

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 地铁10号线孖岭站(原梅林东站)富国工业区第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包

**工程类别：** 设计

**评标日期：** 2026年02月10日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：地铁10号线孖岭站(原梅林东站)富国工业区第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包

标段编号：2601-440304-04-01-556744001001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：聂雨

成员：陈婷， 贡娜， 傅芳， 骆建宏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对3家投标文件进行初步评审，全部合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件的规定和要求，对3家投标人的投标文件分别进行详细评审，全部合格，具体详见评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

华诚博远工程技术集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市高盛建筑设计有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华诚博远工程技术集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市高盛建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：地铁10号线孖岭站(原梅林东站)富国工业区第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包

项目编码：2601-440304-04-01-556744001

标段(包)名称：地铁10号线孖岭站(原梅林东站)富国工业区第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包

标段(包)编码：2601-440304-04-01-556744001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华诚博远工程技术集团有限公司	合格	按照招标文件要求报价。	无。
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	按照招标文件要求报价。	无。
3	深圳市高盛建筑设计有限公司	合格	按照招标文件要求报价。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈婷	无	
贞娜	无	
聂雨	无。	
傅芳	无	
骆建宏	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：地铁10号线孖岭站(原梅林东站)富国工业区第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包

项目编码：2601-440304-04-01-556744001

标段(包)名称：地铁10号线孖岭站(原梅林东站)富国工业区第2栋(捷顺大厦)及第3栋(中国银行)恢复重建项目设计总包

标段(包)编码：2601-440304-04-01-556744001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华诚博远工程技术集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【对本项目的理解及认识】：对项目理解准确到位。对设计、报建重难点有分析和解决思路。</li> <li>【工作内容的理解】：对于工作内容及任务要求理解到位，对于工作的重点、难点有清晰的认识及合理的工作思路。</li> <li>【技术优势及运用】：建筑设计技术优势，在本项目有具体应用。能带来提升作用。</li> <li>【设计质量、工期保证措施】：在全设计周期各个阶段，对设计质量和设计进度的管控措施合理。</li> <li>【设计总包工作思路】：对于如何协调和管控各分项设计、如何保证整体设计质量和进度（包含分项设计进度搭接关系）、如何保障施工配合质量，有清晰的思路和合理的安排。</li> </ol>	无。
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【对本项目的理解及认识】：分析本项目特点及设计、报建、施工重难点，对于项目的难点、易遗漏的内容有清晰的认识及解决思路。带概念方案设计图纸，设计可视化。</li> <li>【工作内容的理解】：对工作内容及任务要求理解到位，对各专业的工作的边界、重点、难点有清晰的认识及合理的工作思路。</li> <li>【技术优势及运用】：在建筑设计及工程建设领域的技术优势较强，运用到本项目，能带来显著的提升作用。</li> <li>【设计质量、工期保证措施】：在全设计周期各个阶段，对设计质量和设计进度的管控措施合理高效，在应对较为紧急的进度需求时有积极、合理的安排。</li> <li>【设计总包工作思路】：对协调和管控各分项设计、保证整体设计质量和进度、保障施工配合质量，均有清晰的思路和合理的安排。</li> </ol>	无。
3	深圳市高盛建筑设计有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【技术优势及运用】：建筑设计技术优势，在本项目有具体应用。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>【对本项目的理解及认识】：对本项目特点及设计、报建、施工重难点的分析内容不全面，对于项目的难点、易遗漏的分析内容不全面。</li> <li>【工作内容的理解】：对工作内容及任务要求理解一般，对工作的重点、难点的认识和工作思路不够清</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>晰。</p> <p>4.【设计质量、工期保证措施】：在全设计周期各个阶段对设计质量和设计进度的管控措施一般，在应对较为紧急的进度需求时无积极、合理的安排。</p> <p>5.【设计总包工作思路】：对协调和管控各分项设计、保证整体设计质量和进度、保障施工配合质量，思路不够清晰，安排不够具体。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈婷	无	
俞娜	无	
聂雨	无。	
傅芳	无	
骆建宏	无	