

建设工程评标报告

标段名称： 东部物流中心（一期）项目勘察
工程类别： 勘察
评标日期： 2026年01月31日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：东部物流中心（一期）项目勘察
标段编号：2512-440307-04-01-891482002001
建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张平新

成员：刘秀江，汪中恒，杜楚鑫，李铁硬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳地质建设工程公司（推荐理由：评审专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推优）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评审专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推优）

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：评审专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推优）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评审专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推优）

深圳市岩土综合勘察设计有限公司（推荐理由：评审专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推优）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评审专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推优）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推荐理由：评审专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推优）

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：评审专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：东部物流中心（一期）项目勘察
标段(包)名称：东部物流中心（一期）项目勘察

项目编码：2512-440307-04-01-891482002
标段(包)编码：2512-440307-04-01-891482002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
2	山西省地质工程勘察院有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
3	广东有色工程勘察设计院	合格	按招标文件要求报价	无
4	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
5	深圳地质建设工程公司	合格	按招标文件要求报价	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
8	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
12	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
13	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	按招标文件要求报价	无
16	陕西工程勘察研究院有限公司	合格	按招标文件要求报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘秀江	无	
汪中恒	无	
杜楚鑫	无	
张平新	无	
李铁硬	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：东部物流中心（一期）项目勘察
标段(包)名称：东部物流中心（一期）项目勘察

项目编码：2512-440307-04-01-891482002
标段(包)编码：2512-440307-04-01-891482002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	<p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构不健全、人手安排不到位、职责不明确</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置不充足</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述不明确，技术分析不到位</p>
2	山西省地质工程勘察院有限公司	合格	<p>4.【勘测设备及试验仪器】：设备配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况不熟悉、了解不充分</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法不合理、技术措施不全面</p> <p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构不健全、人手安排不到位、职责不明确</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述不明确，技术分析不到位</p>
3	广东有色工程勘察设计院	合格	<p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况不熟悉、了解不充分</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方案及技术措施不全面</p>
4	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：勘测方案及技术措施不全面</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流</p>	<p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构不健全、人手安排不到位、职责不明确</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排不合理，进度保证措施不齐全
5	深圳地质建设工程公司	合格	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求	
7	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	无
8	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	<p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构不健全、人手安排不到位、职责不明确</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述不明确，技术分析不到位</p>
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	
10	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求</p>	无
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行</p> <p>2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰</p> <p>3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确</p> <p>4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要</p> <p>5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全</p> <p>6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强</p> <p>7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行</p> <p>8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位</p> <p>9.【后续服务工作安排情况】：对后</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			续服务的承诺安排满足要求	
12	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行 3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确 4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要 5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全 6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行 9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求	2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方案及技术措施不全面 8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述不明确，技术分析不全面到位
13	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行 2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰 3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确 4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要 5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全 6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行 8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位 9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求	无
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行 4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要 5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全 6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行 8.【对相应基坑支护设计的要点分	2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法不合理、技术措施不全面 3.【组织机构及人力投放】：组织机构不健全、人手安排不到位、职责不明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位 9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求	
15	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：情况熟悉、了解充分，分析正确、全面，且措施可行 2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：勘测方法合理、技术措施全面、工作流程清晰 3.【组织机构及人力投放】：组织机构健全、人手安排到位、职责明确 4.【勘测设备及试验仪器】：配置充足、先进、满足工程需要 5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排合理、可行，进度保证措施齐全 6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行 8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述明确，技术分析全面到位 9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求	无
16	陕西工程勘察研究院有限公司	合格	6.【质量保证措施】：勘测质量保证措施齐全，合理，可操作性强 7.【安全文明保证措施】：安全文明保证措施合理、可行 9.【后续服务工作安排情况】：对后续服务的承诺安排满足要求	1.【对工程场地地质情况的了解和对勘察难点、重点分析及对应措施】：对工程场地地质情况的了解不充分 2.【勘测方案、技术措施及工作流程】：工作流程不清晰 3.【组织机构及人力投放】：人手安排不到位 4.【勘测设备及试验仪器】：配置欠缺 5.【进度安排及保证措施】：勘测进度安排不可行 8.【对相应基坑支护设计的要点分析】：设计要点论述不明确，技术分析不到位

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘秀江	无	
汪中恒	无	
杜楚鑫	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张平新	无	
李铁硬	无	