

建设工程评标报告

标段名称： 学府三小项目勘察

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年01月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼713评标室

一、评标基本信息

标段名称：学府三小项目勘察

标段编号：2510-440305-04-01-152914002001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴文筠

成员：吕亮，吴善宏，原华，林建科

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家小组初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家小组详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

建设综合勘察研究设计院有限公司

江苏省地质工程勘察院有限公司

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，采用综合推优方式，推荐中标候选人，推荐比例为50%。）

江苏省地质工程勘察院有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，采用综合推优方式，推荐中标候选人，推荐比例为50%。）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，采用综合推优方式，推荐中标候选人，推荐比例为50%。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，采用综合推优方式，推荐中标候选人，推荐比例为50%。）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，采用综合推优方式，推荐中标候选人，推荐比例为50%。）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，采用综合推优方式，推荐中标候选人，推荐比例为50%。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，采用综合推优方式，推荐中标候选人，推荐比例为50%。）

组长签名：

评委签名：

深圳市长勘察设计院有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，采用综合推优方式，推荐中标候选人，推荐比例为50%。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：学府三小项目勘察
标段(包)名称：学府三小项目勘察

项目编码：2510-440305-04-01-152914002
标段(包)编码：2510-440305-04-01-152914002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	按照招标文件进行报价	无
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	按照招标文件进行报价	无
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
7	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
8	深圳地质建设工程公司	合格	按照招标文件进行报价	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
14	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
15	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	按照招标文件进行报价	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吕亮	无	
吴善宏	无	
原华	无	
林建科	无	
吴文筠	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：学府三小项目勘察
标段(包)名称：学府三小项目勘察

项目编码：2510-440305-04-01-152914002
标段(包)编码：2510-440305-04-01-152914002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。	3.【项目重点及难点分析】对本项目勘察难点和重点理解不透彻，分析不明确。 4.【勘察方案及技术措施】对进度安排和工期保障针对性不强。 8.【合理化建议】合理化建议效果不明显。
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	2.【项目工作内容描述及理解】对项目工作内容理解不准确。 3.【项目重点及难点分析】对本项目勘察难点和重点理解不透彻，分析不明确。 4.【勘察方案及技术措施】对进度安排和工期保障针对性不强。
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。	8.【合理化建议】合理化建议效果不明显。
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。	4.【勘察方案及技术措施】对进度安排和工期保障针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。	2.【项目工作内容描述及理解】对项目工作内容理解不准确。 8.【合理化建议】合理化建议效果不明显。
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	无
7	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	无
8	深圳地质建设工程公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	无
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。	4.【勘察方案及技术措施】对进度安排和工期保障针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	无
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	无
14	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。	3.【项目重点及难点分析】对本项目勘察难点和重点理解不透彻，分析不明确。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	
15	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况不熟悉、了解不充分。
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对场地地质情况的了解】对周边及项目场地地质情况熟悉、了解充分。 2.【项目工作内容描述及理解】项目工作内容描述及理解准确性合理。 3.【项目重点及难点分析】项目重难点分析透彻，措施可行。 4.【勘察方案及技术措施】勘察实施方案可行、合理。 5.【设备及试验仪器】勘察设备及试验仪器的配置满足要求。 6.【质量保障措施】质量保障措施合理可行。 7.【安全保障措施】安全保障措施合理可行。 8.【合理化建议】合理化建议针对性强、切实可行。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吕亮	无	
吴善宏	无	
原华	无	
林建科	无	
吴文筠	无	