

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降
观测工程

工程类别： 勘察

评标日期： 2026年02月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降观测工程

标段编号：2312-440305-04-01-166125008001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余海忠

成员：翟波，张大军，张锁超，陈必超

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对20家投标单位的投标文件进行了初步评审，全部合格，进入详细评审。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求，评标委员会对20家投标单位的投标文件进行了详细评审，全部合格，详见定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中基发展建设工程有限责任公司

北京市勘察设计研究院有限公司

广东有色工程勘察设计院

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

苏交科集团股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

中基发展建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

北京市勘察设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

广东有色工程勘察设计院（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

深圳市长勘勘察设计有限公司（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

苏交科集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件提供的专家推荐原则（详见招标文件），采用综合推优方式进行推优，推选50%（四舍五入）的投标单位作为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降观测工程

项目编码：2312-440305-04-01-166125008

标段(包)名称：蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降观测工程

标段(包)编码：2312-440305-04-01-166125008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	合格	满足要求。	无
2	中国京冶工程技术有限公司//中冶沈勘工程技术有限公司	合格	满足要求。	无
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	满足要求。	无
4	中基发展建设工程有限责任公司	合格	满足要求。	无
5	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	满足要求。	无
6	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	满足要求。	无
7	广东有色工程勘察设计院	合格	满足要求。	无
8	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	满足要求。	无
9	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	满足要求。	无
10	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	满足要求。	无
11	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	满足要求。	无
12	深圳地质建设工程公司	合格	满足要求。	无
13	深圳市勘察研究院有限公司	合格	满足要求。	无
14	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	满足要求。	无
15	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	满足要求。	无
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	满足要求。	无
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	满足要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	满足要求。	无
19	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	满足要求。	无
20	苏交科集团股份有限公司	合格	满足要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
张大军	无	
张锁超	无	
余海忠	无	
陈必超	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降观测工程

项目编码：2312-440305-04-01-166125008

标段(包)名称：蛇口影剧院升级改造工程项目基坑监测及主体沉降观测工程

标段(包)编码：2312-440305-04-01-166125008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	无
2	中国京冶工程技术有限公司//中冶沈勘工程技术有限公司	合格	<p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	<p>1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：分析不透彻。</p> <p>2.【监测技术方案及技术措施】：方案不完善。</p> <p>3.【监测仪器和设备配置】：配置不全。</p> <p>5.【质量保障措施】：质量保证措施不完善。</p>
3	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	无
4	中基发展建设工程有限责任公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	
5	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	6. 【安全保障措施】：安全措施不完善。
6	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	2. 【监测技术方案及技术措施】：方案不完善。
7	广东有色工程勘察设计院	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	<p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	<p>1. 【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：分析不透彻。</p> <p>6. 【安全保障措施】：安全措施不完善。</p>
9	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	<p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	<p>1. 【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：分析不透彻。</p>
10	江苏省地质工程勘察院有限公司	合格	<p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	<p>1. 【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：分析不透彻。</p> <p>2. 【监测技术方案及技术措施】：方案不完善。</p> <p>6. 【安全保障措施】：安全措施不完善。</p>
11	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	合格	<p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	<p>1. 【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：分析不透彻。</p> <p>2. 【监测技术方案及技术措施】：方案不完善。</p> <p>6. 【安全保障措施】：安全措施不完善。</p>
12	深圳地质建设工程公司	合格	<p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p>	<p>1. 【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：分析不透彻。</p> <p>2. 【监测技术方案及技术措施】：方案不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	
13	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	<p>1. 【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：分析不透彻。</p> <p>2. 【监测技术方案及技术措施】：方案不完善。</p> <p>7. 【监测服务】：服务措施不完善。</p>
14	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	无
15	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	<p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	<p>1. 【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：分析不透彻。</p> <p>3. 【监测仪器和设备配置】：配置不全。</p> <p>6. 【安全保障措施】：安全措施不完善。</p>
16	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【8】合理化建议：合理化建议合理可行。	
17	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	<p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	<p>1.【项目特点、重点、难点分析及应对措施】：分析不透彻。</p> <p>2.【监测技术方案及技术措施】：方案不完善。</p>
18	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	无
19	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【3】监测仪器和设备配置：仪器和设备配置满足本项目要求。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>【6】安全保障措施：安全保障措施合理可行。</p> <p>【7】监测服务：监测服务措施合理可行。</p> <p>【8】合理化建议：合理化建议合理可行。</p>	无
20	苏交科集团股份有限公司	合格	<p>【1】项目特点、重点、难点分析及应对措施：理解透彻，措施可行。</p> <p>【2】监测技术方案及技术措施：方案内容全面，合理可行。</p> <p>【4】工期保证措施：进度安排合理，保证措施可行。</p> <p>【5】质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p>	<p>3.【监测仪器和设备配置】：配置不全。</p> <p>6.【安全保障措施】：安全措施不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【7】 监测服务：监测服务措施合理可行。 【8】 合理化建议：合理化建议合理可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
张大军	无	
张锁超	无	
余海忠	无	
陈必超	无	