

建设工程评标报告

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

工程类别： 监理

评标日期： 2026年03月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

标段编号：44030520200015020001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：唐国锋

成员：李慧春，叶雅南，林祥青，邱朝

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位的投标文件合格，1家投标单位的投标文件不合格，结果详见《商务标评审汇总表》和《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中安项目管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市甘泉建设监理有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳市精筑工程咨询有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

深圳鲲鹏工程顾问有限公司（推荐理由：评标专家推荐原则：本项目采用综合推优方式，先根据商务标与技术标各推优前50%，投标单位均在商务标与技术标前50%的优先推荐。若推荐优选单位数量不满足招标文件规定的，则在剩余单位中根据原技术标评审推优方式补足推优单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

项目编码：44030520200015020

标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

标段(包)编码：44030520200015020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
4	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
5	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
10	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
13	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
14	深圳科宇工程顾问有限公司	不合格	无	不符合要求：工程监理报价表与开标情况记录不一致。未按招标文件要求进行报价；
15	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无
16	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求：按招标文件要求进行报价；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐国锋	无	
李慧春	无	
叶雅南	无	
林祥青	无	
邱朝	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

项目编码：44030520200015020

标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面监理（重新招标）

标段(包)编码：44030520200015020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江西同济建设项目管理股份有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	5.【进度控制措施】：进度控制措施针对性不强，缺少进度网络计划。
2	深圳市中安项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度目标响应</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>招标文件要求，控制点符合项目要求，控制措施针对性强，有进度纠偏措施与调整策略，网络计划满足项目要求。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	<p>3.【质量控制措施】：没有根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出满足服务需求的质量管理措施。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度控制措施针对性不强，缺少进度网络计划。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设相关措施不完善，管理方案及工程创优管理方案不详细。</p>
4	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	<p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有清晰的过程管理措施和对应的监理方案。</p>	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：现场条件分析分析不够全面。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程重难点分析不够全面，未结合工程特点提出相应的管理措施。</p> <p>3.【质量控制措施】：质量目标未结合项目特征，质量体系及相应的管理机制不全面。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：未结合本项目的工程特点、难点与工程风险提出对应的安全保障措施。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度控制措施针对性不强，缺少进度网络计划。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：整体管理方案内容不全面，措施不具有针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：工程移交</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				管理方案内容不具体，缺少合理化建议。
5	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度目标响应招标文件要求，控制点符合项目要求，控制措施针对性强，有进度纠偏措施与调整策略，网络计划满足项目要求。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	无
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，质量控制点及管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度目标响应招标文件要求，控制点符合项目要</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求，控制措施针对性强，有进度纠偏措施与调整策略，网络计划满足项目要求。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，有相应的管理措施和保障机制。</p>	
7	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	5.【进度控制措施】：进度控制措施不全面，进度网络计划不完善。
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有</p>	5.【进度控制措施】：进度控制点不完善，缺少进度网络计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>较强的针对性。</p> <p>4. 【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7. 【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8. 【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	<p>1. 【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>3. 【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4. 【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7. 【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8. 【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	<p>2. 【工程重难点分析】：工程重难点分析不够全面，未结合工程特点提出相应的管理措施。</p> <p>5. 【进度控制措施】：进度控制措施不全面，缺少进度网络计划。</p>
10	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	<p>1. 【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较为全面，了解建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2. 【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3. 【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p>	<p>4. 【安全文明施工管理措施】：未结合本项目的工程特点、难点与工程风险提出对应的安全保障措施。</p> <p>5. 【进度控制措施】：进度控制措施不全面，缺少进度网络计划图。</p> <p>6. 【工程成本控制、变更管理及合同管理】：成本控制及监理相关服务内不齐全，服务工作规划的重点不突出。</p> <p>8. 【工程移交管理方案】：工程移交</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。	方案内容不具体，未结合本项目的工程特点提出对应的管理方案。
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度目标响应招标文件要求，控制点符合项目要求，控制措施针对性强，有进度纠偏措施与调整策略，网络计划满足项目要求。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	无
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p>	5.【进度控制措施】：进度控制措施不全面，缺少进度网络计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	
13	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度目标响应招标文件要求，控制点符合项目要求，控制措施针对性强，有进度纠偏措施与调整策略，网络计划满足项目要求。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	无
14	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p>	5.【进度控制措施】：进度控制措施不全面，缺少进度网络计划。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点提出了较为全面的管理措施。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点的分析到位，有相应的管理措施和保障机制。</p>	
15	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	<p>1.【项目内容及现场条件分析】：工程地点、类型、特征描述较详细，工程内容和现场条件分析较清晰，明确了建设目标和监理服务工作要求。</p> <p>2.【工程重难点分析】：工程特点描述清晰，工程重难点分析全面，提出了相应的对策和建议其及控制要点，监理控制措施合理可行。</p> <p>3.【质量控制措施】：对本项目的质量目标明确，质量体系较合理，关键工序质量控制点及质量管理措施具有较强的针对性。</p> <p>4.【安全文明施工管理措施】：根据本项目的工程特点、难点与风险点对安全文明目标、体系及控制点进行较为全面的分析，提出的管理措施合理可行。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度目标响应招标文件要求，控制点符合项目要求，控制措施针对性强，有进度纠偏措施与调整策略，网络计划满足项目要求。</p> <p>6.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：根据本项目的工程特点、难点与工程风险提出比较全面、有重点突出的过程管理措施和相应的监理方案。</p> <p>7.【品质及创优管理方案】：工程创优建设目标明确，监理品质管理方案及工程创优管理方案较为全面，并具有较强的针对性。</p> <p>8.【工程移交管理方案】：提出的工程移交管理方案和合理化建议比较全面，针对难点、痛点有对应的分析和措施。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐国锋	无	
李慧春	无	
叶雅南	无	
林祥青	无	
邱朝	无	