

# 建设工程评标报告

标段名称：坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计  
工程类别：设计  
评标日期：2026年01月20日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计  
标段编号：2512-440310-04-01-737202001001  
建设单位：深圳市坪山智腾产业开发有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：详见招标文件  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:李继民

成员:徐淳,李皓敏,岳禹峰,周田海

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经初步评审,7家投标单位的投标文件均合格。

#### 2、详细评审情况:

经详细评审,7家投标单位的投标文件均合格。

### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中国建筑设计研究院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//  
深圳市华筑工程设计有限公司

北京市建筑设计研究院股份有限公司//冠程设计咨询有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)  
有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司//深圳左肖思建筑师事务所  
有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司

组长签名:

评委签名:

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑设计研究院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司（推荐理由：推荐技术标评审情况好的投标单位）

北京市建筑设计研究院股份有限公司//冠程设计咨询有限公司（推荐理由：推荐技术标评审情况好的投标单位）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（推荐理由：推荐技术标评审情况好的投标单位）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//深圳左肖思建筑师事务所有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：推荐技术标评审情况好的投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计  
 标段(包)名称：坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察  
 设计

项目编码：2512-440310-04-01-737202001  
 标段(包)编码：2512-440310-04-01-737202001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
2	中国建筑西南设计研究院有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
3	中国建筑设计研究院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
4	中建三局集团有限公司//中大设计集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
5	北京市建筑设计研究院股份有限公司//冠程设计咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
6	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
7	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司//深圳左肖思建筑师事务所有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐淳	无	
李皓敏	无	
李继民	无	
岳禹峰	无	
周田海	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计  
 标段(包)名称：坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察

项目编码：2512-440310-04-01-737202001  
 标段(包)编码：2512-440310-04-01-737202001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	合格	1. 【对项目的理解能力】：符合要求 2. 【工期质量保障措施】：符合要求 4. 【各专项设计统筹管理】：符合要求 5. 【勘察方案及技术措施】：符合要求 6. 【合理化建议】：符合要求 7. 【BIM应用】：符合要求	3. 【投资控制的难点分析和管理工作】：针对性不强
2	中国建筑西南设计研究院有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1. 【对项目的理解能力】：符合要求 2. 【工期质量保障措施】：符合要求 3. 【投资控制的难点分析和管理工作】：符合要求 4. 【各专项设计统筹管理】：符合要求 5. 【勘察方案及技术措施】：符合要求 6. 【合理化建议】：符合要求	7. 【BIM应用】：针对性不强
3	中国建筑设计研究院有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司	合格	1. 【对项目的理解能力】：符合要求 2. 【工期质量保障措施】：符合要求 3. 【投资控制的难点分析和管理工作】：符合要求 4. 【各专项设计统筹管理】：符合要求 5. 【勘察方案及技术措施】：符合要求 6. 【合理化建议】：符合要求 7. 【BIM应用】：符合要求	无
4	中建三局集团有限公司//中大设计集团有限公司	合格	1. 【对项目的理解能力】：符合要求 2. 【工期质量保障措施】：符合要求 4. 【各专项设计统筹管理】：符合要求 5. 【勘察方案及技术措施】：符合要求 6. 【合理化建议】：符合要求 7. 【BIM应用】：符合要求	3. 【投资控制的难点分析和管理工作】：针对性不强
5	北京市建筑设计研究院股份有限公司//冠程设计咨询有限公司	合格	1. 【对项目的理解能力】：符合要求 2. 【工期质量保障措施】：符合要求 3. 【投资控制的难点分析和管理工作】：符合要求 4. 【各专项设计统筹管理】：符合要求 5. 【勘察方案及技术措施】：符合要求 6. 【合理化建议】：符合要求 7. 【BIM应用】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	1.【对项目的理解能力】:符合要求 2.【工期质量保障措施】:符合要求 3.【投资控制的难点分析和管理措施】:符合要求 4.【各专项设计统筹管理】:符合要求 5.【勘察方案及技术措施】:符合要求 6.【合理化建议】:符合要求 7.【BIM应用】:符合要求	无
7	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司//深圳左肖思建筑师事务所有限公司//深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对项目的理解能力】:符合要求 2.【工期质量保障措施】:符合要求 3.【投资控制的难点分析和管理措施】:符合要求 4.【各专项设计统筹管理】:符合要求 5.【勘察方案及技术措施】:符合要求 6.【合理化建议】:符合要求 7.【BIM应用】:符合要求	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐淳	无	
李皓敏	无	
李继民	无	
岳禹峰	无	
周田海	无	