

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年01月28日

**评标地点：** 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

标段编号：2512-440306-04-05-708450004001

建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：648.94万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王春堂

成员：范小龙，张秀华，蒋慧杰，刘伟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，9家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评审专家详细评审，9家投标单位的投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司

五洲工程顾问集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司

同炎数智科技（重庆）有限公司//重庆联盛建设项目管理有限公司

江苏建科工程咨询有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市全安建设监理有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海建科工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据评审要素的评审情况，按照评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐）

五洲工程顾问集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据评审要素的评审情况，按照评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐）

同炎数智科技（重庆）有限公司//重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据评审要素的评审情况，按照评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐）

江苏建科工程咨询有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据评审要素的评审情况，按照评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐）

深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市全安建设监理有限公司（推荐理由：评标专家根据评审要素的评审情况，按照评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

项目编码：2512-440306-04-05-708450004

标段(包)名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

标段(包)编码：2512-440306-04-05-708450004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求填写，符合要求 2.【投标函】：按招标文件要求填写，符合要求	无
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求填写，符合要求 2.【投标函】：按招标文件要求填写，符合要求	无
3	东南建设管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求填写，符合要求 2.【投标函】：按招标文件要求填写，符合要求	无
4	五洲工程顾问集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求填写，符合要求 2.【投标函】：按招标文件要求填写，符合要求	无
5	同炎数智科技（重庆）有限公司//重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求填写，符合要求 2.【投标函】：按招标文件要求填写，符合要求	无
6	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求填写，符合要求 2.【投标函】：按招标文件要求填写，符合要求	无
7	浙江天成项目管理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求填写，符合要求 2.【投标函】：按招标文件要求填写，符合要求	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳市全安建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求填写，符合要求 2.【投标函】：按招标文件要求填写，符合要求	无
9	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：按招标文件要求填写，符合要求 2.【投标函】：按招标文件要求填写，符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范小龙	无	
张秀华	无	
蒋慧杰	无	
刘伟	无	
王春堂	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

项目编码：2512-440306-04-05-708450004

标段(包)名称：新桥智能制造标杆园区综合提升改造项目、宝安区新桥街道新桥创谷（二期）整治提升工程（全过程工程咨询）批量招标（二次公告）

标段(包)编码：2512-440306-04-05-708450004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 6. 【项目总体进度控制方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10. 【BIM管理】：符合要求	3. 【项目管理总策划方案】：方案针对性不强 5. 【设计管控方案】：针对性不强
2	上海建科工程咨询有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求 6. 【项目总体进度控制方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10. 【BIM管理】：符合要求	无
3	东南建设管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求 7. 【投资控制方案】：符合要求 8. 【工程监理服务方案】：符合要求 9. 【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10. 【BIM管理】：符合要求	6. 【项目总体进度控制方案】：针对性不强
4	五洲工程顾问集团有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1. 【企业情况】：符合要求 2. 【组织架构及人员配备】：符合要求 3. 【项目管理总策划方案】：符合要求 4. 【勘察管控方案】：符合要求 5. 【设计管控方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【项目总体进度控制方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 8.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【BIM管理】：符合要求	
5	同炎数智科技（重庆）有限公司//重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【勘察管控方案】：符合要求 5.【设计管控方案】：符合要求 6.【项目总体进度控制方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 8.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【BIM管理】：符合要求	无
6	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【勘察管控方案】：符合要求 5.【设计管控方案】：符合要求 6.【项目总体进度控制方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 8.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【BIM管理】：符合要求	无
7	浙江天成项目管理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【勘察管控方案】：符合要求 5.【设计管控方案】：符合要求 6.【项目总体进度控制方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 8.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【BIM管理】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强
8	深圳市合创建建设工程顾问有限公司//深圳市全安建设监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【勘察管控方案】：符合要求 5.【设计管控方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【项目总体进度控制方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 8.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【BIM管理】：符合要求	
9	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【勘察管控方案】：符合要求 5.【设计管控方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【BIM管理】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 6.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 8.【工程监理服务方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范小龙	无	
张秀华	无	
蒋慧杰	无	
刘伟	无	
王春堂	无	