

建设工程评标报告

标段名称： X2025-0010项目、X2025-0012项目建筑方案设计服务

工程类别： 设计

评标日期： 2026年03月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目建筑方案设计服务

标段编号：2601-440300-04-01-900010003001

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蔡伟

成员：刘汉强，贾圣宁，唐箴，颜慧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，3家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：经详细评审，3家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳迈思建筑设计有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳迈思建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人。）

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目建筑方案设计服务

项目编码：2601-440300-04-01-900010003

标段(包)名称：X2025-0010项目、X2025-0012项目建筑方案设计服务

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900010003001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|---|
| 1 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 合格 | 无 | 1.【用地分析】：用地分析过于简单。 2.【强排方案构思与功能表达】：功能布局不完整。 3.【后续服务与合理化建议】：后续服务未结合项目实际，缺少合理化建议。 |
| 2 | 深圳迈思建筑设计有限公司 | 合格 | 1.【用地分析】：用地分析较为详细，现状及规划条件分析到位。 2.【强排方案构思与功能表达】：总图及指标合理，功能定位清晰，风格适宜，可实施性较强，整体效果较好。 3.【后续服务与合理化建议】：后续服务考虑全面，合理化建议结合了项目实际，对项目开展有积极效应。 | 无 |
| 3 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 合格 | 2.【强排方案构思与功能表达】：总图及指标合理，流线设计合理，设计风格适合商业建筑。 3.【后续服务与合理化建议】：后续服务考虑全面，合理化建议对项目开展有积极效应。 | 1.【用地分析】：用地分析不到位，缺少对慢行系统等细节考虑，未挖掘项目核心价值。 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 刘汉强 | 无 | |
| 贾圣宁 | 无 | |
| 唐箴 | 无 | |
| 蔡伟 | 无 | |
| 颜慧 | 无 | |