

建设工程评标报告

标段名称： 龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）
工程类别： 监理
评标日期： 2026年03月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼713评标室

一、评标基本信息

标段名称： 龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）
标段编号： 2406-440309-04-05-245337003001
建设单位： 深圳地铁工程咨询有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:傅卫东

成员: 李延辉, 李涛, 李金锁, 余雄

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经详细评审16家投标单位的投标文件均合格, 详见附件。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

康立时代建设集团有限公司

江苏高智项目管理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

组长签名:

评委签名:

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

康立时代建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

江苏高智项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市昊源建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，以及投标文件（不限于技术标）并结合技术标评审意见和招标文件中定标工作规则，在合格投标人中综合择优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

项目编码：2406-440309-04-05-245337003

标段(包)名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

标段(包)编码：2406-440309-04-05-245337003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
3	康立时代建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
5	江苏高智项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
13	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：报价合理，符合招标文件要求。	1.【投标报价】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李延辉	无	
李涛	无	
李金锁	无	
余雄	无	
傅卫东	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

项目编码：2406-440309-04-05-245337003

标段(包)名称：龙华区龙华大道防洪排涝工程（监理）

标段(包)编码：2406-440309-04-05-245337003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三凯工程咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施 2.【工程风险】：指出工程的各项风险，并制定了监理单位履职保障 3.【工程质量控制】：工作内容较为清晰、重点突出 4.【施工进度控制】：对施工进度控制监理人员机构分工明确，方法有效 5.【安全生产管理的服务活动】：工作内容较为清晰、措施合理 6.【工程合同管理】：明确工程合同管理的监理工作程序，管理方法有效。 7.【信息资料管理】：健全监理信息资料管理体系建立。 9.【新技术应用和管理】：有合理的新型技术的应用建议及监理服务措施。 	8.【相关方关系的协调】：监理工作对内部和外部协调方面内容不够详细。
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 2.【工程风险】：对工程风险分析全面，有风险监控与应对建议。 3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。 5.【安全生产管理的服务活动】：针对安全防范重点的应对措施进行了详细分析。 6.【工程合同管理】：明确工程合同管理的各阶段的监理工作。 7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。 9.【新技术应用和管理】：有合理的新型技术的应用建议及监理服务措施。 	8.【相关方关系的协调】：监理工作对内部和外部协调方面内容不够详细
3	康立时代建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求 3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。 5.【安全生产管理的服务活动】：对 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有合理的新型技术的应用建议及监理服务措施。</p>	
4	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：分析较为全面、理解较为充分</p> <p>2.【工程风险】：风险分析详细具体</p> <p>3.【工程质量控制】：针对工程质量控制监理管控方法可行，内容详细。</p> <p>4.【施工进度控制】：进度控制目标清晰，监理方法有效。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：安全生产管理监理工作方法可行，内容详细</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，针对工程合同管理的监理方法有效。</p> <p>7.【信息资料管理】：标明确，针对工程合同管理的监理方法有效。</p>	<p>8.【相关方关系的协调】：监理工作对内部和外部协调方面内容不够详细。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：新型技术的应用缺乏对监理服务措施的针对性。</p>
5	江苏高智项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求</p> <p>3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有合理的新型技术的应用建议及监理服务措施。</p>	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求</p> <p>3.【工程质量控制】：对关键部位质</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有合理的新型技术的应用建议及监理服务措施。</p>	
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求</p> <p>3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求</p>	9.【新技术应用和管理】：建筑工业化的应用建议不具体
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求</p> <p>3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。</p>	9.【新技术应用和管理】：建筑工业化的应用建议不具体

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求	
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求 3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。 5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。 6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。 7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求 9.【新技术应用和管理】：有合理的新技术的应用建议及监理服务措施。	无
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求 3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。 5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。 6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。 7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。	8.【相关方关系的协调】：监理工作对内部和外部协调方面内容不够详细。 9.【新技术应用和管理】：建筑工业化的应用建议不全，监理服务措施针对性不强
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求 3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。 5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、	8.【相关方关系的协调】：监理工作对内部和外部协调方面内容不够详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有合理的新技术的应用建议及监理服务措施。</p>	
12	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求</p> <p>3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有合理的新技术的应用建议及监理服务措施。</p>	无
13	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	<p>1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。</p> <p>2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求</p> <p>3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。</p> <p>4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。</p> <p>5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。</p> <p>6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。</p> <p>7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。</p> <p>8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求</p> <p>9.【新技术应用和管理】：有合理的新技术的应用建议及监理服务措施。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求 3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。 5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。 6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。 7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求 9.【新技术应用和管理】：有合理的新型技术的应用建议及监理服务措施。	无
15	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求 3.【工程质量控制】：对关键部位质量要点分析详细，质量控制监理工作方法有效。 4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。 5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方法有效。 6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。 7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求 9.【新技术应用和管理】：有合理的新型技术的应用建议及监理服务措施。	无
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程难点】：对工程难点分析全面，有应对措施。 2.【工程风险】：工程风险指出内容齐全符合要求 4.【施工进度控制】：对影响工程进度的因素分析详细，进度控制监理工作方法有效。 5.【安全生产管理的服务活动】：对本项目安全生产管理的特点、方针、目标、思路，分析全面，监理工作方	3.【工程质量控制】：针对关键部位质量控制监理工作内容不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			法有效。 6.【工程合同管理】：合同管理目标明确，监理工作方法有效。 7.【信息资料管理】：针对信息资料管理的监理方法有效。 8.【相关方关系的协调】：相关方关系的协调内容齐全符合要求 9.【新技术应用和管理】：有合理的新技术的应用建议及监理服务措施。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李延辉	无	
李涛	无	
李金锁	无	
余雄	无	
傅卫东	无	