

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）模力营监理

工程类别： 监理

评标日期： 2026年01月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理

标段编号：44030520200015021001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：309.51万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨丽英

成员：卜俊涛，孙凯，孙云东，方季屏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。具体商务标及技术标推优原则详见招标文件。）

深圳市特发工程建设监理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。具体商务标及技术标推优原则详见招标文件。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。具体商务标及技术标推优原则详见招标文件。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。具体商务标及技术标推优原则详见招标文件。）

深圳市精筑工程咨询有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。具体商务标及技术标推优原则详见招标文件。）

组长签名：

评委签名：

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。具体商务标及技术标推优原则详见招标文件。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。具体商务标及技术标推优原则详见招标文件。）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推荐理由：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。具体商务标及技术标推优原则详见招标文件。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理  
标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理

项目编码：44030520200015021  
标段(包)编码：44030520200015021001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
4	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求	8.【工程移交管理方案】：针对性不强
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【工程重难点分析】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求	性不强 8.【工程移交管理方案】：针对性不强
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
8	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程重难点分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
9	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	2.【工程重难点分析】：针对性不强
10	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程重难点分析】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程重难点分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强 8.【工程移交管理方案】：针对性不强
13	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	无
14	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程重难点分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强
15	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程重难点分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 7.【品质及创优管理方案】：针对性不强 8.【工程移交管理方案】：针对性不强
16	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程重难点分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 7.【品质及创优管理方案】：符合要求 8.【工程移交管理方案】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卜俊涛	无	
孙凯	无	
杨丽英	无	
孙云东	无。	
方季屏	无	

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理  
标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）模力营监理

项目编码：44030520200015021  
标段(包)编码：44030520200015021001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
卜俊涛	无	
孙凯	无	
杨丽英	无	
孙云东	无	
方季屏	无	