

建设工程评标报告

标段名称： 华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2026年02月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理

标段编号：2511-440305-04-01-166448002001

建设单位：华侨城华南投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：185.4万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郑艳芳

成员：陈剑林，刘运才，王志强，邓腊强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对17家投标单位的投标文件进行初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件要求，结合评审要素，对17家投标单位进行详细评审均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三凯工程咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

江西同济建设项目管理股份有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。优点55，缺点5）

深圳市京圳工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。优点53，缺点7）

深圳市振强建设工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。优点49，缺点11）

深圳市昊源建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。优点53，缺点7）

江西同济建设项目管理股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。优点51，缺点9）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。优点51，缺点9）

上海三凯工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。优点50，缺点10）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。优点50，缺点10）

组长签名：

评委签名：

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。优点49，缺点11）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理
 标段(包)名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理

项目编码：2511-440305-04-01-166448002
 标段(包)编码：2511-440305-04-01-166448002001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|--------------------|
| 1 | 上海三凯工程咨询有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：符合项目质量目标，质量管控措施满足招标文件。</p> <p>3.【施工进度控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对施工进度控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制分析较全面，对可能存在的风险均有较合理的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：合同管理的工作方法及流程符合规范。</p> <p>9.【信息资料管理】：信息资料管理的方案和措施符合文件要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：与各方协调的方法以及措施都符合要求，且针对性强。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：有提到如何利用智能化手段去管理和监控，去实现科技化、自动化的工程管理。</p> | 无。 |
| 2 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：质量控制具体措施符合规范要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对施工进度控</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|--|--|
| | | | <p>制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制分析较全面，对可能存在的风险均有较合理的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程合同管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对信息资料管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：绿色施工、节能减排等理念及措施符合要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。</p> | |
| 3 | 四川明清工程咨询有限公司 | 合格 | <p>2.【工程质量控制】：工程质量控制的方法及措施符合基本规范的要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：施工进度控制符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制措施完善。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动的管控措施完善。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：工程合同管理的方法、措施符合基本要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：信息资料管理</p> | 1.【工程难点及工程风险】：针对项目提出的难点及风险分析内容较为粗略，内在因素针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--------------------|
| | | | 办法符合文件要求。 10.【相关方关系的协调】：与各方协调的方法都符合基本要求。 11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：绿色施工管理理念都符合基本要求。 12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。 | |
| 4 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 | 合格 | 1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。 2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。 3.【施工进度控制】：施工进度控制的管控措施符合基本要求。 4.【工程投资控制】：工程投资控制的措施符合基本要求。 5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。 6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。 7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。 8.【工程合同管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程合同管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。 9.【信息资料管理】：信息资料管理的管控符合文件要求。 10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。 11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。 12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。 | 无。 |
| 5 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 合格 | 1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出 | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对施工进度控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制分析较全面，对可能存在的风险均有较合理的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程合同管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对信息资料管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。</p> | |
| 6 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|--------------------|
| | | | <p>制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：施工进度控制的流程符合基本要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制的保证措施符合基本要求</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动符合基本要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：合同管理工作的方法及流程符合规范。</p> <p>9.【信息资料管理】：信息资料管理的方法符合基本要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：绿色施工管理理念符合基本要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：增值服务建议符合基本要求。</p> | |
| 7 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：工程监理与相关服务工作规划的具体质量控制措施较完善。</p> <p>3.【施工进度控制】：施工进度控制措施合理，满足要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：施工阶段投资控制具有针对性。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动内容全面合理可行，满足要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：合同管理的工作方法及流程符合规范。</p> <p>9.【信息资料管理】：信息资料管理的方法及流程满足要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：与各方关系的协调的方法满足要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：增值服务的各项建议符合要求。</p> | |
| 8 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对施工进度控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制分析较全面，对可能存在的风险均有较合理的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程合同管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对信息资料管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|--------------------|
| | | | 12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。 | |
| 9 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：施工进度控制的保证措施满足要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制分析较全面，对可能存在的风险均有较合理的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：合同管理的目标、方法、流程满足要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：信息资料管理的方法及流程满足要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：绿色施工理念满足规范要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。</p> | 无。 |
| 10 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：工程质量控制的具体措施满足要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对施工进度控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--------------------|
| | | | <p>过程签证事项措施符合要求。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程合同管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对信息资料管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：与相关方关系的协调的措施符合要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：绿色施工理念符合基本要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。</p> | |
| 11 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对施工进度控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制的采取措施符合基本要求，且有针对性。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>求。</p> <p>8.【工程合同管理】：合同管理的具体措施满足要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：信息资料管理的流程符合基本要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：增值服务的各项建议符合基本要求。</p> | |
| 12 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：工程质量控制的具体措施符合招标文件的要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对施工进度控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制措施符合基本要求。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动的过程控制方法得当。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程合同管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：信息资料管理的分类符合要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。</p> | |
| 13 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对施工进度控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制分析较全面，对可能存在的风险均有较合理的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程合同管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对信息资料管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
| 14 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：施工进度控制的关键工序方法有力。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制分析全面。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：合同管理的具体措施满足要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：信息资料管理的方法符合要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。</p> | 无。 |
| 15 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：施工进度控制的保证措施符合基本要求</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制符合基本要求。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安</p> | 无。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|----------------------------------|
| | | | <p>全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：合同管理的具体措施满足要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：结合工程特点、难点与工程风险，对信息资料管理提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>10.【相关方关系的协调】：结合工程特点、难点与工程风险，对相关方关系的协调提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：结合工程特点、难点与工程风险，对绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>12.【增值服务建议】：结合本工程特点提出了增值服务建议，符合招标文件要求。</p> | |
| 16 | 深圳现代建设监理有限公司 | 合格 | <p>1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工进度控制】：施工进度控制的措施符合基本要求。</p> <p>4.【工程投资控制】：工程投资控制措施完善。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：结合工程特点、难点与工程风险，对安全生产管理的服务活动提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务规划，符合招标文件要求。</p> <p>6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。</p> <p>8.【工程合同管理】：合同管理的具体措施满足要求。</p> <p>9.【信息资料管理】：信息资料管理</p> | 12.【增值服务建议】：未结合本工程特点提出有效的增值服务建议。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--------------------|
| | | | 符合基本要求。 10.【相关方关系的协调】：与相关方关系协调的方法符合基本要求。 11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：绿色施工理念及方法满足要求。 | |
| 17 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【工程难点及工程风险】：对工程难点及工程风险分析较全面，并提出了相对应的解决方法，符合招标文件要求。 2.【工程质量控制】：结合工程特点、难点与工程风险，对工程质量控制提出了针对性强重点突出的工程监理与相关工作服务工作规划，符合招标文件要求。 3.【施工进度控制】：施工进度控制措施符合基本要求 4.【工程投资控制】：工程投资控制措施符合基本要求。 5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理的服务活动控制措施符合基本要求。 6.【项目机构人员配置】：项目机构人员配置满足招标文件及相关规定要求。 7.【工程仪器设备配置】：工程仪器设备配置满足招标文件及相关规定要求。 8.【工程合同管理】：合同管理的具体措施满足要求。 9.【信息资料管理】：信息资料管理符合基本要求。 10.【相关方关系的协调】：与相关方关系协调的方法符合基本要求。 11.【绿色施工、节能减排、双碳落地措施与方案】：绿色施工、节能减排等方案及措施满足要求。 12.【增值服务建议】：增值服务建议内容合理可行，满足要求。 | 无。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈剑林 | 无 | |
| 刘运才 | 无 | |
| 王志强 | 无 | |
| 郑艳芳 | 无 | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 邓腊强 | 无 | |

商务标定性评审汇总表

项目名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理
标段(包)名称：华侨城园林公司地块项目（暂定名）工程监理

项目编码：2511-440305-04-01-166448002
标段(包)编码：2511-440305-04-01-166448002001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|-------------|--------------------|
| 1 | 上海三凯工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 2 | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 3 | 四川明清工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 4 | 江西同济建设项目管理股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 5 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 6 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 7 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 8 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 9 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 10 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 11 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 12 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 13 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 14 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 15 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 16 | 深圳现代建设监理有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |
| 17 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 合格 | 1.【投标报价】：合格 | 无 |

评标委员会签名：

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 陈剑林 | 无 | |
| 刘运才 | 无 | |
| 王志强 | 无 | |
| 郑艳芳 | 无 | |
| 邓腊强 | 无 | |