

建设工程评标报告

标段名称： 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年02月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理
标段编号： 2107-440309-04-05-630004002001
建设单位： 华侨城光明（深圳）投资有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 247.471174万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:林权辉

成员:李文涛,徐强,麦树洪,兰胜仁

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

专家组对15家投标人技术标进行初步评审均合格

2、详细评审情况:

(1)、专家组对15家投标人技术标进行详细评审均合格

(2)、专家组对15家投标人技术标进行详细评审结果如下:

中昌新智国际工程咨询有限公司 优点 41 缺点 4

深圳市中安项目管理有限公司 优点 41 缺点 4

深圳市华建工程项目管理有限公司 优点 41 缺点 4

深圳市合创建设工程顾问有限公司 优点 39 缺点 6

深圳市大兴工程管理有限公司 优点 39 缺点 6

深圳市甘泉建设监理有限公司 优点 41 缺点 4

深圳市银建安工程项目管理有限公司 优点 42 缺点 3

重庆联盛建设项目管理有限公司 优点 42 缺点 3

组长签名:

评委签名:

建艺国际工程管理集团有限公司 优点 35 缺点 10
深圳市深水兆业工程顾问有限公司 优点 37 缺点 8
深圳市鲁班建设监理有限公司 优点 37 缺点 8
深圳市建力建设监理有限公司 优点 35 缺点 10
深圳市大众工程管理有限公司 优点 36 缺点 9
深圳科宇工程顾问有限公司 优点 35 缺点 10
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 优点 35 缺点 10

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中昌新智国际工程咨询有限公司
深圳市中安项目管理有限公司
深圳市华建工程项目管理有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市银建安工程项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

重庆联盛建设项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中昌新智国际工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市银建安工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

重庆联盛建设项目管理有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则，优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

项目编码：2107-440309-04-05-630004002

标段(包)名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

标段(包)编码：2107-440309-04-05-630004002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
2	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
8	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
9	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
10	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
12	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
13	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无
15	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	1、工程难点：详细，有针对性强 2、工程风险：风险分析管理措施完善。 3、工程质量控制：质量控制措施完善。 4、施工进度控制：施工进度控制措施有力 5、安全生产管理的服务活动：控制方法得当，采取措施针对性 6、工程合同管理：分析较全面，采取措施有针对性 7、信息资料管理：信息资料管理流程和措施完善。 8、相关方关系的协调：协调措施理论性强。 9、新技术应用和管理：工作流程清晰。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林权辉	无	
李文涛	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐强	无	
麦树洪	无	
兰胜仁	无	