

建设工程评标报告

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块在用滨河实验中学区域基坑工程9号线地铁隧道保护监测、基坑支护、土石方工程基坑监测

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年01月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块在用滨河实验中学区域基坑工程9号线地铁隧道保护监测、基坑支护、土石方工程基坑监测

标段编号：2107-440303-04-01-656881010001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林伟胜

成员：陈志东，张培文，刘秀江，余海忠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家小组初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经专家小组详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

建设综合勘察研究设计院有限公司

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术定性评审表中评标优点多的优于优点少的评审结果，推荐评审合格投标人数量的 1/2 作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块在用滨河实验中学区域基坑工程9号线地铁隧道保护监测、基坑支护、土石方工程基坑监测

项目编码：2107-440303-04-01-656881010

标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块在用滨河实验中学区域基坑工程9号线地铁隧道保护监测、基坑支护、土石方工程基坑监测

标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶沈勘工程技术有限公司	合格	符合要求。	无。
2	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	合格	符合要求。	无。
3	广东有色工程勘察设计院	合格	符合要求。	无。
4	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	符合要求。	无。
5	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	合格	符合要求。	无。
6	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	符合要求。	无。
7	深圳地质建设工程公司	合格	符合要求。	无。
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	符合要求。	无。
9	深圳市勘察研究院有限公司	合格	符合要求。	无。
10	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	符合要求。	无。
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	符合要求。	无。
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	符合要求。	无。
13	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	符合要求。	无。
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	符合要求。	无。
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	符合要求。	无。
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	符合要求。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈志东	无	
林伟胜	无。	
张培文	无	
刘秀江	无	
余海忠	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块在用滨河实验中学区域基坑工程9号线地铁隧道保护监测、基坑支护、土石方工程基坑监测

项目编码：2107-440303-04-01-656881010

标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块在用滨河实验中学区域基坑工程9号线地铁隧道保护监测、基坑支护、土石方工程基坑监测

标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶沈勘工程技术有限公司	合格	<p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：能全面地反映工程安全现状。</p> <p>7.【质量保障措施】：通过质量管理体系认证。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行。</p>	<p>1.【对本监测项目的了解】：对监测场地情况了解不充分。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析理解欠透彻。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：技术措施不全面。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：不满足要求。</p> <p>8.【安全保障措施】：内容不全。</p>
2	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：本监测项目情况了解充分。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：监测成果反馈措施完善。</p> <p>7.【质量保障措施】：通过质量管理体系认证，监测质量保证措施齐全。</p> <p>8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证，配专职安全员。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行。</p>	<p>2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点针对性不强。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：不满足配置要求。</p>
3	广东有色工程勘察设计院	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目情况了解充分。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：监测成果反馈措施完善。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目配置要求，经过检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：满足要求。</p> <p>8.【安全保障措施】：满足要求。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行。</p>	无。
4	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目情况了解充分。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：重点及</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>难点分析合理可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：信息化监测和成果可行。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足项目要求。</p> <p>7.【质量保障措施】：满足要求。</p> <p>8.【安全保障措施】：满足要求。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行。</p>	
5	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目情况了解充分，相关资料充足。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：重点及难点合理可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：监测成果反馈措施完善，有相关预警机制。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足配置要求。</p> <p>7.【质量保障措施】：满足要求。</p> <p>8.【安全保障措施】：满足要求。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行。</p>	无。
6	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：重点及难点分析合理可行。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：满足要求。</p> <p>6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足本项目要求，经过检定。</p> <p>7.【质量保障措施】：满足要求。</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可行。</p>	<p>3.【监测方案及技术措施】：监测项目控制值与招标文件不符。</p> <p>8.【安全保障措施】：内容不全。</p>
7	深圳地质建设工程公司	合格	<p>1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分。</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：重点及难点分析合理可行。</p> <p>3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性好。</p> <p>4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法可行。</p> <p>5.【信息化监测和成果反馈】：监测成果反馈措施完善可行。</p>	8.【安全保障措施】：内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：满足要求。 7.【质量保障措施】：满足要求。 9.【合理化建议】：合理化建议可行。	
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	2.【项目重点及难点分析】：分析正确，建议合理可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。 4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法可行。 5.【信息化监测和成果反馈】：满足要求。 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：满足要求。 7.【质量保障措施】：满足要求。 8.【安全保障措施】：满足要求。 9.【合理化建议】：合理化建议可行	1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场情况了解不充分。
9	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分。 3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。 4.【监测成果分析方法】：监测成果分析可行。 5.【信息化监测和成果反馈】：满足要求。 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：满足要求。 7.【质量保障措施】：满足要求， 8.【安全保障措施】：满足要求。 9.【合理化建议】：合理化建议可行。	2.【项目重点及难点分析】：项目重点及难点分析针对性不强。
10	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：重点及难点分析可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。 4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法针对性、可行性强。 5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善。 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：满足要求。 7.【质量保障措施】：满足要求。 8.【安全保障措施】：满足要求。 9.【合理化建议】：合理化建议可行。	无。
11	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：分析正确，建议合理可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测点	6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：不满足配置要求。 8.【安全保障措施】：内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			位埋设方法可行性和可靠性好。 4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法可行。 5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统。 7.【质量保障措施】：通过质量管理体系认证。 9.【合理化建议】：合理化建议可行。	
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解。 2.【项目重点及难点分析】：重点及难点分析可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行。 4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法可行。 5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，反馈及时，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工指导意义较强。 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足项目要求，经过检定。 7.【质量保障措施】：通过质量管理体系认证。 8.【安全保障措施】：满足要求。 9.【合理化建议】：合理化建议可行。	无。
13	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解。 2.【项目重点及难点分析】：重点及难点分析全面。 3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。 4.【监测成果分析方法】：监测成果分析方法可行。 5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善，反馈及时，能全面地反映工程安全现状，对工程后续施工指导意义较强。 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足项目要求，经过检定。 7.【质量保障措施】：通过质量管理体系认证。 8.【安全保障措施】：满足要求。 9.【合理化建议】：合理化建议可行。	无。
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：重点及难点分析可行。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。 4.【监测成果分析方法】：监测成果分析可行。 5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善。 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足项目要求，经过检定。 7.【质量保障措施】：通过质量管理体系认证。 8.【安全保障措施】：通过环境职业健康安全管理体系认证，有专职安全员。 9.【合理化建议】：合理化建议可行。	
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解。 2.【项目重点及难点分析】：重点及难点分析可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。 4.【监测成果分析方法】：监测成果分析可行。 5.【信息化监测和成果反馈】：监测成果反馈措施完善。 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足项目要求，经过检定。 7.【质量保障措施】：满足要求。 8.【安全保障措施】：满足要求。 9.【合理化建议】：合理化建议可行。	无。
16	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对本监测项目的了解】：对本监测项目场地情况了解充分。 2.【项目重点及难点分析】：重点及难点分析可行。 3.【监测方案及技术措施】：监测点位埋设方法可行性和可靠性好。 4.【监测成果分析方法】：监测成果分析可行。 5.【信息化监测和成果反馈】：具有独立的监测信息系统，监测成果反馈措施完善。 6.【投入本监测项目观测仪器设备情况】：投入仪器设备满足项目要求，经过检定。 7.【质量保障措施】：满足要求。 8.【安全保障措施】：满足要求。 9.【合理化建议】：合理化建议可行。	无。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈志东	无	
林伟胜	无。	
张培文	无	
刘秀江	无	
余海忠	无	