

建设工程评标报告

标段名称： 龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目空调设备采购及安装工程（批量招标）

工程类别： 货物

评标日期： 2026年01月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称： 龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目空调设备采购及安装工程（批量招标）

标段编号： 2507-440311-04-01-599576006001

建设单位： 深圳市深业龙兴地产有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 2930.381253万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

二、评标委员会组成

组长:马青文

成员: 李耀辉, 王于虎, 陈海君, 蔡菲

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 根据招标文件要求, 经初步评审, 7家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况: 根据招标文件要求, 经详细评审, 7家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳市中祥润实业有限公司

深圳市昱百年节能科技有限公司

深圳市绎成智能科技有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市远筑建设工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中祥润实业有限公司（推荐理由：按招标文件推优原则，该投标人商务标价格合理，技术标优点多。）

深圳市昱百年节能科技有限公司（推荐理由：按招标文件推优原则，该投标人商务标价格合理，技术标优点多。）

深圳市绎成智能科技有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司（推荐理由：按招标文件推优原则，该投标人商务标价格合理，技术标优点多。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件推优原则，该投标人商务标价格合理，技术标优点多。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目空调设备采购及安装工程（批量招标）

项目编码：2507-440311-04-01-599576006

标段(包)名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目空调设备采购及安装工程（批量招标）

标段(包)编码：2507-440311-04-01-599576006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东润鑫环境工程有限公司//杭州华电华源环境工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳多佳智慧环境有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市中祥润实业有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市昱百年节能科技有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市绎成智能科技有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	珠海格力机电工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
李耀辉		无		
王子虎		无		
马青文		无。		
陈海君		无		
蔡菲		无		

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目空调设备采购及安装工程（批量招标）

项目编码：2507-440311-04-01-599576006

标段(包)名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目空调设备采购及安装工程（批量招标）

标段(包)编码：2507-440311-04-01-599576006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东润鑫环境工程有限公司//杭州华电华源环境工程有限公司	合格	1.【重难点分析】：符合要求 2.【工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工方案】：符合要求	无
2	深圳多佳智慧环境有限公司	合格	1.【重难点分析】：符合要求 2.【工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工方案】：符合要求	无
3	深圳市中祥润实业有限公司	合格	1.【重难点分析】：符合要求 2.【工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工方案】：符合要求	无
4	深圳市昱百年节能科技有限公司	合格	1.【重难点分析】：符合要求 2.【工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工方案】：符合要求	无
5	深圳市绎成智能科技有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司	合格	1.【重难点分析】：符合要求 2.【工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工方案】：符合要求	无
6	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【重难点分析】：符合要求 2.【工期管理】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工方案】：符合要求	无
7	珠海格力机电工程有限公司	合格	1.【重难点分析】：符合要求 3.【资源投入计划】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求 5.【专项施工方案】：符合要求	2.【工期管理】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李耀辉	无	
王子虎	无	
马青文	无。	
陈海君	无	
蔡菲	无	