

建设工程评标报告

标段名称：深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计
工程类别：设计
评标日期：2026年01月14日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计

标段编号：2406-440305-04-01-799974007001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贞娜

成员：戴杰，陆平，聂雨，李铿

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，4家投标单位的投标文件均为合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，4家投标单位的投标文件均为合格，详见技术标定性评审汇总表、商务标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华东建筑设计研究院有限公司

深圳市杨邦胜设计有限公司

深圳市郑中设计股份有限公司

观光设计（深圳）有限公司//北京中建恒基工程设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华东建筑设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均未中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市杨邦胜设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

深圳市郑中设计股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

观光设计（深圳）有限公司//北京中建恒基工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计

项目编码：2406-440305-04-01-799974007

标段(包)名称：深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计

标段(包)编码：2406-440305-04-01-799974007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华东建筑设计研究院有限公司	合格	3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求	1.【项目风格定位及理解】：针对性不强 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：针对性不强 4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：针对性不强
2	深圳市杨邦胜设计有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求	无
3	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	1.【项目风格定位及理解】：符合要求 2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：符合要求 5.【服务承诺】：符合要求	无
4	观光设计(深圳)有限公司//北京中建恒基工程设计有限公司	合格	2.【硬装平面分析及效果图、意向图片】：符合要求 3.【项目团队配备及相关说明】：符合要求 4.【设计进度、图纸质量保证体系及措施】：符合要求	1.【项目风格定位及理解】：针对性不强 5.【服务承诺】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
戴杰	无	
陆平	无	
聂雨	无。	
贞娜	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李铿	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计
标段(包)名称：深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计

项目编码：2406-440305-04-01-799974007
标段(包)编码：2406-440305-04-01-799974007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市杨邦胜设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	观光设计(深圳)有限公司//北京中建恒基工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
戴杰	无	
陆平	无	
聂雨	无。	
贞娜	无	
李铿	无	