

建设工程评标报告

标段名称： 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 V 标段

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年03月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程
造价咨询服务 V 标段

标段编号：2018-440399-48-01-720069005001

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：黄桂平，陈学贵，李怡，王欣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件，初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对15家投标单位的技术标进行详细评审，15家投标单位的技术标详细评审均合格；详见《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市建信行工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

推荐理由：根据招标文件要求，依据技术标评审表中的项目重点难点分析、项目招标阶段控制方案、项目实施阶段控制方案、项目结算复核阶段控制方案、全过程造价控制方案等评审项目进行推优，按照优点多的原则，评标委员会一致推荐以下投标单位为中标候选人：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市建信行工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务V标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069005

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务V标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------------------|------|-------------|--------------------|
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 2 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 3 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 4 | 深圳市伟达工程顾问有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 5 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 6 | 深圳市华屹工程顾问有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 7 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 8 | 深圳市建信行工程咨询有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 9 | 深圳市智筑工程咨询有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 10 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 11 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 12 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 13 | 深圳市航招工程造价咨询有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 14 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |
| 15 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 合格 | 本项目不进行商务标评审 | 无 |

评标委员会签名：

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 黄桂平 | 无 | |
| 陈学贵 | 无 | |
| 李怡 | 无 | |
| 贾海霞 | 无 | |
| 王欣 | 无 | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务V标段

项目编码：2018-440399-48-01-720069005

标段(包)名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务V标段

标段(包)编码：2018-440399-48-01-720069005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|---|
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 无 |
| 2 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 无 |
| 3 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 无 |
| 4 | 深圳市伟达工程顾问有限公司 | 合格 | 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 1、项目重点、难点分析：应对措施不全面 2、招标阶段控制方案：造价控制方案欠全面 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案欠全面 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案欠全面 |
| 5 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--|
| | | | 算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | |
| 6 | 深圳市华屹工程顾问有限公司 | 合格 | 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 1、项目重点、难点分析：应对措施不全面 |
| 7 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 | 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案欠全面 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案欠全面 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案欠全面 |
| 8 | 深圳市建信行工程咨询有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 无 |
| 9 | 深圳市智筑工程咨询有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 2、招标阶段控制方案：造价控制方案欠全面 |
| 10 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 无 |
| 11 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 合格 | 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造 | 1、项目重点、难点分析：应对措施不全面 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------------------|------|--|--|
| | | | 价控制方案合理 | |
| 12 | 深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 | 2、招标阶段控制方案：造价控制方案欠全面 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案欠全面 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案欠全面 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案欠全面 |
| 13 | 深圳市航招工程造价咨询有限公司 | 合格 | 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 1、项目重点、难点分析：应对措施不全面 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案欠全面 |
| 14 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 无 |
| 15 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 合格 | 1、项目重点、难点分析：重难点分析准确且措施合理 2、招标阶段控制方案：造价控制方案合理 3、项目实施阶段控制方案：实施阶段控制方案合理 4、项目结算复核阶段控制方案：结算复核阶段方案合理 5、全过程造价控制方案：全过程造价控制方案合理 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 黄桂平 | 无 | |
| 陈学贵 | 无 | |
| 李怡 | 无 | |
| 贾海霞 | 无 | |
| 王欣 | 无 | |