

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻  
勘察服务  
工程类别： 勘察  
评标日期： 2026年03月16日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻勘察服务

标段编号：2412-440307-04-01-134992001001

建设单位：深圳市龙岗安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：朱干章

成员：刘良清，韩志刚，李建华，戴建春

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审，9家投标人提交的投标文件全部合格。

## 2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，7家投标人提交的投标文件合格。根据招标文件“第2章，二、投标文件否决性条款，（四）、招标人修改或补充的投标文件废标的情形，第2条：不同投标人的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险”，深圳地质建设工程公司和深圳市岩土综合勘察设计有限公司2家单位的投标文件作废标处理。详见“商务标定性评审表”及“技术标定性评审表”。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

组长签名：

评委签名：

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标的投标报价以及《技术标定性评审表》中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的投标人胜于优点少的投标人，实现择优和合理价格，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标的投标报价以及《技术标定性评审表》中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的投标人胜于优点少的投标人，实现择优和合理价格，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标的投标报价以及《技术标定性评审表》中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的投标人胜于优点少的投标人，实现择优和合理价格，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市爱华勘测工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标的投标报价以及《技术标定性评审表》中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐。技术评审优点多的投标人胜于优点少的投

组长签名：

评委签名：

标人，实现择优和合理价格，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻  
勘察服务

项目编码：2412-440307-04-01-134992001

标段(包)名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超  
前钻勘察服务

标段(包)编码：2412-440307-04-01-134992001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【投标报价】：满足要求。	无
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求。	无
3	深圳地质建设工程公司	合格	1.【投标报价】：满足要求。	无
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求。	无
5	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求。	无
6	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求。	无
7	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求。	无
8	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求。	无
9	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：满足要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘良清	无	
韩志刚	无	
李建华	无	
戴建春	无	
朱干章	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超前钻  
勘察服务

项目编码：2412-440307-04-01-134992001

标段(包)名称：深圳信息职业技术学院保障性租赁住房项目超  
前钻勘察服务

标段(包)编码：2412-440307-04-01-134992001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东有色工程勘察设计院	合格	1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分 2.【项目重点及难点分析】：理解透彻，分析正确、全面；建议合理，且措施可行。 4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 5.【雨季施工及确保工期的措施】：雨季施工措施方案全面、具体。 6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：施工配合及验收配合措施可行 7.【安全保障措施】：通过管理体系认证，安全保证措施有效 8.【合理化建议】：合理化建议切实可行	3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案不具体；优化建议空洞。
2	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多 2.【项目重点及难点分析】：重难点分析正确、全面，措施可行 3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案内容较全面、合理可行 4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 7.【安全保障措施】：安全保障措施满足要求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	5.【雨季施工及确保工期的措施】：措施方案不全面。 6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：施工配合方案不具体
3	深圳地质建设工程公司	不合格	1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多 2.【项目重点及难点分析】：重难点分析正确、全面，措施可行 3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案内容较全面、合理可行 4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【雨季施工及确保工期的措施】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合措施合理可行 7.【安全保障措施】：安全保障措施满足要求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	
4	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多 2.【项目重点及难点分析】：重难点分析正确、全面，措施可行 3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案内容较全面、合理可行 4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 5.【雨季施工及确保工期的措施】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合措施合理可行 7.【安全保障措施】：安全保障措施满足要求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	无
5	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多 2.【项目重点及难点分析】：重难点分析正确、全面，措施可行 3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案内容较全面、合理可行 4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 5.【雨季施工及确保工期的措施】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合措施合理可行 7.【安全保障措施】：安全保障措施满足要求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	无
6	深圳市岩土综合勘察设计有	不合格	1.【对本项目的了解】：对本项目场	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：重难点分析正确、全面，措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案内容较全面、合理可行</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合措施合理可行</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保障措施满足要求</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	
7	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：重难点分析正确、全面，措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案内容较全面、合理可行</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合措施合理可行</p> <p>7.【安全保障措施】：安全保障措施满足要求</p> <p>8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行</p>	无
8	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	<p>1.【对本项目的了解】：对本项目场地地质、施工工艺、周边环境等情况了解充分，相关资料较多</p> <p>2.【项目重点及难点分析】：重难点分析正确、全面，措施可行</p> <p>3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案内容较全面、合理可行</p> <p>4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求</p> <p>5.【雨季施工及确保工期的措施】：</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合措施合理可行 7.【安全保障措施】：安全保障措施满足要求 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	
9	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	3.【施工方案、技术措施要求及相应优化建议措施】：施工方案内容较全面、合理可行 4.【超前钻工程施工资源需求计划：主要设备、仪器配备及计划情况】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 5.【雨季施工及确保工期的措施】：主要设备、仪器配备及计划配备满足项目要求 6.【桩基础施工配合以及竣工验收配合措施】：桩基础施工配合措施合理可行 8.【合理化建议】：合理化建议针对性强、切实可行	1.【对本项目的了解】：对本项目场地环境情况了解欠充分。 2.【项目重点及难点分析】：理解分析不全面。 7.【安全保障措施】：无专职的安全管理人员。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘良清	无	
韩志刚	无	
李建华	无	
戴建春	无	
朱干章	无	