

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
擦窗机采购及安装工程

**工程类别：** 货物

**评标日期：** 2026年06月29日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目擦窗机采购及安装工程

标段编号：2203-440305-04-01-316741011002

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：234.641192万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王培慧

成员：任俊，林跃鹏，陈华，汪劲波

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，5家投标单位均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审委员会详细评审，5家投标单位均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海普英特高层设备股份有限公司

南京福瑞得高层楼设备有限公司

成都金山现代机械有限责任公司

江苏博宇建筑工程设备科技有限公司

雄宇重工集团股份有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海普英特高层设备股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

南京福瑞得高层楼设备有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

成都金山现代机械有限责任公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

江苏博宇建筑工程设备科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

雄宇重工集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
擦窗机采购及安装工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741011

标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼  
项目擦窗机采购及安装工程

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741011002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海普英特高层设备股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标人按照招标文件的要求进行报价，报价合理，无错、漏项报价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内不存在不平衡报价、签订合同前无应注意和澄清的事项	无
2	南京福瑞得高层楼设备有限公司	合格	1.【投标报价】：投标人按照招标文件的要求进行报价，报价合理，无错、无漏项报价，最低价 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内不存在不平衡报价、签订合同前无应注意和澄清的事项	无
3	成都金山现代机械有限责任公司	合格	1.【投标报价】：投标人按照招标文件的要求进行报价，报价合理，无错、无漏项报价，报价最高 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内不存在不平衡报价、签订合同前无应注意和澄清的事项	无
4	江苏博宇建筑工程设备科技有限公司	合格	1.【投标报价】：投标人按照招标文件的要求进行报价，报价合理，无错、无漏项报价。 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内不存在不平衡报价、签订合同前无应注意和澄清的事项	无
5	雄宇重工集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】： 投标人按照招标文件的要求进行报价，报价合理，无错、无漏项报价，报价表次高 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：投标文件内不存在不平衡报价、签订合同前无应注意和澄清的事项	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
任俊	无	
林跃鹏	无	
王培慧	无	
陈华	无	
汪劲波	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
 擦窗机采购及安装工程  
 标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼  
 项目擦窗机采购及安装工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741011

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741011002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海普英特高层设备股份有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：1、现场概况分析清楚；2、本次投标的施工目标完整；3、本工程的重点及难点分析透彻，有解决方案 2.【资源管理】：主要物资计划、主要施工机械及机具计划、设备排期排产计划完整，劳动力计划、分包计划、公司本部及职能部门支持、公司专家顾问支均有列明 4.【设备运输方案】：有塔吊及无塔吊情况，设备运输方案合理 5.【使用本项目风洞试验数据与常规设计差异分析】：依据设计院出具的本项目的风洞试验数据，按照试验数据风压开展擦窗机相关结构计算，并列明详细数据 6.【设备技术性能】：设备技术性能介绍较为清晰 7.【擦窗机收藏状态】：擦窗机收藏方案及保证措施合理 8.【技术路径】：技术路径和安全保证措施满足本项目的需求 9.【专家论证会策划】：专家论证会策划流程合理 10.【工厂测试、试运行策划方案】：工厂测试、试运行的策划方案完整、合理 11.【现场验收的策划方案】：现场验收方案策划完整、合理 12.【具备特种设备检测资质的第三方质检机构的检测合格证的获取】：具备特种设备检测资质的第三方质检机构的检测合格证的获取分析合理 13.【维保方案、培训计划、零配件供应】：维保方案、培训计划、零配件供应计划合理	3.【与土建、电气、幕墙、等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：无配合方案及保证措施
2	南京福瑞得高层楼设备有限公司	合格	1.【项目概况及重难点分析】：1、现场概况详细；2、施工目标（进度、质量、安全）完整清晰；3、本工程的重点及难点分析透彻，有针对性的应急措施 2.【资源管理】：公司本部及职能部门支持、公司专家顾问支持内容不全 6.【设备技术性能】：设备技术性能介绍较为清晰 8.【技术路径】：技术路径和安全保证措施满足本项目的需求 9.【专家论证会策划】：专家论证会	3.【与土建、电气、幕墙、等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：各专业工程的接口、界面协调内容不全 4.【设备运输方案】：安全风险分析与预案过于简单，无法满足要求 5.【使用本项目风洞试验数据与常规设计差异分析】：差异比较过于简单，无法满足要求 7.【擦窗机收藏状态】：未提供完整的擦窗机收藏方案及保证措施 10.【工厂测试、试运行策划方

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>策划满足本项目的需求</p> <p>12. 【具备特种设备检测资质的第三方质检机构的检测合格证的获取】：具备特种设备检测资质的第三方质检机构的检测合格证的获取合理</p> <p>13. 【维保方案、培训计划、零配件供应】：维保方案、培训计划、零配件供应计划合理</p>	<p>案】：工厂测试、试运行策划内容不全</p> <p>11. 【现场验收的策划方案】：现场验收的策划方案内容不全</p>
3	成都金山现代机械有限责任公司	合格	<p>1. 【项目概况及重难点分析】：项目概况及重难点分析较为全面</p> <p>4. 【设备运输方案】：设备的运输方案及保证措施满足本项目的需求</p> <p>6. 【设备技术性能】：设备技术性能介绍基本完整</p> <p>8. 【技术路径】：内容完整可行</p> <p>9. 【专家论证会策划】：专家论证会策划合理</p> <p>10. 【工厂测试、试运行策划方案】：工厂测试、试运行的策划方案完整、合理</p> <p>13. 【维保方案、培训计划、零配件供应】：维保方案、培训计划、零配件供应计划合理</p>	<p>2. 【资源管理】：资源管理内容不全</p> <p>3. 【与土建、电气、幕墙、等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：未列出对土建、电气、幕墙等专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施</p> <p>5. 【使用本项目风洞试验数据与常规设计差异分析】：未提供项目风洞试验数据与常规设计差异分析</p> <p>7. 【擦窗机收藏状态】：未提供完整的擦窗机收藏方案及保证措施</p> <p>11. 【现场验收的策划方案】：现场验收的策划方案内容不全</p> <p>12. 【具备特种设备检测资质的第三方质检机构的检测合格证的获取】：实施步骤、时间节点、技术保证内容不够清晰</p>
4	江苏博宇建筑工程设备科技有限公司	合格	<p>1. 【项目概况及重难点分析】：能结合项目实际情况和有关规范阐述本工程的重点及难点和解决方案；施工目标明确可行</p> <p>3. 【与土建、电气、幕墙、等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与土建、电气、幕墙、等专业工程的接口、界面协调和配合方案合理</p> <p>4. 【设备运输方案】：设备运输方案有塔吊及无塔吊区别分析</p> <p>9. 【专家论证会策划】：专家论证会策划满足本项目的需求</p>	<p>2. 【资源管理】：资源管理内容不全</p> <p>5. 【使用本项目风洞试验数据与常规设计差异分析】：常规设计差异分析不够完整</p> <p>6. 【设备技术性能】：设备技术性能在极端气候情况下的保护措施不够清晰</p> <p>7. 【擦窗机收藏状态】：擦窗机收藏状态分析过于简单</p> <p>8. 【技术路径】：技术路径分析不够完善</p> <p>10. 【工厂测试、试运行策划方案】：工厂测试、试运行策划方案内容不全</p> <p>11. 【现场验收的策划方案】：现场验收方案策划过于简单，不能满足技术规范的相关要求</p> <p>12. 【具备特种设备检测资质的第三方质检机构的检测合格证的获取】：第三方质检机构的检测合格证的获取时间节点、技术保证不清晰</p> <p>13. 【维保方案、培训计划、零配件供应】：培训计划，方案不够详细、合理</p>
5	雄宇重工集团股份有限公司	合格	<p>3. 【与土建、电气、幕墙、等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：与土建、电气、幕墙、等专业工程的接口、界面协调和配合方案合理</p> <p>8. 【技术路径】：内容完整可行</p> <p>9. 【专家论证会策划】：专家论证议</p>	<p>1. 【项目概况及重难点分析】：施工目标内容不全，工程的重点及难点内容不全</p> <p>2. 【资源管理】：未明确公司内部及职能部门支持、公司专家顾问支持等</p> <p>4. 【设备运输方案】：安全风险分</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			题基本符合要求 10.【工厂测试、试运行策划方案】：工厂测试、试运行策划方案分析合理 12.【具备特种设备检测资质的第三方质检机构的检测合格证的获取】：具备特种设备检测资质的第三方质检机构的检测合格证的获取合理	与预案过于简单 5.【使用本项目风洞试验数据与常规设计差异分析】：不能详细按照试验数据风压开展擦窗机相关结构计算进行分析 6.【设备技术性能】：设备技术性能分析过于简单 7.【擦窗机收藏状态】：没有提供完整的擦窗机收藏方案及保证措施 11.【现场验收的策划方案】：现场验收的策划方案不够完整 13.【维保方案、培训计划、零配件供应】：维保方案、培训计划、零配件供应内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
任俊	无	
林跃鹏	无	
王培慧	无	
陈华	无	
汪劲波	无	