

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目设计总承包
工程类别： 设计
评标日期： 2026年02月11日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目设计总承包

标段编号：2512-440305-04-05-246946001001

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：井刚奇

成员：郑立锋，余莹，毛俊庐，邓汉勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件，五位评标专家对三家投标单位的投标文件进行初步评审，投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件，五位评标专家对三家投标单位的投标文件进行详细评审，投标文件均合格，详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑西北设计研究院有限公司

深圳市天华建筑设计有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑西北设计研究院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市天华建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目设计总承包
标段(包)名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目设计总承包

项目编码：2512-440305-04-05-246946001
标段(包)编码：2512-440305-04-05-246946001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	符合招标文件要求	无
2	深圳市天华建筑设计有限公司	合格	符合招标文件要求	无
3	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	符合招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑立锋	无	
井刚奇	无	
余莹	无	
毛俊庐	无	
邓汉勇	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目设计总承包
标段(包)名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目设计总承包

项目编码：2512-440305-04-05-246946001
标段(包)编码：2512-440305-04-05-246946001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：项目背景说明清晰，理解设计任务工作。 2.【项目重点、难点分析及保障措施】：项目重点和难点分析抓住了要点，分析和保障措施基本合理。 3.【进度计划及保障措施】：项目进度计划安排满足招标时间要求，各阶段时间安排和技术保障措施论述合理。 4.【合理化建议】：针对项目建设可能遇到的问题，提出了可行的建议。	无
2	深圳市天华建筑设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目背景、设计任务把握全面、准确。 2.【项目重点、难点分析及保障措施】：重点、难点分析及保障措施全面准确，突出了”轻改造，重提升“的设计理念，有利于工程的建设目标的实现与投资的可控。 3.【进度计划及保障措施】：各环节的时间进度安排合理，提供的服务保障性措施到位。 4.【合理化建议】：对项目建筑提升、结构改造、节能改造、用电光储充系统化升级等方面提出了建议。	无
3	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目周边环境进行了详细的分析论证，图文并茂，对项目理解和认识充分。对设计范围理解准确，对项目背景、认识和理解充分。 2.【项目重点、难点分析及保障措施】：重难点分析准确，技术措施合理，图文并茂，针对重难点解决措施提出了详细的解决措施和技术节点，成本把控意识强，给出了多种可行策略，更有助于设计的落地。 3.【进度计划及保障措施】：各环节时间进度安排合理，提供的保障性措施到位。对设计周期和设计任务进行细化，并提供了详细的人员配制和保障措施，且拥有丰富的设计总包的管理经验和完善的制度。 4.【合理化建议】：提出较为全面、详细的建议，建议侧重成本与节能，能够很好把握初投与后期运营需求。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑立锋	无	
井刚奇	无	
余莹	无	
毛俊庐	无	
邓汉勇	无	