//深圳市天健工程技术有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解把握程度较好，检测思路清晰，理念有新意，建议叙述全面，重点突出，符合项目特点。 2.【检测方案】：技术依据、主要技术指标、检测范围全面，主要检测方法符合招标文件要求，安全管理、进度控制、质量保证措施符合要求。 3.【设备仪器】：仪器选择合理，数量、技术性能及精度要求满足检测需要，仪器设备埋设、测量方法满足设计和进度要求。 4.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析、整理方法、程序合理，成果运用得当，能够有效指导工程施工。 5.【应急处理】：应急方法合理、具体措施针对性符合项目需求，能够满足工程应急需求。 6.【合理化建议】：合理化建议应针对性强、切实可行。	无
5	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解把握程度较好，检测思路清晰，建议叙述有一定作用，项目重点一般，基本满足项目需求。 2.【检测方案】：技术依据、主要技术指标、检测范围、项目、工作内容、主要检测方法、安全管理、进度控制、质量保证措施基本满足要求。 3.【设备仪器】：仪器选择合理，技术性能及精度要求满足检测需要，仪器设备埋设、测量方法满足设计和进度要求。 4.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析整理方法、程序合理，成果运用得当，能够对本项目工程施工产生一定指导作用。 5.【应急处理】：应急方法合理、具体措施有一定针对性，能够满足工程基本应急需求。 6.【合理化建议】：合理化建议具有一定针对性、切实可行、能产生效果。	无
6	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司//广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	合格	4.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析、整理方法、程序合理，成果运用满足项目需求，能够指导工程施工。 5.【应急处理】：应急方法合理，能够基本满足工程应急需求。 6.【合理化建议】：合理化建议应针	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：建议叙述不全面，重点不突出。 2.【检测方案】：主要项目的安全管理、进度控制、质量保证措施情况未有详细阐述。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			对性强、切实可行	3.【设备仪器】：仪器设备埋设、测量方法内容不全。
7	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【对本项目特点、难点、重点的理解和分析】：对本项目的理解把握程度较好，检测思路清晰。 2.【检测方案】：技术依据、主要技术指标、检测范围、项目、工作内容、主要检测方法、安全管理、进度控制、质量保证措施基本符合本项目要求。 4.【数据处理分析及成果运用】：数据处理分析、整理方法、程序合理，成果运用基本符合合要求，对施工有指导作用。 5.【应急处理】：应急方法合理，能够满足工程应急需求。 6.【合理化建议】：合理化建议切实可行。	3.【设备仪器】：仪器设备埋设、测量方法内容不全。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
刘建贤		无		
吴善宏		无		
徐鹏贵		无		
李勇		无		
张丽娟		无		