

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市爱卫大厦改造工程设计

工程类别： 设计

评标日期： 2026年01月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市爱卫大厦改造工程设计

标段编号：2512-440303-04-01-362859001001

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：211.14万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：章锡龙

成员：臧勇建，李杨，庄碧贤，龚伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审专家评审，3家投标单位的投标文件的初步评审均合格。

2、详细评审情况：

经评审专家评审，3家投标单位的投标文件的详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中城名华工程集团有限公司

中筑（深圳）设计院有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中城名华工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人。）

中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件和评审要素要求，评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市爱卫大厦改造工程设计
 标段(包)名称：深圳市爱卫大厦改造工程设计

项目编码：2512-440303-04-01-362859001
 标段(包)编码：2512-440303-04-01-362859001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城名华工程集团有限公司	合格	1. 【各楼层平面布置图】：符合要求 2. 【建筑立面】：符合要求 4. 【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求 5. 【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 6. 【服务承诺】：符合要求	3. 【项目设计定位及理解】：针对性不强
2	中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1. 【各楼层平面布置图】：符合要求 6. 【服务承诺】：符合要求	2. 【建筑立面】：针对性不强、对建筑外立面的节能环保需求考虑不充分 3. 【项目设计定位及理解】：针对性不强 4. 【对设计重点、难点的分析和应对措施】：针对性不强 5. 【设计进度计划、设计质量、保障措施】：针对性不强
3	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1. 【各楼层平面布置图】：符合要求 2. 【建筑立面】：符合要求、可实施性强 3. 【项目设计定位及理解】：符合要求 4. 【对设计重点、难点的分析和应对措施】：符合要求、分析全面 5. 【设计进度计划、设计质量、保障措施】：符合要求 6. 【服务承诺】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
臧勇建	无	
李杨	无	
庄碧贤	无	
龚伟	无	
章锡龙	无	

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市爱卫大厦改造工程设计
标段(包)名称：深圳市爱卫大厦改造工程设计

项目编码：2512-440303-04-01-362859001
标段(包)编码：2512-440303-04-01-362859001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城名华工程集团有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
2	中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无
3	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：合格	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
臧勇建	无	
李杨	无	
庄碧贤	无	
龚伟	无	
章锡龙	无	