

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年03月18日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程
造价咨询

标段编号：2506-440307-04-01-305980004002

建设单位：深圳市龙岗安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张瑞蓉

成员：姜奇，路明，秦峰，朱桂莲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经专家初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：经专家详细评审，15家投标单位的投标文件均合格，详见商务标定性评审汇总表、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中审联建设咨询（深圳）有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见：无。

组长签名：

评委签名：

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中审联建设咨询（深圳）有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优和合理价格）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优和合理价格）

组长签名：

评委签名：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优和合理价格）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐，技术评审优点多的企业胜于优点少的企业，实现择优和合理价格）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程造价咨询

项目编码：2506-440307-04-01-305980004

标段(包)名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2506-440307-04-01-305980004002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
11	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合招标文件要求，未超过招标文件最高限价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张瑞蓉	无	
姜奇	无	
路明	无	
秦峰	无	
朱桂莲	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程造价咨询

项目编码：2506-440307-04-01-305980004

标段(包)名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程造价咨询

标段(包)编码：2506-440307-04-01-305980004002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施。【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求。【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性。【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点【质量控制措施】：控制措施针对性强，满足项目要求【进度控制措施】：控制措施针对性强，满足项目要求	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【全过程造价咨询实施方案】：重难点分析详细，但应对措施执行性欠佳【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点。【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强【进度控制措施】：措施详尽，可行性强，满足本项目要求	1.【项目重点难点分析】：重难点分析详细，但应对措施执行性欠佳
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 	无
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强。 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 	1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析不够详尽
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	<ol style="list-style-type: none"> 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点。 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：重难点分析不够详尽，针对性不强 4.【各阶段咨询服务的目标】：目标不够清晰，明确，方案描述欠佳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	1.【项目重点难点分析】：项目重点、难点有描述，但应对措施不太到位。
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确，应对措施可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点。 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	4.【各阶段咨询服务的目标】：有方案，但目标不清晰。
11	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点有描述，但深度不太够。 3.【驻场人员管理方案】：有方案、但深度不太够。 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标笼统，可执行性欠佳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	无
13	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求 4.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 5.【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6.【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强 7.【进度控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【驻场人员管理方案】：方案可行，能满足本项目全过程造价咨询招标文件的要求	7.【进度控制措施】：进度控制措施内容不完整。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 5. 【合理化建议及创新内容】：能够提出的合理化建议及创新点 6. 【质量控制措施】：针对性措施：符合性和可行性强	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张瑞蓉	无	
姜奇	无	
路明	无	
秦峰	无	
朱桂莲	无	