

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园
(10-03、10-04、10-05地块)标识导视系统工程
工程类别： 货物
评标日期： 2026年01月30日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园（10-03、10-04、10-05地块）标识导视系统工程

标段编号：2202-440307-04-01-737959043001

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：338.727570万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：钟建国

成员：蔡胜，李军，金国根，倪骏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

按照招标文件要求和评审要素，经初步评审，12家投标人的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

按照招标文件要求和评审要素，经详细评审，12家投标人的投标文件全部合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东省仰天建筑工程有限公司

广州市火石公共导向标识系统设计有限公司

深圳市卓道科技发展有限公司

深圳市百方标识工程有限公司

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

广州市火石公共导向标识系统设计有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优先推荐投标总价较低且综合单价合理技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

广东省仰天建筑工程有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优先推荐投标总价较低且综合单价合理技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市赛特标识牌设计制作有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优先推荐投标总价较低且综合单价合理技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优先推荐投标总价较低且综合单价合理技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市百方标识工程有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优先推荐投标总价较低且综合单价合理技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

深圳市卓道科技发展有限公司（推荐理由：按照评审要素和招标文件要求，优先推荐投标总价较低且综合单价合理技术方案综合评价较优且技术标缺陷项较少的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园（10-03、10-04、10-05地块）标识导视系统工程

项目编码：2202-440307-04-01-737959043

标段(包)名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园（10-03、10-04、10-05地块）标识导视系统工程

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959043001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东华辰东建筑工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	广东省仰天建筑工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	广州市火石公共导向标识系统设计有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	深圳市京安工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	深圳市力创美广告有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	深圳市卓道科技发展有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	深圳市百方标识工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市自由美标识有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市高度标识设计有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	美城创新产业（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求 2.【不可竞争费用】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡胜	无	
李军	无	
金国根	无	
倪骏	无	
钟建国	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园（10-03、10-04、10-05地块）标识导视系统工程

项目编码：2202-440307-04-01-737959043

标段(包)名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（湾区未来科技园（10-03、10-04、10-05地块）标识导视系统工程

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959043001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东华辰东建筑工程有限公司	合格	1.【施工方案重难点分析描述】：符合要求 3.【送样与选型定板措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	2.【技术深化设计方案】：针对性不强 4.【排产及安装计划】：针对性不强
2	广东省仰天建筑工程有限公司	合格	1.【施工方案重难点分析描述】：符合要求 2.【技术深化设计方案】：符合要求 3.【送样与选型定板措施】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	4.【排产及安装计划】：内容不全
3	广州市火石公共导向标识系统设计有限公司	合格	3.【送样与选型定板措施】：符合要求 4.【排产及安装计划】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	1.【施工方案重难点分析描述】：针对性不强 2.【技术深化设计方案】：内容不全
4	深圳市京安工程有限公司	合格	1.【施工方案重难点分析描述】：符合要求 3.【送样与选型定板措施】：符合要求 4.【排产及安装计划】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	2.【技术深化设计方案】：针对性不强
5	深圳市力创美广告有限公司	合格	3.【送样与选型定板措施】：符合要求 4.【排产及安装计划】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	1.【施工方案重难点分析描述】：内容不全 2.【技术深化设计方案】：内容不全
6	深圳市卓道科技发展有限公司	合格	1.【施工方案重难点分析描述】：符合要求 2.【技术深化设计方案】：符合要求 3.【送样与选型定板措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4.【排产及安装计划】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	
7	深圳市百方标识工程有限公司	合格	1.【施工方案重难点分析描述】：符合要求 2.【技术深化设计方案】：符合要求 3.【送样与选型定板措施】：符合要求 4.【排产及安装计划】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	无
8	深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司	合格	1.【施工方案重难点分析描述】：符合要求 2.【技术深化设计方案】：符合要求 4.【排产及安装计划】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	3.【送样与选型定板措施】：内容不全
9	深圳市自由美标识有限公司	合格	4.【排产及安装计划】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	1.【施工方案重难点分析描述】：内容不全 2.【技术深化设计方案】：内容不全 3.【送样与选型定板措施】：内容不全 5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强
10	深圳市赛特标识牌设计制作有限公司	合格	3.【送样与选型定板措施】：符合要求 4.【排产及安装计划】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	1.【施工方案重难点分析描述】：内容不全 2.【技术深化设计方案】：内容不全 5.【安全文明施工保障措施】：针对性不强
11	深圳市高度标识设计有限公司	合格	1.【施工方案重难点分析描述】：符合要求 2.【技术深化设计方案】：符合要求 3.【送样与选型定板措施】：符合要求 4.【排产及安装计划】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求 7.【技术服务保证措施】：符合要求	无
12	美城创新产业（深圳）有限公司	合格	3.【送样与选型定板措施】：符合要求 4.【排产及安装计划】：符合要求 5.【安全文明施工保障措施】：符合要求 6.【成品保护措施】：符合要求	1.【施工方案重难点分析描述】：内容不全 2.【技术深化设计方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【技术服务保证措施】：符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡胜	无	
李军	无	
金国根	无	
倪骏	无	
钟建国	无	