

建设工程评标报告

标段名称: 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计
工程类别: 设计
评标日期: 2026年01月13日
评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰
装修设计

标段编号：2106-440307-04-01-930686041001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张春艳

成员：陈倩蓉，漆光宇，戴杰，魏志辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对6家投标人进行技术标初步评审，6家投标人均合格。
。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会对6家投标人进行技术标详细评审，6家投标人均合格。
。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市刘波室内设计有限公司//深圳市万博建工集团有限公司

深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市郑中设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市刘波室内设计有限公司//深圳市万博建工集团有限公司（
推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向
图的创新性作为推优重要考量维度。以及专家针对业绩考量进行
推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市杨邦胜设计有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。以及专家针对业绩考量进行推荐。）

深圳市郑中设计股份有限公司（推荐理由：投标人设计团队人员配置、资历以及设计效果/意向图的创新性作为推优重要考量维度。以及专家针对业绩考量进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计

项目编码：2106-440307-04-01-930686041

标段(包)名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计

标段(包)编码：2106-440307-04-01-930686041001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市刘波室内设计有限公司//深圳市万博建工集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市杨邦胜设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳曾宪明室内设计有限公司//北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	观光设计（深圳）有限公司//北京中建恒基工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈倩蓉	无	
张春艳	无	
漆光宇	无	
戴杰	无	
魏志辉	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计

项目编码：2106-440307-04-01-930686041

标段(包)名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计

标段(包)编码：2106-440307-04-01-930686041001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华东建筑设计研究院有限公司	合格	4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求	1.【项目风格定位及理解】：针对性不强 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：针对性不强 3.【项目团队配备及相关说明】：针对性不强
2	深圳市刘波室内设计有限公司//深圳市万博建工集团有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求	无
3	深圳市杨邦胜设计有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求	无
4	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求	无
5	深圳曾宪明室内设计有限公司//北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求	无
6	观光设计（深圳）有限公司//北京中建恒基工程设计	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求	5.【服务承诺】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
	专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈倩蓉		无		
张春艳		无		
漆光宇		无		
戴杰		无		
魏志辉		无		