

建设工程评标报告

标段名称：长岭皮生态示范库项目全过程工程咨询

工程类别：咨询服务

评标日期：2026年01月29日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：长岭皮生态示范库项目全过程工程咨询

标段编号：2512-440305-04-05-161062002001

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张锁超

成员：李悦，胡万红，陈大鹏，陈开全

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对4家投标人的投标文件进行初步评审，4家投标人的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对4家投标人的投标文件分别进行详细评审，4家投标人的投标文件全部合格。

。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司

深圳奥雅设计股份有限公司//广州市水务规划勘测设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳奥雅设计股份有限公司//广州市水务规划勘测设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为4名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：长岭皮生态示范库项目全过程工程咨询
标段(包)名称：长岭皮生态示范库项目全过程工程咨询

项目编码：2512-440305-04-05-161062002
标段(包)编码：2512-440305-04-05-161062002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件要求提供的格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：按照招标文件要求提供的格式填写，符合要求。	无
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件要求提供的格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：按照招标文件要求提供的格式填写，符合要求。	无
3	深圳奥雅设计股份有限公司//广州市水务规划勘测设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件要求提供的格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：按照招标文件要求提供的格式填写，符合要求。	无
4	深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【投标函】：按照招标文件要求提供的格式填写，符合要求。 2.【投标报价一览表】：按照招标文件要求提供的格式填写，符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李悦	无。	
张锁超	无	
胡万红	无	
陈大鹏	无	
陈开全	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：长岭皮生态示范库项目全过程工程咨询
 标段(包)名称：长岭皮生态示范库项目全过程工程咨询

项目编码：2512-440305-04-05-161062002
 标段(包)编码：2512-440305-04-05-161062002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	合格	2.【工程重点和难点分析及对策】：重难点论述较为全面，应对措施合理可行。 7.【安全、质量、进度管控方案】：提出的管控方案合理可行。 8.【投资控制及合同管理方案】：提出的投资控制及合同管理方案针对性强、合理可行。 9.【工期保障措施】：工期保障措施系统合理。 10.【勘察设计质量保障措施】：勘察设计质量保障措施合理。	1.【项目管理总策划方案】：项目管理总策划方案针对性不强，缺乏清晰缜密的策划思路。 3.【可行性研究报告编制服务方案】：提出的可研编制服务方案针对性不强，内容不全。 4.【专题研究咨询服务方案】：提出的专题研究咨询服务工作方案针对性不强。 5.【设计方案与经济技术控制措施】：设计方案过于简略，缺少设计分析图、方案效果图等内容。 6.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：对拟建场地地质情况不够了解；提出的勘察方案及技术措施过于笼统，不够合理。 11.【合理化建议】：合理化建议过于简略，针对性不足。
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【项目管理总策划方案】：项目总体策划方案合理，针对性强 2.【工程重点和难点分析及对策】：对现场情况和设计方案理解准确；对工程重点、难点部位的理解全面，应对措施合理。 3.【可行性研究报告编制服务方案】：对项目特点及招标人需求理解全面；提出的可研编制服务方案针对性强、合理可行。 4.【专题研究咨询服务方案】：对项目特点及招标人需求理解准确、全面；提出的专题研究咨询服务工作方案针对性强、合理可行。 5.【设计方案与经济技术控制措施】：设计定位准确，方案整体合理、可实施性强、经济性好。 6.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：对拟建场地地质情况了解准确；提出的勘察方案及技术措施科学、准确、合理。 7.【安全、质量、进度管控方案】：项目的安全、质量、进度管控方案针对性强、合理可行。 8.【投资控制及合同管理方案】：提出的投资控制及合同管理方案针对性强、合理可行。 9.【工期保障措施】：提出的工期保障措施全面、合理。 10.【勘察设计质量保障措施】：勘察设计质量保障措施合理、有效。 11.【合理化建议】：合理化建议合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理、有效，有利于项目建设。	
3	深圳奥雅设计股份有限公司//广州市水务规划勘测设计研究院有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	<p>1.【项目管理总策划方案】：提出项目总体策划方案思路清晰缜密、方案合理，针对性强。</p> <p>3.【可行性研究报告编制服务方案】：可行性研究报告编制的相关服务工作方案针对性强、合理可行。</p> <p>4.【专题研究咨询服务方案】：提出的专题研究咨询服务工作方案针对性强、合理可行。</p> <p>8.【投资控制及合同管理方案】：提出的投资控制及合同管理方案针对性强、合理可行。</p> <p>10.【勘察设计质量保障措施】：勘察设计质量保障措施合理、有效。</p> <p>11.【合理化建议】：合理化建议合理、有效，有利于项目建设。</p>	<p>2.【工程重点和难点分析及对策】：缺少对现场情况和设计方案的分析理解；对工程重点、难点部位的理解不够全面。</p> <p>5.【设计方案与经济技术控制措施】：缺少设计分析图、方案效果图等内容。</p> <p>6.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：缺少对拟建场地地质情况的分析。</p> <p>7.【安全、质量、进度管控方案】：对项目特点及招标人需求理解不够，提出的各项管控方案针对性不强。</p> <p>9.【工期保障措施】：工期保障措施内容不全。</p>
4	深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理总策划方案】：对项目重难点分析的透彻；提出项目总体策划方案思路清晰缜密、方案合理，针对性强。</p> <p>2.【工程重点和难点分析及对策】：对现场情况和设计方案理解准确，对工程重点、难点部位的理解清晰，应对措施科学、合理、有效。</p> <p>3.【可行性研究报告编制服务方案】：对项目特点及招标人需求理解准确；提出的可研编制服务方案针对性强、合理可行。</p> <p>4.【专题研究咨询服务方案】：对项目特点及招标人需求理解准确、全面；提出的专题研究咨询服务工作方案全面、针对性强、合理可行。</p> <p>5.【设计方案与经济技术控制措施】：各部分设计内容齐全、定位准确，方案整体合理、可实施性强、经济性好。</p> <p>6.【对拟建场地地质情况的了解、勘察方案及技术措施】：对拟建场地地质情况了解准确、全面；提出的勘察方案及技术措施科学、准确、合理。</p> <p>7.【安全、质量、进度管控方案】：对项目特点及招标人需求理解准确；提出的管控方案全面、针对性强、合理可行。</p> <p>8.【投资控制及合同管理方案】：对项目特点及招标人需求理解准确；提出的投资控制及合同管理方案针对性强、合理可行。</p> <p>9.【工期保障措施】：提出的工期保障措施详细、科学、合理。</p> <p>10.【勘察设计质量保障措施】：勘察设计质量保障措施合理、有效。</p> <p>11.【合理化建议】：合理化建议全面、详细、合理、有效，有利于项目</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			建设。	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李悦	无。	
张锁超	无	
胡万红	无	
陈大鹏	无	
陈开全	无	