

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 I 标段

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2026年03月17日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程  
造价咨询服务 I 标段

标段编号：2018-440399-48-01-720069001001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：黄旭

成员：申聪，黄蓝波，彭昌发，段庆年

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

15家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、详细评审情况：

15家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华屹工程顾问有限公司

深圳市建信行工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市华屹工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市建信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优先推荐“优点”多，“缺陷”少的单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 I 标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069001

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 I 标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
5	深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
7	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
11	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	本项目不进行商务标评审	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
申聪	无	
黄蓝波	无	
彭昌发	无	
段庆年	无	
黄旭	无	

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 I 标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069001

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 I 标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	无	1.【项目重点、难点分析】：对本项目的重难点分析针对性不强。 2.【招标阶段控制方案】：方案过于简单，招标造价控制考虑不够全面。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案不全面。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算复核阶段方案操作性不强。 5.【全过程造价控制方案】：部分内部管理制度及工作程序不全。
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控、确保工程实际造价控制在批复概算内建立的内部管理制度及工作程序。	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不够准确。
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控完善、建立内部管理制度及工作程序。	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控、确保工程实际造价控制在批复概算内建立的内部管理制度及工作程序。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控完善。	1.【项目重点、难点分析】：对本项目的重难点分析针对性不强。 2.【招标阶段控制方案】：方案对本项目可操作性不强。 3.【项目实施阶段控制方案】：方案对本项目可操作性不强。
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：各阶段的重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【招标阶段控制方案】：考虑全面、可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案较好，可操作性强。 5.【全过程造价控制方案】：有较完善的全过程造价监控工程程序。	无
7	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控、确保工程实际造价控制在批复概算内建立的内部管理制度及工作程序。	无
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控完善、建立内部管理制度及工作程序。	无
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。 3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：控制方案较好、可操作性强。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控完善、建立内部管理制度及工作程序。	2.【招标阶段控制方案】：方案对本项目的针对性不强。
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控、内部管理制度及工作程序完善。</p>	
11	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	<p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控完善、建立内部管理制度及工作程序。</p>	<p>1.【项目重点、难点分析】：对本项目的重难点分析针对性不强，描述不够准确。</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：招标造价控制考虑不够全面，需要进一步深化。</p>
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p>	<p>2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑不够全面。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：适用通用项目，非针对本项目编制方案。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：应该继续细化方案的可操作性。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：内部管理制度及工作程序不够全面。</p>
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	<p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好。</p>	<p>1.【项目重点、难点分析】：应对措施不全面。</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：造价控制针对性不强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案未针对本项目特点进行编制，需要进一步优化。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：内部管理制度及工作程序不完整。</p>
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好、可操作性强。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控、内部管理制度及工作程序完善。</p>	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑全面，方法科学合理，针对性强，可操作性强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：项目实施阶段控制方案较好、可操作性强。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案较好。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控完善，建立内部管理制度及工作程序。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
申聪	无	
黄蓝波	无	
彭昌发	无	
段庆年	无	
黄旭	无	