

建设工程评标报告

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区1标段（监理）

工程类别：监理

评标日期：2026年03月17日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区1标段
(监理)

标段编号：2020-440304-48-01-017759015001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王先前

成员：邓艳芳，郑焕忠，邓小湖，李必秀

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，13家投标单位的投标文件均合格，结果详见《商务标评审汇总表》和《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海市建设工程监理咨询有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

上海市建设工程监理咨询有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素综合考虑技术标和投标报价，优先推选技术标优点突出、横向对比优点多、缺陷较少的投标单位；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳华西建设工程管理有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素综合考虑技术标和投标报价，优先推选技术标优点突出、横向对比优点多、缺陷较少的投标单位；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素综合考虑技术标和投标报价，优先推选技术标优点突出、横向对比优点多、缺陷较少的投标单位；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳市城建监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素综合考虑技术标和投标报价，优先推选技术标优点突出、横向对比优点多、缺陷较少的投标单位；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素综合考虑技术标和投标报价，优先推选技术标优点突出、横向对比优点多、缺陷较少的投标单位；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素综合考虑技术标和投标报价，优先推选技术标优点突出、横向对比优点多、缺陷较少的投标单位；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推荐理由：评标委员会根据评标要素综合考虑技术标和投标报价，优先推选技术标优点突出、横向

组长签名：

评委签名：

对比优点多、缺陷较少的投标单位；最终推选50%的投标单位作为专家推荐单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区1标段（监理）

项目编码：2020-440304-48-01-017759015

标段(包)名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区1标段（监理）

标段(包)编码：2020-440304-48-01-017759015001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	满足要求	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	满足要求	无
3	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	满足要求	无
4	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	满足要求	无
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	满足要求	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	满足要求	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	满足要求	无
8	深圳市城建监理有限公司	合格	满足要求	无
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	满足要求	无
10	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	满足要求	无
11	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	满足要求	无
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	满足要求	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
邓艳芳	无	
郑焕忠	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王先前	无	
邓小湖	无	
李必秀	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区1标段（监理）

项目编码：2020-440304-48-01-017759015

标段(包)名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程D区1标段（监理）

标段(包)编码：2020-440304-48-01-017759015001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万宇国际工程咨询（北京）有限公司	合格	2、安全文明施工管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的安全文明施工管理方案。 3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	1、工程质量控制方案：未结合项目实际重点工序展开质量控制论述，控制要点及措施不完善； 4、工程进度及造价控制方案：未针对工程项目特点，重难点展开工程进度及造价的分析，提出较为全面完善的方案。
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1、工程质量控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程质量控制方案； 2、安全文明施工管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的安全文明施工管理方案； 3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	无
3	名扬宇恒工程管理集团有限公司	合格	3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	1、工程质量控制方案：未结合项目实际重点工序展开质量控制论述，控制要点及措施不完善； 2、安全文明施工管理方案：没有根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出满足服务需求的安全文明施工管理方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：该管理措施方案控制要点措施不完善，未能结合项目重点提出有效的建议措施。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	1、工程质量控制方案：未结合项目实际重点工序展开质量控制论述，控制要点及措施不完善； 2、安全文明施工管理方案：没有根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出满足服务需求的安全文明施工管理方案； 4、工程进度及造价控制方案：未针对工程项目特点，重难点展开工程进度及造价的分析，提出较为全面完善的方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：该管理措施方案控制要点措施不突出，未能结合项目重点提出有效的建议措施。
5	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1、工程质量控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程质量控制方案； 2、安全文明施工管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的安全文明施工管理方案； 3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	无
6	深圳市中安项目管理有限公司	合格	3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	1、工程质量控制方案：未结合项目实际重点工序展开质量控制论述，重难点分析不明确，控制要点及措施不完善； 2、安全文明施工管理方案：没有根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出满足服务需求的安全文明施工管理方案。
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1、工程质量控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程质量控制方案；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2、安全文明施工管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的安全文明施工管理方案； 3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	
8	深圳市城建监理有限公司	合格	1、工程质量控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程质量控制方案； 2、安全文明施工管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的安全文明施工管理方案； 3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	无
9	深圳市大众工程管理有限公司	合格	2、安全文明施工管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的安全文明施工管理方案； 3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目	1、工程质量控制方案：未结合项目实际重点工序展开质量控制论述，重难点分析不明确，控制要点及措施不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	
10	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案。	1、工程质量控制方案：没有根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出满足服务要求的工程质量控制方案； 2、安全文明施工管理方案：没有根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出满足服务需求的安全文明施工管理方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：没有本项目的工程特点、难点与工程风险提出满足服务要求的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：没有根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出满足服务要求的文件资料管理方案。
11	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1、工程质量控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程质量控制方案； 2、安全文明施工管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的安全文明施工管理方案； 3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	无
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1、工程质量控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程质量控制方案； 2、安全文明施工管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的安全文明施工管理方案； 3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	
13	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1、工程质量控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程质量控制方案； 2、安全文明施工管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的安全文明施工管理方案； 3、项目机构人员配置：监理服务人员数量满足项目监理人员最低配置数量要求； 4、工程进度及造价控制方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的工程进度及造价控制方案； 5、合同及案件纠纷管理措施方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的合同及案件纠纷管理措施方案； 6、文件资料管理方案：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面的文件资料管理方案。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邓艳芳	无	
郑焕忠	无	
王先前	无	
邓小湖	无	
李必秀	无	