

建设工程评标报告

标段名称： 国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计
工程类别： 设计
评标日期： 2026年03月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计

标段编号：2502-440304-04-01-323119005001

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张月民

成员：毛晓辉，王怀良，李佐传，蔡海泉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，8家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，8家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国中元国际工程有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国中元国际工程有限公司（推荐理由：评标委员会按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

组长签名：

评委签名：

华东建筑设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：评标委员会按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会按照《技术标定性评审表》的评审项目和评审内容对技术标投标文件进行评审，优先推荐其中优点较为突出、存在缺陷较少的前50%投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计
 标段(包)名称：国际协同创新区北区集中供冷站机电施工图设计

项目编码：2502-440304-04-01-323119005
 标段(包)编码：2502-440304-04-01-323119005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国中元国际工程有限公司	合格	1.【项目理解与技术路线】：技术路线合理可行。 2.【施工图设计工作内容及计划大纲】：施工图设计任务主要工作内容范围完整，计划清晰。 3.【施工图设计工作重点、难点、亮点分析】：提及供冷站分期、先期地块临时供冷；选择超低静音型的冷却塔及安装排风消声器等措施来为冷却塔降噪。 4.【招投标阶段专项服务方案】：机电设备技术要求详细、具体，实施方案完整、公平。 5.【过程咨询与配合服务实施方案】：过程咨询与配合服务实施方案合理、完整。 6.【施工图深度与图纸质量保障措施】：施工图深度与图纸质量保障措施完整，合理有效。 7.【设计进度、成本控制措施】：进度、成本控制措施合理可行。 8.【额外服务承诺】：可提供有价值的额外技术服务。	无
2	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目理解与技术路线】：对项目情况和采用的技术路线有全面的介绍与分析，对各技术要点提出了有针对性的方案。 2.【施工图设计工作内容及计划大纲】：施工图设计工作内容及计划较清晰，具有可行性。 3.【施工图设计工作重点、难点、亮点分析】：对项目重难点分析全面、合理、准确。 4.【招投标阶段专项服务方案】：招标技术要求文件编制、投标技术文件评审实施方案完整，对公平、中立有保障措施。 5.【过程咨询与配合服务实施方案】：从组织措施、管理措施、与参建各方的沟通协调机制、各专业的协调管理等方面保障实施方案合理性、完整性。 6.【施工图深度与图纸质量保障措施】：制定质量、进度、成本控制计划，配备专业人员，保障措施完整。 7.【设计进度、成本控制措施】：通过质量保证体系，并制定质量、进度、成本控制计划；措施合理。	8.【额外服务承诺】：未提供额外服务承诺。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	<p>1.【项目理解与技术路线】：项目理解较好，技术路线合理、可行。</p> <p>2.【施工图设计工作内容及计划大纲】：施工图设计工作内容及计划较清晰，具有可行性。</p> <p>3.【施工图设计工作重点、难点、亮点分析】：对项目重难点有较全面分析。</p> <p>4.【招投标阶段专项服务方案】：提供了完整的招投标阶段服务内容与方案，对实施方案的中立性、公平性有全面阐述。</p> <p>5.【过程咨询与配合服务实施方案】：过程咨询与配合服务过程完整，实施方案合理可行。</p> <p>6.【施工图深度与图纸质量保障措施】：阐述了施工图图纸深度与图纸质量保障措施，介绍了公司的相关保障制度安排。</p> <p>7.【设计进度、成本控制措施】：提供了进度保障措施和成本控制措施，分析全面。</p> <p>8.【额外服务承诺】：提供了运营能耗及成本预测、全生命周期运行咨询指导等服务。</p>	无
4	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目理解与技术路线】：项目理解较好，技术路线合理、可行。</p> <p>3.【施工图设计工作重点、难点、亮点分析】：先期地块临时供冷、冷却塔噪声振动控制等难点、亮点分析准确、合理，具有操作性。</p> <p>5.【过程咨询与配合服务实施方案】：明确服务范围、职责分工、实施流程及保障措施。</p> <p>6.【施工图深度与图纸质量保障措施】：通过设计过程控制程序、备忘录等措施，确保施工图深度及质量。</p> <p>7.【设计进度、成本控制措施】：进度保障成本控制措施合理可行。</p> <p>8.【额外服务承诺】：提供了协助业主申请节能专项资金等服务。</p>	<p>2.【施工图设计工作内容及计划大纲】：全部施工图设计阶段仅考虑30天，工期偏紧张，很难确保设计文件质量。</p> <p>4.【招投标阶段专项服务方案】：招投标阶段专项服务如何保障中立，缺少具体措施描述。</p>
5	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	<p>1.【项目理解与技术路线】：通过新的电力市场和电价结构分析，确定本项目制冷系统更合理的技术路线。提及基于AI算法的智慧能源管理系统。</p> <p>2.【施工图设计工作内容及计划大纲】：工作内容完整，计划分阶段列表说明清晰可行。</p> <p>3.【施工图设计工作重点、难点、亮点分析】：供冷站分期、先期地块临时供冷等难点、亮点分析准确、合理，具有操作性。</p> <p>7.【设计进度、成本控制措施】：提供了进度保障措施和成本控制措施。</p>	<p>4.【招投标阶段专项服务方案】：招投标技术要求文件编制实施方案不全面，未阐述实施方案的中立性、公平性。</p> <p>5.【过程咨询与配合服务实施方案】：对过程咨询与配合服务实施方案分析不全面。</p> <p>6.【施工图深度与图纸质量保障措施】：对各专业协同设计机制、错漏碰缺控制措施等分析不全面。</p> <p>8.【额外服务承诺】：未按招标文件要求提供设计团队薪酬总额承诺函。</p>
6	深圳市森磊镒铭设计顾问有	合格	<p>1.【项目理解与技术路线】：通过合</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>理性、先进性、可行性三个维度论证，确定技术路线。</p> <p>3.【施工图设计工作重点、难点、亮点分析】：提及供冷站分期、先期地块临时供冷、冷却塔噪声振动控制等；并提出在图纸上要对一期、二期作严格的标注区分等具体措施。</p> <p>4.【招投标阶段专项服务方案】：设备招标技术文件编制、投标技术文件评审实施方案有保障中立、公平的措施。</p> <p>5.【过程咨询与配合服务实施方案】：过程咨询与配合服务实施方案内容完整，合理可行。</p> <p>6.【施工图深度与图纸质量保障措施】：各专业负责人签署施工图质量责任书，设立“零差错”奖励与“重大失误”惩罚机制，来确保图纸深度和质量。</p> <p>8.【额外服务承诺】：提供BIM 技术深化服务，可直接用于工厂预制加工。</p>	<p>2.【施工图设计工作内容及计划大纲】：设计工作内容论述过于简略，缺少详细描述。</p> <p>7.【设计进度、成本控制措施】：未提出设计各阶段具体时间安排，不确定能否保障进度要求。</p>
7	深圳市立方都市工程设计有限公司	合格	<p>1.【项目理解与技术路线】：通过冷源系统、输配管网等五项分析，技术路线合理。</p> <p>3.【施工图设计工作重点、难点、亮点分析】：提及供冷站分期、先期地块临时供冷、冷却塔噪声振动控制等，提出分期适配的模块化与永久化结合设计。</p> <p>4.【招投标阶段专项服务方案】：招投标阶段实施方案有保障中立、公平的措施，合理可行。</p> <p>6.【施工图深度与图纸质量保障措施】：施工图深度与图纸质量保障措施完整，合理可行。</p> <p>8.【额外服务承诺】：提供全生命周期节能技术支持等服务。</p>	<p>2.【施工图设计工作内容及计划大纲】：缺少对完整施工图设计工作内容的描述；计划大纲中没有具体时间安排。</p> <p>5.【过程咨询与配合服务实施方案】：缺少人员培训实施方案。</p> <p>7.【设计进度、成本控制措施】：设计进度保障措施不够具体、完善，成本控制措施有所欠缺。</p>
8	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	<p>1.【项目理解与技术路线】：对项目充分理解，技术路线具备合理性、先进性、可行性。</p> <p>2.【施工图设计工作内容及计划大纲】：施工图设计工作内容及计划较清晰，具有可行性。</p> <p>3.【施工图设计工作重点、难点、亮点分析】：对冷站分期、先期地块临时供冷、冷却噪声振动控制均做出了详细分析，数据翔实、逻辑严谨，具有明确的针对性，准确、合理。</p> <p>4.【招投标阶段专项服务方案】：招标技术要求文件编制、投标技术文件评审实施方案措施完整有效，可以保障中立性、公平性。</p> <p>5.【过程咨询与配合服务实施方案】：过程咨询与配合服务内容完整，方案合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【施工图深度与图纸质量保障措施】：阐述了施工图图纸深度与图纸质量保障措施。 7. 【设计进度、成本控制措施】：提供了进度保障措施和成本控制措施，分析全面。 8. 【额外服务承诺】：提供了额外服务承诺。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛晓辉	无。	
王怀良	无	
张月民	无	
李佐传	无	
蔡海泉	无	