

建设工程评标报告

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年03月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

标段编号：2601-440300-04-01-900010002001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶忠良

成员：熊顺超，杨忠文，季靖，熊淼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，10家投标单位的投标文件详细评审均合格。详见《商务标定性评审汇总表》、《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推荐理由：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人；3. 当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人；3. 当优点数量相同且

组长签名：

评委签名：

影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。
)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人；3. 当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。
)

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推荐理由：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人；3. 当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：1. 优先排除最高投标价和最低投标价的投标人；2. 考虑技术标评审情况进行推优，优点多的投标人优于优点少的投标人；3. 当优点数量相同且影响进入中标候选人名单时，优先考虑投标报价较低的投标人。
)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

项目编码：2601-440300-04-01-900010002

标段(包)名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900010002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	合格	无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	合格	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	合格	无
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	合格	无
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	合格	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	合格	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	合格	合格	无
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	合格	无
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	合格	无
10	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	合格	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
熊顺超	无	
叶忠良	无	
杨忠文	无	
季靖	无	
熊淼	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

项目编码：2601-440300-04-01-900010002

标段(包)名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目全过程造价咨询服务

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900010002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<p>3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。</p> <p>4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。</p> <p>6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。</p> <p>7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点突出，方案满足项目要求。</p>	<p>1.【对本项目的理解】：项目内容描述不准确、重点不突出。</p> <p>2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案不合理。</p> <p>5.【主要材料询价方案】：询价方案内容不合理。</p> <p>8.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点管控措施分析不到位，措施不完整。</p>
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：项目内容描述准确、表达清晰、重点突出。</p> <p>2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案合理、严谨。</p> <p>3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。</p> <p>4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。</p> <p>5.【主要材料询价方案】：询价方案内容重点突出。</p> <p>6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。</p> <p>7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点突出，方案满足项目要求。</p> <p>8.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点表述清晰，管控措施分析到位，各项措施易操作落实。</p>	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：项目内容描述准确、表达清晰、重点突出。</p> <p>2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案合理、严谨。</p> <p>3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。</p> <p>4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。</p> <p>5.【主要材料询价方案】：询价方案内容重点突出。</p> <p>6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。</p>	<p>7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点不突出，方案不合理。</p> <p>8.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点管控措施分析不到位，措施不完整。</p>
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：项目内容描述准确、表达清晰、重点突出。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案合理、严谨。</p> <p>3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。</p> <p>4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。</p> <p>5.【主要材料询价方案】：询价方案内容重点突出。</p> <p>6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。</p> <p>7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点突出，方案满足项目要求。</p> <p>8.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点表述清晰，管控措施分析到位，各项措施易操作落实。</p>	
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：项目内容描述准确、表达清晰、重点突出。</p> <p>2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案合理、严谨。</p> <p>3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。</p> <p>4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。</p> <p>5.【主要材料询价方案】：询价方案内容重点突出。</p> <p>6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。</p> <p>7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点突出，方案满足项目要求。</p> <p>8.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点表述清晰，管控措施分析到位，各项措施易操作落实。</p>	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【对本项目的理解】：项目内容描述准确、表达清晰、重点突出。</p> <p>3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。</p> <p>4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。</p> <p>5.【主要材料询价方案】：询价方案内容重点突出。</p> <p>6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。</p> <p>7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点突出，方案满足项目要求。</p> <p>8.【针对本项目特点提出的针对性咨</p>	2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案不合理。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点表述清晰，管控措施分析到位，各项措施易操作落实。	
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：项目内容描述准确、表达清晰、重点突出。 2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案合理、严谨。 3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。 4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。 5.【主要材料询价方案】：询价方案内容重点突出。 6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。 7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点突出，方案满足项目要求。 8.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点表述清晰，管控措施分析到位，各项措施易操作落实。 	无
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：项目内容描述准确、表达清晰、重点突出。 2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案合理、严谨。 3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。 4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。 5.【主要材料询价方案】：询价方案内容重点突出。 6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。 7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点突出，方案满足项目要求。 8.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点表述清晰，管控措施分析到位，各项措施易操作落实。 	无
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【对本项目的理解】：项目内容描述准确、表达清晰、重点突出。 2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案合理、严谨。 3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。 4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。 5.【主要材料询价方案】：询价方案内容重点突出。 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。</p> <p>7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点突出，方案满足项目要求。</p> <p>8.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点表述清晰，管控措施分析到位，各项措施易操作落实。</p>	
10	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	<p>2.【项目概算阶段控制方案】：概算控制方案合理、严谨。</p> <p>3.【项目预算阶段控制方案】：预算控制方案内容针对性强、重点突出。</p> <p>4.【项目实施阶段控制方案】：实施过程工作内容完整，满足项目要求。</p> <p>6.【项目结算阶段控制方案】：结算控制方案内容准确、合理。</p> <p>7.【全过程成本监控、确保工程实际造价控制在概算内；动态成本监控：每月及施工节点的工程造价监控报告】：全过程成本控制重点突出，方案满足项目要求。</p>	<p>1.【对本项目的理解】：项目内容描述不准确、重点不突出。</p> <p>5.【主要材料询价方案】：询价方案内容不合理。</p> <p>8.【针对本项目特点提出的针对性咨询方案、造价管控、重点难点及管控措施】：重难点管控措施分析不到位，措施不完整。</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
熊顺超	无	
叶忠良	无	
杨忠文	无	
季靖	无	
熊淼	无	