

建设工程评标报告

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目第三方检测服务
工程类别：咨询服务
评标日期：2026年01月09日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目第三方检测服务

标段编号：2412-440300-04-01-900001004001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：姜海青

成员：李勇，李铁硬，侯跃强，彭广民

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经电脑自动清标及评标委员会初步评审，10家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会对商务标、技术标进行详细评审，10家投标人的投标文件均合格，评审结果详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

深圳市交通工程试验检测中心有限公司//太科技术有限公司

深圳市天健工程技术有限公司

深圳市精恒工程检验有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，优先排除评审合格投标人中投标报价最高及最低的投标人后，综合技术标各评审要素择优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市交通工程试验检测中心有限公司//太科技术有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，优先排除评审合格投标人中投标报价最高及最低的投标人后，综合技术标各评审要素择优。）

深圳市天健工程技术有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，优先排除评审合格投标人中投标报价最高及最低的投标人后，综合技术标各评审要素择优。）

深圳市精恒工程检验有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，优先排除评审合格投标人中投标报价最高及最低的投标人后，综合技术标各评审要素择优。）

铁科院（深圳）检测工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，优先排除评审合格投标人中投标报价最高及最低的投标人后，综合技术标各评审要素择优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目第三方检测服务
标段(包)名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目第三方检测服务

项目编码：2412-440300-04-01-900001004
标段(包)编码：2412-440300-04-01-900001004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市一泰检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市交通工程试验检测中心有限公司//太科技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市天健工程技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市宝利检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市深科工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	铁科院(深圳)检测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李勇	无	
姜海青	无	
李铁硬	无	
侯跃强	无	
彭广民	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目第三方检测服务
 标段(包)名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目第三方检测服务

项目编码：2412-440300-04-01-900001004
 标段(包)编码：2412-440300-04-01-900001004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【检测方案及技术措施】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【针对本项目的合理化建议】：符合要求	无
2	深圳市一泰检测有限公司	合格	2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求	1.【检测方案及技术措施】：针对性不强 5.【针对本项目的合理化建议】：针对性不强
3	深圳市交通工程试验检测中心有限公司//太科技术有限公司	合格	1.【检测方案及技术措施】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【针对本项目的合理化建议】：符合要求	无
4	深圳市天健工程技术有限公司	合格	1.【检测方案及技术措施】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求	5.【针对本项目的合理化建议】：针对性不强
5	深圳市宝利检测有限公司	合格	1.【检测方案及技术措施】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求	3.【工作重点、难点及应对措施】：针对性不强 4.【质量控制措施】：针对性不强 5.【针对本项目的合理化建议】：针对性不强
6	深圳市恒义建筑技术有限公司	合格	1.【检测方案及技术措施】：符合要求	2.【仪器设备、人员配备】：针对性不强 3.【工作重点、难点及应对措施】：针对性不强 4.【质量控制措施】：针对性不强 5.【针对本项目的合理化建议】：针对性不强
7	深圳市深科工程检测有限公司	合格	2.【仪器设备、人员配备】：符合要求	1.【检测方案及技术措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求	4.【质量控制措施】：针对性不强 5.【针对本项目的合理化建议】：针对性不强
8	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	合格	2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求	1.【检测方案及技术措施】：针对性不强 4.【质量控制措施】：针对性不强 5.【针对本项目的合理化建议】：针对性不强
9	深圳市精恒工程检验有限公司	合格	1.【检测方案及技术措施】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求	5.【针对本项目的合理化建议】：针对性不强
10	铁科院（深圳）检测工程有限公司	合格	1.【检测方案及技术措施】：符合要求 2.【仪器设备、人员配备】：符合要求 3.【工作重点、难点及应对措施】：符合要求 4.【质量控制措施】：符合要求 5.【针对本项目的合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李勇	无	
姜海青	无	
李铁硬	无	
侯跃强	无	
彭广民	无	