

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）
工程类别： 监理
评标日期： 2026年01月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）
标段编号： 2308-440300-04-01-766918002001
建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:邱朝

成员: 蔡国州, 刘少文, 王建兴, 张远波

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经过专家初步评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经过专家详细评审, 15家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：1、技术标缺陷项较少的；2、商务标去掉最高分及最低分后接近平均值的次序；3、总监职称高低。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：1、技术标缺陷项较少的；2、商务标去掉最高分及最低分后接近平均值的次序；3、总监职称高低。）

深圳市国银建设工程项目管理有限公司（推荐理由：1、技术标缺陷项较少的；2、商务标去掉最高分及最低分后接近平均值的次序；3、总监职称高低。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：1、技术标缺陷项较少的；2、商务标去掉最高分及最低分后接近平均值的次序；3、总监职称高低。）

组长签名：

评委签名：

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：1、技术标缺陷项较少的；2、商务标去掉最高分及最低分后接近平均值的次序；3、总监职称高低。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：1、技术标缺陷项较少的；2、商务标去掉最高分及最低分后接近平均值的次序；3、总监职称高低。）

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（推荐理由：1、技术标缺陷项较少的；2、商务标去掉最高分及最低分后接近平均值的次序；3、总监职称高低。）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推荐理由：1、技术标缺陷项较少的；2、商务标去掉最高分及最低分后接近平均值的次序；3、总监职称高低。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）
 标段(包)名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

项目编码：2308-440300-04-01-766918002
 标段(包)编码：2308-440300-04-01-766918002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	4.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性不强
2	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强
6	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符	3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无
11	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无
13	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强
14	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强
15	深圳市龙佳建工程项目管理	合格	1.【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱朝	无	
蔡国州	无	
刘少文	无	
王建兴	无	
张远波	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

项目编码：2308-440300-04-01-766918002

标段(包)名称：深圳市罗湖高级中学改扩建工程（监理）

标段(包)编码：2308-440300-04-01-766918002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱朝	无	
蔡国州	无	
刘少文	无	
王建兴	无	
张远波	无	