

建设工程评标报告

标段名称： X2025-0010项目施工图设计服务

工程类别： 设计

评标日期： 2026年03月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：X2025-0010项目施工图设计服务

标段编号：2601-440300-04-01-900010004001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵志龙

成员：苏轼鲲，刘丹，谢杰，傅芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，5家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：经详细评审，5家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中机国际工程设计研究院有限责任公司

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司

中经建研设计有限公司

泽圣勘察设计有限公司

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城建设计院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

中经建研设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

泽圣勘察设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城建设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：X2025-0010项目施工图设计服务
标段(包)名称：X2025-0010项目施工图设计服务

项目编码：2601-440300-04-01-900010004
标段(包)编码：2601-440300-04-01-900010004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中机国际工程设计研究院有限责任公司	合格	<p>1.【对项目的理解】：项目的背景、项目基本情况、核心目标、服务内容、技术咨询重难点全面；潜在风险势识别到位；初步研判后续工作思路清晰。</p> <p>2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：各专业针对项目特技术措施全面，契合度高，落地性高。</p> <p>3.【工期、质量保障措施】：工期、质量保障措施体系完整，保障措施得当。</p> <p>4.【后续服务与合理化建议】：后续服务考虑全面，合理化建议对项目推进有积极效应。</p>	无
2	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	合格	<p>1.【对项目的理解】：对项目理解分析较全面，对技术咨询重难点有一定理解，应对措施基本合理，识别出造价控制是项目的重点。</p>	<p>2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：投资控制不够具体，具体落地路径与本项目契合度不高。</p> <p>3.【工期、质量保障措施】：保障措施为基础保障，无具体保障措施，未提出异常情况应对方案。</p> <p>4.【后续服务与合理化建议】：合理化建议未结合项目特点，建议的措施笼统不够具体。</p>
3	中经建研设计有限公司	合格	<p>4.【后续服务与合理化建议】：后续服务措施基本合理，对项目的有序开展有积极效应。</p>	<p>1.【对项目的理解】：对项目的背景、核心目标、技术咨询重难点的理解以及对潜在的风险分析不全，未提出初步研判思路。</p> <p>2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：各专业技术措施与本项目特征契合度不够，未提出创新性及落地的具体路径。</p> <p>3.【工期、质量保障措施】：保障措施流水化，环节管控措施不足，未提出应对异常情况下解决方案。</p>
4	泽圣勘察设计有限公司	合格	<p>3.【工期、质量保障措施】：工期及质量保障措施基本合理、完善，有针对性的人员组织、质量管理体系。</p>	<p>1.【对项目的理解】：项目背景、核心目标、服务内容、潜在风险分析不全，未提出初步研判思路。</p> <p>2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：各专业对投资和技术控制分析比较普适，与项目特征契合不高，未提出创新性及落地的具体路径。</p> <p>4.【后续服务与合理化建议】：缺少后续服务措施与合理化建议。</p>
5	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司//天津城建设计院有限公司	合格	<p>1.【对项目的理解】：对项目的背景、项目基本情况、核心目标、服务内容、技术咨询重难点的理解全面，</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>对潜在风险的分析及研判思路清晰，潜在风险识别较为全面，应对措施合理，可实施性强。</p> <p>2.【设计过程的投资控制措施及技术措施】：设计过程投资控制节点分析全面措施，针对项目限额设计要求，各专业限额技术措施与项目特征契合度高。</p> <p>3.【工期、质量保障措施】：保障措施体系性强，环节管控精细度高，设计人力与组织保障体系完整，措施完备。</p> <p>4.【后续服务与合理化建议】：后续服务措施与体系组织建设全面；合理化建议对项目开展有积极效应。</p>	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
苏轼鲲	无	
赵志龙	无	
刘丹	无	
谢杰	无	
傅芳	无	