

建设工程评标报告

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年03月17日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 II 标段

标段编号：2018-440399-48-01-720069002001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘晓宁

成员：曾卫国，欧益萍，余芝顺，何荣真

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市建信行工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审要素优点较多原则推优）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审要素优点较多原则推优）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审要素优点较多原则推优）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审要素优点较多原则推优）

深圳市建信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审要素优点较多原则推优）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审要素优点较多原则推优）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审要素优点较多原则推优）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审要素优点较多原则推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069002

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
4	深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
6	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
7	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
11	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价一览表】：本项目不进行商务标评审	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾卫国	无	
欧益萍	无	
余芝顺	无	
刘晓宁	无	
何荣真	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069002

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点、难点分析】：对项目各阶段控制重点、难点理解准确，应对措施详细实用。 【招标阶段控制方案】：方案条理清晰、全面、重点突出，实施过程中易于把握要点。 【项目实施阶段控制方案】：明确提出项目实施阶段的造价控制要点，可操作性强。 【项目结算复核阶段控制方案】：简洁提出项目结算复核实施方案的原则及程序，可操作性较强。 【全过程造价控制方案】：全过程造价监控、内部管理制度较完善，提出的三级审核制度、保密机制、职业道德管理、廉政风险防范等措施较合理，工作程序规范。 	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且应对措施详细 【招标阶段控制方案】：方案条理清晰、全面、重点突出，实施过程中易于把握要点。 【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案较完整，具操作性 【项目结算复核阶段控制方案】：结算阶段控制方案较具体，具操作性 【全过程造价控制方案】：全过程造价监控实施细则、内部管理制度体系较完备，采用标准化工作流程，规范合理。 	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点、难点分析】：对项目各阶段控制重点、难点理解准确，应对措施详细实用。 【招标阶段控制方案】：按照招标流程提出招标控制阶段方案，比较全面合理；各流程原则和方法的针对性较强，可操作性较强。 【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案较完整、有操作性 【项目结算复核阶段控制方案】：简洁明确项目结算控制方案主要工作内容及问题，可操作性较强。 【全过程造价控制方案】：方案对于管理制度及工作程序的描述全面，对全过程造价控制有很强的保障性。 	无
4	深圳市伟达工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目实施阶段控制方案】：项目 	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>实施阶段控制方案较好，具有可操作性。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：方案条理清晰、全面、重点突出，实施过程中易于把握要点。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控较简洁，内部管理制度体系较完善，工作程序规范合理。</p>	<p>1.【项目重点、难点分析】：对本项目的重点、难点理解不够透彻。</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制考虑不全面</p>
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目各阶段控制重点、难点理解准确，应对措施详细实用。</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：方案条理清晰、全面、重点突出，实施过程中易于把握要点。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：方案详细说明项目实施中具体工作内容及管理措施，可操作性强。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案简洁明确主要工作内容，可操作性较强。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控思路清晰，内部管理制度体系较完备，工作流程可行，规范合理。</p>	无
6	深圳市华屹工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目各阶段控制重点、难点理解准确，应对措施详细实用。</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑较全面，方法合理，针对性较强，可操作性较强。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算复核控制方案明确主要工作内容及控制措施，可操作较强。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控制度完善，内部管理制度及工作程序规范合理。</p>	3.【项目实施阶段控制方案】：对实施阶段的业主要求，理解不全面，措施方案不完整
7	深圳市广厦工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，采取的应对措施可实施性较强。</p>	<p>2.【招标阶段控制方案】：造价控制方案太简洁，考虑不够全面。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：对实施阶段的控制措施描述不够详细具体，重点不够突出。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算复核实施流程及管控措施不够全面</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：描述不够详细具体，重点不突出。</p>
8	深圳市建信行工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目各阶段控制重点、难点理解准确，应对措施详细实用。</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制考虑较全面，具操作性</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：方案详细说明项目实施阶段内容及要求，并针对性提出方法及保障措施，可操</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>作性强。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：详细提出项目结算复核实施方案，可操作较强。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控、内部管理制度体系及工作程序较完善，控制措施全面合理。</p>	
9	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：详细分析项目各阶段造价咨询重难点，提出的应对措施扎实具体，针对性较强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：方案较详细说明项目实施阶段各流程及做法，具有可操作性。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：对结算复核阶段的业主要求，理解全面，思路清晰，制定的相关控制措施，方案合理。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：方案对于管理制度及工作程序的描述全面，对全过程造价控制有很强的保障性。</p>	2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑不够全面。
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：重难点描述具体、有应对措施</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案全面合理；控制措施针对性较强，可操作性较强。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：方案详细说明项目实施流程及控制措施，可操作性强。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：详细提出项目结算复核实施内容、流程及控制措施，可操作强。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控体系和内部管理制度体系完备，工作程序规范合理。</p>	无
11	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	<p>1.【项目重点、难点分析】：对项目各阶段控制重点、难点理解准确，应对措施详细实用。</p> <p>2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案较全面，具有可操作性。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：方案条理清晰、全面、重点突出，实施过程中易于把握要点。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控、内部管理制度体系及工作程序较完善，控制措施较合理。</p>	4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算阶段控制方案重点不够突出，针对性不强。
12	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确，采取的应对措施可实施性强。	<p>2.【招标阶段控制方案】：造价控制考虑不够全面。</p> <p>3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案细节分析不够详细。</p> <p>4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算控制方案不够全面。</p> <p>5.【全过程造价控制方案】：全过程</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				造价监控、内部管理制度体系及工作程序分析不够全面
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目各阶段控制重点、难点理解准确，应对措施详细实用。 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案较全面，具有可操作性。	3.【项目实施阶段控制方案】：实施阶段控制方案内容不全面 4.【项目结算复核阶段控制方案】：对结算阶段的业主要求，理解不全面，分析不到位，措施方案不完整 5.【全过程造价控制方案】：对全过程造价控制的业主要求，理解不全面，分析不到位，措施方案不完整
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：详细准确分析项目各阶段重难点，提出的应对措施扎实具体，针对性很强。 2.【招标阶段控制方案】：招标阶段造价控制方案较全面；控制措施可操作性较强。 3.【项目实施阶段控制方案】：方案详细说明项目实施流程及控制方法，可操作性强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：结算阶段控制方案全面，可操作性强 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控体系和内部管理制度体系较完备，工作程序规范合理。	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：对项目各阶段控制重点、难点理解准确，应对措施详细实用。 2.【招标阶段控制方案】：方案条理清晰、全面、重点突出，实施过程中易于把握要点。 3.【项目实施阶段控制方案】：方案详细说明项目实施控制方法，提出的保障措施可操作性较强。 4.【项目结算复核阶段控制方案】：项目结算复核实施程序详细，针对各种问题，提出的应对措施可操作性较强。 5.【全过程造价控制方案】：全过程造价监控较全面	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾卫国	无	
欧益萍	无	
余芝顺	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘晓宁	无	
何荣真	无	