

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务  
**工程类别：** 咨询服务  
**评标日期：** 2026年01月20日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼713评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

标段编号：2310-440304-04-01-544524008003

建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：姚伟烽

成员：石素红，李兰，丁乔华，刘龙

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经专家评审，15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经专家评审，15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广州市建鋆建筑技术咨询有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

广州市建鋆建筑技术咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

项目编码：2310-440304-04-01-544524008

标段(包)名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2310-440304-04-01-544524008003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	符合要求	无
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
石素红	无	
李兰	无	
丁乔华	无	
姚伟烽	无	
刘龙	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

项目编码：2310-440304-04-01-544524008

标段(包)名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2310-440304-04-01-544524008003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：针对性不强
2	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：无 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：无 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：无 4.【造价咨询服务质量保障】：无 5.【询价管理】：无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：无 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：无 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：无 4.【造价咨询服务质量保障】：无 5.【询价管理】：无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求	5.【询价管理】：针对性不强
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：无 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：无 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：无 4.【造价咨询服务质量保障】：无 5.【询价管理】：无
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求	5.【询价管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求	
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	4.【造价咨询服务质量保障】：针对性不强
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：无 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：无 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：无 4.【造价咨询服务质量保障】：无 5.【询价管理】：无
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	4.【造价咨询服务质量保障】：针对性不强
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：针对性不强
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：针对性不强
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：无 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：无 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：无 4.【造价咨询服务质量保障】：无 5.【询价管理】：无
13	深圳市永达信工程造价咨询	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：无 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：无 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：无 4.【造价咨询服务质量保障】：无 5.【询价管理】：无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：无 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：无 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：无 4.【造价咨询服务质量保障】：无 5.【询价管理】：无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【全过程造价咨询实施方案】：符合要求 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：符合要求 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：符合要求 4.【造价咨询服务质量保障】：符合要求 5.【询价管理】：符合要求	1.【全过程造价咨询实施方案】：无 2.【本项目全过程造价咨询管理中各阶段重难点分析】：无 3.【各阶段咨询服务进度计划合理性】：无 4.【造价咨询服务质量保障】：无 5.【询价管理】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
石素红	无	
李兰	无	
丁乔华	无	
姚伟烽	无	
刘龙	无	